



LIITE 3 HANKINNAN KOHTEEN KUVAUS

EVIJÄRVEN KUNNAN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUPALVELUIDEN HANKINTA PUITEJÄRJESTELYNÄ

1. Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena ovat Evijärven kunnan maankäytön suunnittelupalvelut kolmen (3) vuoden mittaisena puitejärjestelynä. Hankittavat maankäytön suunnittelupalvelut koskevat Evijärven kunnan keskustaajama-alueen kokonaisuusmakaavan päivitystä. Päivityksen kohteena olevan keskustaajama-alueen suuruus on noin 2 km². Puitesopimus solmitaan yhden (1) maankäytön suunnittelupalveluita tarjoavan yrityksen kanssa.

Puitesopimuksessa vahvistetaan puitesopimuskauden aikana tilattavissa maansuunnittelupalveluiden toimeksiannoissa sovellettavat keskeisimmät ehdot ja hinnat. Palveluita tilataan puitesopimuskaudella Evijärven kunnan tarpeiden mukaisessa laajuudessa. Toimeksiantojen tarkka laajuus ja sisältö määritellään kunkin tehtävän tilauksen osalta aina erikseen.

Puitesopimuskauden yksittäiset toimeksiannot tulevat liittymään asemakaavoitukseen, yleiskaavoitukseen, kaavojen pohjaksi laadittaviin yleisempiin aluesuunnitelmiin ja muihin maankäytön suunnittelun asiantuntijatehtäviin. Tärkeimpänä asiantuntijana puitejärjestelyssä on Projektipäällikkö / Kaavoitusarkkitehti. Lisäksi tarjoajalla tulee olla sopimuskaudella osaamista liikenne- ja maisemasuunnittelua koskevien toimeksiantojen hoitamiseen taikka valmius hyödyntää niissä alihankkijoita.

2. Hankittavaa palvelua koskevat yleiset vaatimukset

Tavoitteena on, että puitesopimus astuu valitun palveluntuottajan kanssa voimaan heinäkuussa 2020. Palvelut tulee aloittaa heti osapuolten välisen sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen elleivät osapuolet toisin sovi.

Valittu palveluntuottaja tuottaa palveluita alan ammattilaisena ja vastaa siitä, että suunnittelupalvelut toteutetaan Euroopan unionin velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja viranomaisten ohjeiden ja standardien mukaisesti. Valitun palveluntuottajan tulee hankkia suunnittelukohteesta kaikki tarvittavat tiedot, joilla on merkitystä suunnittelutehtävien toteuttamiseksi, sekä tuoda hankintayksikölle tietoon kaikki seikat, joilla on merkitystä suunnittelutehtävien toteuttamiseksi, sekä sopimusmallissa kuvattujen kummankin osapuolten tehtävien hoitamista varten. Valitun palveluntuottajan tulee suunnittelupalveluita suorittaessa noudattaa hankintayksikön ohjeistusta.

Asiantuntijoita koskevat ehdottomat koulutusta ja aikaisempaa kokemusta koskevat vähimmäisvaatimukset on kuvailtu ja eritelty tarjouspyynnön liitteissä. Varsinaisten maankäytön suunnittelupalveluiden tuottamisesta ensisijaisesti vastaavan ja nimettävän asiantuntijan lisäksi tarjoajan tulee tarjouksessaan esittää nimetylle asiantuntijalle pätevää ja kokenutta varahenkilöä, jonka tehtävänä on vastata maankäytön suunnittelupalveluiden tuottamisesta Evijärven kunnalle tilanteissa, jossa ensisijainen palveluiden tuottamisesta vastaavaksi nimetty henkilö on vuosiloman, sairauden tai muun painavan ja ennakoimattoman syyn johdosta estynyt tuottamasta maankäytön asiantuntijapalveluita.