

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Evijärven kunta (Y-tunnus 0177804-1) jäljempänä myyjä
Viskarinaukio 3
62500 Evijärvi

OSTAJA Kuljetusliike Yrjö Luoma Oy (Y-tunnus 1041720-5) jäljempänä ostaja
Terästie 8
62420 Kortesjärvi

KAUPAN KOHDE

Evijärven kunnan Haapajärven kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Toivola 52-402-3-84, noin 4,57 hehtaarin määräala, joka on merkitty vinoviivituksella oheiseen karttaliitteeseen.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kahdeksantuhattayhdeksänsataa (8.900) euroa.
Kauppahinta ei ole sidottu määräalan pinta-alaan.

KAUPPAHINNAN MAKSAMINEN

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan kokonaan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

MÄÄRÄALALLA OLEVA PUUSTO

Määräalalla oleva aines- ja energiapuusto kuuluu ostajalle.

IRTAIMISTO

Tähän kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta.

OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Omistus- ja hallintaoikeus kaupankohteeseen siirtyy ostajalle heti.

RASITTEET JA RASITUKSET

Määräalan läpi kulkee vanha maantie, joka on merkittynä tämän kauppakirjan liitteenä olevaan karttaotteeseen. Tämän kauppakirjan allekirjoituksella ostaja sitoutuu säilyttämään tieyhteyden kiinteistön läpi sillä sijainnilla, jossa se kaupantekohetkellä on, ja sallii läpikulkuliikenteen määräalan läpi kulkevaa tietä pitkin.

Määräalan läpi kulkeva tie merkitään määräalalle rasitteeksi. Rasite perustetaan kiinteistölle ja merkitään kiinteistörekisteriin, jolloin rasite näkyy sekä kiinteistörekisteri- että reksterikarttaotteessa.

Myytävään määräalaan ei kohdistu edellä mainittujen lisäksi muita rasitteita tai rasituksia.

247

KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen ja tarkastanut määräalan ja sen rajat sekä tutustunut maasto-olosuhteisiin. Ostajalla ei ole huomautettavaa näiden seikkojen osalta. Kaupan kohde myydään siinä kunnossa kuin se kaupanteko-hetkellä on.

ASIAKIRJOIHIN TUTUSTUMINEN

Ostaja on tutustunut määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- lainhuutorekisterin ote
- rasiustodistus
- kiinnitysrekisteriote.

VAARANVASTUU

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle heti kun omistusoikeus on siirtynyt.

VEROT JA MAKSUT

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Sen jälkeen niistä vastaa ostaja.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

Ostaja vastaa lohkomiskustannuksista.

VARAINSIIRTOVERO

Ostaja vastaa kaupasta menevästä varainsiirtoverosta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samasanaista kappaletta, yksi myyjälle ja yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Evijärvellä XX. päivänä XXkuuta 2020

MYYJÄ **EVIJÄRVEN KUNNANHALLITUS**

Teemu Kejonen
kunnanjohtaja

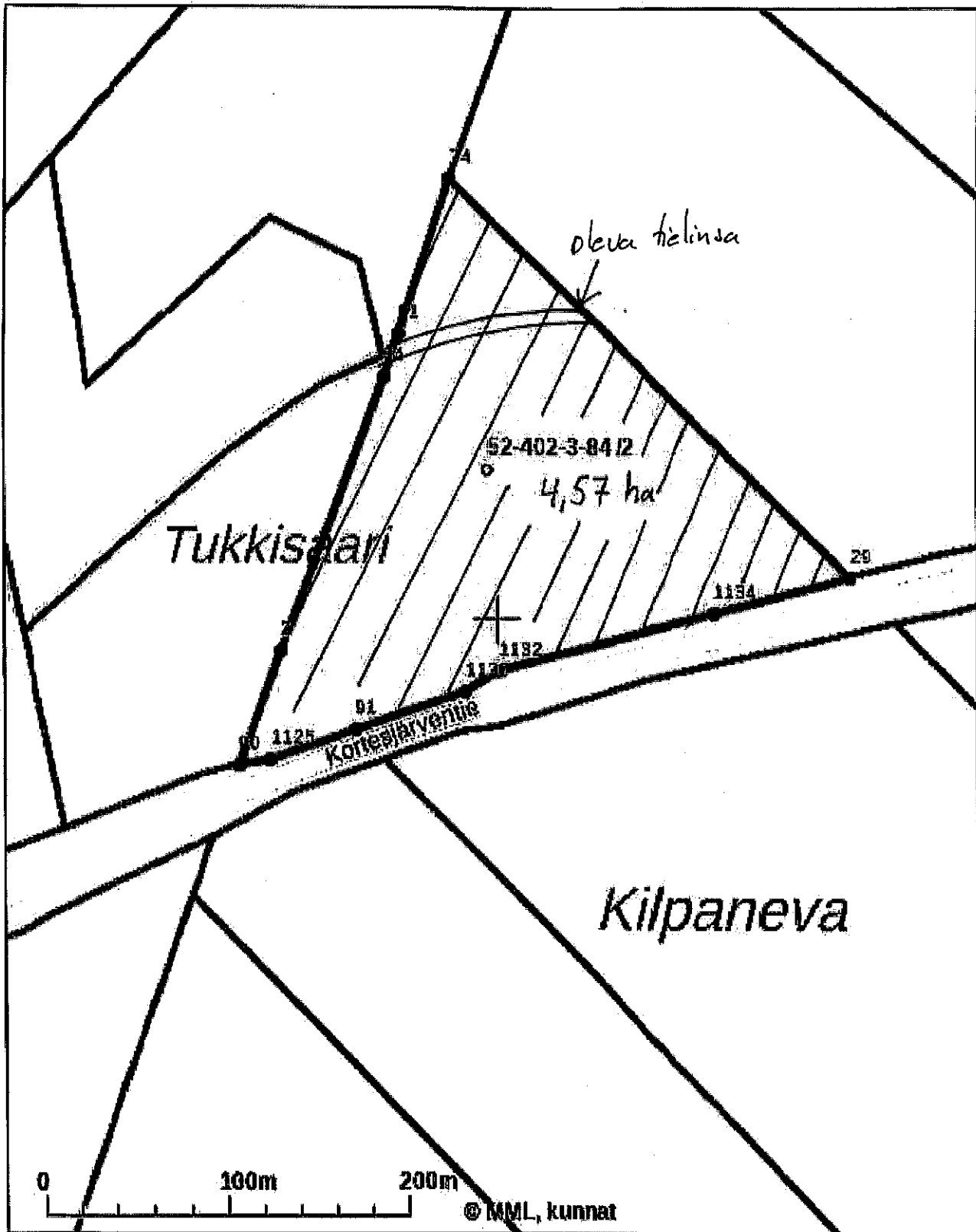
Tuomo Saari
kunnaninsinööri

OSTAJA **Kuljetusliike Yrjö Luoma Oy (Y-tunnus 1041720-5)**

Yrjö Luoma

Yrjö Luoma

KIINTEISTÖTIETOPALVELU



Tulosten keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 7030365.305, E: 318750.62
Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.
Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.
Tulostettu Kiinteistö tietopalvelusta 06.06.2019.

24/5