

PÖYTÄKIRJA Nro 2/2024

| KOKOUSAIKA | 28.5.2024 klo 18.00 – 18:30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------|------------------------|---------------|-------------------|---------------|---|------------------|-------|---|-------------|-------|---|------------|-------|---|-------------------|-------|---|------------------------|-------|---|---------------|-------|---|
| KOKOUSPAIKKA | Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET | <table><thead><tr><th></th><th></th><th>Läsnä</th></tr></thead><tbody><tr><td>Pasi Mäntylä</td><td>puheenjohtaja</td><td>X</td></tr><tr><td>Pauli Hanhikoski</td><td>jäsen</td><td>X</td></tr><tr><td>Kalle Kaski</td><td>jäsen</td><td>X</td></tr><tr><td>Minja Keto</td><td>jäsen</td><td>X</td></tr><tr><td>Juha-Matti Kujala</td><td>jäsen</td><td>-</td></tr><tr><td>Marja-Leena Kultalahti</td><td>jäsen</td><td>X</td></tr><tr><td>Jonna Lantela</td><td>jäsen</td><td>X</td></tr></tbody></table> | | | Läsnä | Pasi Mäntylä | puheenjohtaja | X | Pauli Hanhikoski | jäsen | X | Kalle Kaski | jäsen | X | Minja Keto | jäsen | X | Juha-Matti Kujala | jäsen | - | Marja-Leena Kultalahti | jäsen | X | Jonna Lantela | jäsen | X |
| | | Läsnä | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pasi Mäntylä | puheenjohtaja | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pauli Hanhikoski | jäsen | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kalle Kaski | jäsen | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Minja Keto | jäsen | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Juha-Matti Kujala | jäsen | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Marja-Leena Kultalahti | jäsen | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Jonna Lantela | jäsen | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MUUT SAAPUVILLA OLLEET | Tuomo Saari, kunnaninsinööri, esittelijä Hanna Valo, ympäristösihteeri, esittelijä §:t Miia Pahkakangas, pöytäkirjanpitäjä Mikko Huhtala, kunnanjohtaja Alina Lehto, kunnanhallituksen puheenjohtaja Arttu Mikkola, nuorisovaltuuston edustaja | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS | Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Päätös: Todettiin | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ASIAT | §§ 15-23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA | Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Kalle Kaski ja Marja-Leena Kultalahti | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS | <p>Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti</p> <table><tbody><tr><td>Pasi Mäntylä</td><td>Miia Pahkakangas</td></tr><tr><td>puheenjohtaja</td><td>pöytäkirjanpitäjä</td></tr></tbody></table> | Pasi Mäntylä | Miia Pahkakangas | puheenjohtaja | pöytäkirjanpitäjä | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pasi Mäntylä | Miia Pahkakangas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| puheenjohtaja | pöytäkirjanpitäjä | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS | <p>Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.</p> <p>Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti</p> <table><tbody><tr><td>Kalle Kaski</td><td>Marja-Leena Kultalahti</td></tr></tbody></table> | Kalle Kaski | Marja-Leena Kultalahti | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kalle Kaski | Marja-Leena Kultalahti | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PÖYTÄKIRJA ON ASETETTU YLEISESTI NÄHTÄVILLE | <p>Evijärven kunnan verkkosivuille 5.6.2024</p> <p>Miia Pahkakangas pöytäkirjanpitäjä</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Sisällysluettelo

| | |
|---|----|
| 15 § EVIJÄRVEN VESIKASVILLISUUDEN NIITTÄMINEN 2024 / TARJOUKSEN HYVÄKSYMINEN | 1 |
| 16 § RAKENNUSLUPA 24-0020 / SAARIJÄRVI MIKKO | 2 |
| 17 § KIRSILÄNTIEN TIEHOITOKUNNAN YHTEYDENOTTO KUNTAAN, ESITYS ASIAN UUELLEEN KÄSITTELYLLE | 7 |
| 18 § POIKKEAMISLUPA TTP-HUOLTO OY | 10 |
| 19 § KIINTEISTÖ OY EVIJÄRVEN SATASAAREN ANOMUS VESI- JA VIEMÄRILIITTYMÄN LIITÄNTÄPISTEMAKSUJEN KOHTUULLISTAMISEKSI | 11 |
| 20 § TEKNISEN TOIMEN ERÄÄNTYNEET SAATAVAT 31.3.2024 | 12 |
| 21 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET | 13 |
| 22 § ILMOITUSASIAT | 14 |
| 23 § MUUT ASIAT | 15 |
| OIKAISUVAATIMUSOHJEISTUS PÖYTÄKIRJAAN | 16 |

15 § EVIJÄRVEN VESIKASVILLISUUDEN NIITTÄMINEN 2024 / TARJOUKSEN HYVÄKSYMINEN

Tekla § 15
28.5.2024

Evijärven kunnostus –hankkeessa on pidetty tarjouskilpailu vesikasvien niittämisestä n. 56 ha:n alueelta vuonna 2024. Tarjousta pyydettiin osakaskuntien ilmoittamien alueiden mukaisesti seuraavasti:

Tarjouksessa pyydettiin ilmoittamaan kokonaishinta sekä yksikköhintoja. Tarjouspyyntö lähetettiin seitsemälle urakoitsijalle. Tarjous tuli jättää viimeistään 10.5.2024 klo 15:00 mennessä.

Evijärven tekniselle lautakunnalle on saapunut määräaikaan mennessä seuraavat tarjoukset:

T:mi Asmo Paloniitty:

| | | |
|-------------------------------------|--------|-------------|
| Niitto tarjouspyynnön mukaan, 56 ha | 30 240 | € alv 0% |
| Niitto- ja keräyskustannukset | 540 | €/ha alv 0% |
| Niiton ja keräyksen tuntihinta | 130 | €/h alv 0% |
| Kaluston siirto (Hml-Evijärvi-Hml) | 1 400 | € alv 0% |

J & M Finland Oy/ Apupapu

| | | |
|--|---------|-------------|
| Niitto tarjouspyynnön mukaan, 56 ha | 57 900 | € alv 0% |
| Niitto- ja keräyskustannukset | 1033,93 | €/ha alv 0% |
| Niiton ja keräyksen tuntihinta | 233,87 | €/h alv 0% |
| Kaluston siirto (Orivesi-Evijärvi-Orivesi) | 2 000 | € alv 0% |

Kunnostushankkeen ohjausryhmä on käsitellyt asiaa kokouksessaan 13.5.2024 ja ohjausryhmän näkemyksen mukaan niittourakoitsijaksi valitaan T:mi Asmo Paloniitty. Tarjous on edullisin ja alueet ovat yrittäjälle entuudestaan tuttuja.

Ehdotus: Tekninen lautakunta valitsee T:mi Asmo Paloniityn Evijärven vesikasvien niittoon kesällä 2024 tarjouksen mukaisilla hinnoilla.

Vesikasvien niittäminen toteutetaan heinä-elokuussa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Lisätietoja: ympäristösihteeri Hanna Valo, 0400- 231 790
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

16 § RAKENNUSLUPA 24-0020 / SAARIJÄRVI MIKKO

Tekla § 16

28.4.2024 Valmistelija: rakennustarkastaja Virpi Nokua

| | | | | | |
|-----------------------------------|---|---|-----------------|---------|----------|
| ASIA | Rakennuslupa | | | | |
| HAKIJAT | Saarijärvi Mikko Kielisentie 529, 62500 Evijärvi | | | | |
| RAKENNUSPAIKKA | 052-406-0007-0065 | | | | |
| Kiinteistön nimi | Koko tila MÄNTYLÄ | | | | |
| Pinta-ala | 962761 m ² | | | | |
| Kaavatilanne | Ei kaavaa | | | | |
| Rakennettu kerrosala | 5207 m ² | | | | |
| TOIMENPIDE | Lihanautakasvattamon sekä lietesäiliön rakentaminen | | | | |
| RAKENNUKSET RAKENNELMAT | Pyrakno | VTJ-PRT / käyttötark. | Toimenpide | | |
| | 4411 | VTJ-PRT määrittämättä | uudisrakennus | | |
| | 4412 | Varastointisäiliö | uusi rakennelma | | |
| Toimenpiteen jälkeen | Pyrakno | Selite | Kerr.ala | Kok.ala | Tilavuus |
| | 4411 | Lihanautakasvattamo | 1434 | 1434 | 6095 |
| Rakennettava kerrosala | 1434 m ² | | | | |
| Kokonaisala | 2289 m ² | | | | |
| Tilavuus | 8595 m ³ | | | | |
| Paloluokka | P3 | | | | |
| Lisäselvitys | Uusia lietesäiliöitä rakennetaan 3 kpl:tta, joista yksi rakennetaan samalle rakennuspaikalle uuden lihanautakasvattamon kanssa. | | | | |
| Ennakkokatselmukset ja kuuleminen | Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta. | | | | |
| SUUNNITTELIJAT | Pääsuunnittelija | Jaakko Johannes Kontiainen, rakennusmestari | | | |
| | ARK-rakennussuunnittelija | Jaakko Johannes Kontiainen, rakennusmestari | | | |

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Pelastusviranomainen
Lausuntopvm 05.03.2024
Lausunnon tulos lausunto
Sisältö Pelastusviranomaisen lausunto rakennuslupa- ja lihanautakasvattamo ja lietesäiliöt.

Lähtötiedot

Paloluokka P3, palovaarallisuusluokka 1, suojaustaso 1
Kerrosala 1434 m²
Käyttötarkoitus tuotantotila
Tuettavaa rakentamista jolloin huomioidaan myös mmm asetus 265/2019

Lausunto

Palo-osastointi

- Rakennuksen eläintilat on jaettava enintään 1000 m² palo-osastoihin vähintään EI 30- luokkaisin rakennusosin, vaatimus ei koske osittain avonaisia eläintiloja. (Seinistä vähintään 30 prosenttia on jatkuvasti avoinna siten, että niistä pääsee virtaamaan ulkoilmaa vapaasti tai ritilän tai ilmaa läpäisevän verhon läpi)
- Sähköpääkeskus ja henkilöstö-/valvontatilat tulee palo-osastoida käyttötarkoitukseen perustuen vähintään EI 30- luokan rakennusosin.
- Yläpohjan ontelo jaetaan enintään 400 m² osiin vähintään EI 15- luokkaisin rakennusosin.
- Yläpohjan ontelossa puhaltimilla varustetut ilmanakanavat palo-osastoidaan vähintään EI 30- luokkaisin rakennusosin.

Uloskäytävät

- Rakennukseen on suunniteltu riittävä määrä riittävän leveitä uloskäytäviä jotka mahdollistavat myös eläinten pelastamisen onnettomuustilanteissa. Eläinten kulkureitin pituus lähimpään uloskäytävään ei ylitä 45 metriä.
- Uloskäytävät merkitään poistumisopastein hyvän havaittavuuden varmistamiseksi.

Pinnat

Sisäpuoli

- Seinät ja katot vähintään D-s2, d2
Ulkoseinän ulkopinta ja tuuletusvälin ulkopinta vähintään D-s2, d2

Savunpoisto

- Rakennuksen savunpoistoon hyödynnetään ovi- ja ilmanvaihtoaukkoja (verhoseinä ja ilmanakanavat), Savunpoistoon käytettävien aukkojen geometrinen pinta-ala tulee olla vähintään yksi prosentti eläintilan lattia pinta-alasta.
- Savunpoistoon suunnitellut käyttölaitteet merkitään opastein ("savun-

poisto" esim. verhoseinien avaus)

Palonilmaisu

Rakennukseen on asennettava maatilakäyttöön soveltuva savuun reagoiva näytteenottoon perustuva palonilmaisulaitteisto tai vähintään vastaavan turvallisuustason antava muu laitteisto, joka ilmoittaa lämpötilan muutoksesta sekä sähkökatkosta.

Hälytys on ohjattava automaattisesti alkusammutuksesta vastuussa oleville henkilöille.

Palonilmaisulaitteiston suunnitteluun ja asennukseen sovelletaan asiaa koskevia suunnittelu- ja asennusohjeita. Palonilmaisulaitteistolla on oltava kunnossapito-ohjelma.

Vaatus ei koske osittain avonaisia eläintiloja. (Seinistä vähintään 30 prosenttia on jatkuvasti avoinna siten, että niistä pääsee virtaamaan ulkoilmaa vapaasti tai rutilän tai ilmaa läpäisevän verhon läpi)

Alkusammutuskalusto

Eläintilaan asennetaan alkusammutuskalustoksi pikapalopostit ja toimisto-osalle vähintään 27A- teholuokan käsisammutin. Pikapalopostit sijoitetaan niin että niistä saadaan sammutusvettä rakennuksen joka kohtaan. Alkusammutuskalusto merkitään opastein hyvin havaittaviksi.

Pelastussuunnitelma

Uudisrakennus ja siellä olevat toiminnot huomioidaan tilalle laaditussa pelastussuunnitelmassa.

Lietesäiliö

Lietesäiliöt aidataan siten ettei niistä aiheudu putoamisvaaraa ihmisille eikä eläimille.

Perusteet

Pelastuslaki 379/2011

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

Maa- ja metsätalousministeriön asetus tuettavaa rakentamista koskevista paloteknisistä vaatimuksista 265/2019

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Ympäristösihteeri
11.03.2024
ei huomautettavaa
Ei huomautettavaa

Liitteet

Asemapiirros
Pohjapiirustus
Julkisivupiirustus
Lausunto
Ote kiinteistörekisteristä
Todistus hallintaoikeudesta

Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

| | |
|----------------------|---|
| Ehdotus | Tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: |
| Työnjohtajat | Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja |
| Katselmukset | Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Sijainnin merkitseminen - Loppukatselmus - Käyttöönottokatselmus |
| Muut lupaehdot | Rakennuksesta on laadittava rakennesuunnitelmat, jotka toimitetaan rakennusvalvontaan / Lupapisteelle. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakenteet suunnitellaan ja toteutetaan siten, että niillä säilyy riittävä lujuus ja vakaus koko suunnitellun käyttöiän ajan. Rakennesuunnittelijan on laadittava rakenteiden toteuttamiseksi tarvittavat tekniset tiedot ja vaatimukset sisältävät toteutusasiakirjat ennen kunkin rakennuosan toteutusta. Rakennesuunnittelijan on huolehdittava rakennesuunnitelmien laadunvarmistuksesta siten, että rakennesuunnitelmat tarkastetaan ennen niiden toimittamista rakennusvalvontaviranomaiselle. Käyttöönottokatselmuksella tulee esittää urakoitsijan allekirjoittama sähköasennuksen käyttöönottotarkastuspöytäkirja. Noudatettava pelastusviranomaisen 5.3.2024 antamaan lausuntoa. |
| Päätöksen perustelut | Rakennuspaikka täyttää MRL 116 §:n vaatimukset. Rakennuspaikka on kooltaan riittävän suuri ja sillä on aiemmin rakennettu rakennuksia. Rakentaminen täyttää sille MRL 117 §:ssä säädetyt sekä muut tämän |

lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset.

Rakentaminen täyttää MRL 135 §:n 3-6 kohdassa asetetut vaatimukset.

Rakennus soveltuu paikalle.

Rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie.

Vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa tyydyttävästi ja ilman haittaa ympäristölle.

Rakennusta ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §

Valmistelija Virpi Nokua

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.05.2024, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 1.7.2024.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 2.7.2024, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 2.7.2027 mennessä ja saatettava loppuun 2.7.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

EVIJÄRVI 28.05.2024

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Lisätietoja: kunnaninsinööri Tuomo Saari, 044-7699 550
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

17 § KIRSILÄNTIEN TIEHOITOKUNNAN YHTEYDENOTTO KUNTAAN, ESITYS ASIAN UUELLEEN KÄSITTELYLLE

Tekla § 10
18.3.2024

Kirsilän yksityistien edustaja on ollut useamman kerran kuntaan puhelimitse yhteydessä liittyen Kirsilän yksityistien hoitokustannusten suuremmasta avustamisesta tai esimerkiksi tien ottamisesta kunnan hoidettavaksi.

Kirsiläntien tiehoitokunta on aikaisemmin vuonna 2014 ehdottanut kunnanhallitukselle, että Kirsiläntien kunnossapito ja talviauraus siirretään Evijärven kunnan hoidettaviksi. Hoitovastuun siirtoa perusteltiin mm. sillä, että Kirsiläntie on vilkas läpikulkutie, jota käyttävät muutkin kuin tien osakkaat. Perusteluiksi mainittiin tuolloin myös se, että tien varrella sijaitsee Evijärven suurin navetta ja turkistarhoja, kunnan yleinen uimaranta, kesällä avattava lohilammikko sekä perhepäivähoitopaikka. Lisäksi perusteluissa vedottiin osakkaiden maksamaan kiinteistöveroon, osakkaiden omaan panostukseen teiden hoidossa, Hanhikosken voimalaitoksen myyntiin sekä kylän vireänä pitämiseen.

Kirsiläntie sijaitsee Jokelankylässä. Tie on ns. poikkitie, joka kulkee kantatie 68 ja Jokikyläntien välissä.

Yksityistielain 84 §:ssä säädetään, Kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset.

Hallintosäännön 18 §:n 36. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää tarpeellisten ohjeiden antamisesta kunnan toimintaa koskevissa asioissa, joten kunnanhallitus on hyväksynyt 11.5.2009 tiekuntien avustamisen ja seuraavat avustamisperiaatteet:

1. Tiekunta perustettuna.
2. Tien tulee olla pysyvän asutuksen tie.
3. Avustettavan tien vähimmäispituus 200 m.
4. Avustus määräytyy tieluokituksen mukaan.

Kunnanhallitus on hyväksynyt yksityisteiden tieluokituksen seuraavasti:

Luokka 1. Tie on pysyvän asutuksen päätie, tiellä on läpikulkuliikennettä, tiellä on huomattava määrä muuta liikennettä kuin tiekunnan osakkaiden liikennettä.

Luokka 2. Tie on pysyvän asutuksen päätie, tiellä on jonkin verran muuta liikennettä kuin tiekunnan osakkaiden liikennettä.

Luokka 3. Tie on pysyvän asutuksen tie, tiellä on pääsääntöisesti osakkaiden liikennettä.

Luokka 4. Tie on pysyvän asutuksen tie.

Avustuksen määrää määrittävillä tieluokituksilla otetaan huomioon se, että yksityisteitä käyttävät myös muut kuin tien osakkaat. Avustusprosentti on niissä tieluokissa isompi missä on enemmän ns. ulkopuolista liikennettä. Luokan 1. teiden hoitokustannuksista kunta avustaa 60 %, luokan 2. avustusprosentti on 35 %, luokan 3. 25 % ja luokassa 4. 20 %.

Kirsiläntie kuuluu kunnan avustamiin yksityisteihin. Kirsiläntien tieluokitus on 1, jolloin kunnan antama tienhoitoavustus on 60 % hyväksytyistä tienhoitokustannuksista.

Kunta on mukana useissa yksityistiessä osakkaana koulukuljetusten vuoksi. Kirsiläntiessä kunnalla on 6.768 yksikön osakkuus.

Vuonna 2014 kunnanhallitus päätti kokouksessaan 16.6. §:ssä 101, ettei kunta ota Kirsiläntien hoitovastuuta. Päätös perusteltiin sillä, ettei yhden yksityistien hoitovastuun ottaminen kunnalle toteuttaisi tasapuolisuusperiaatetta. Ja kaikkien yksityistien ottaminen kunnan hoitoon ei ole taloudellisesti mahdollista. Lisäksi kunnanhallitus katsoi, että kunta osallistuu joka tapauksessa Kirsiläntien tienhoitokustannuksiin kohtuullisesti tienhoitoavustuksen ja osakkuusmaksun muodossa.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää, ettei se esitä kunnanhallituksen 16.6.2014 tekemän päätöksen § 101 muuttamista Kirsilän yksityistien ottamisesta kunnan hoidettavaksi, eikä esitä tienhoitoavustusprosenttiin korottamista yhdelle yksityistielle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Lisätietoja: Kunnaninsinööri Tuomo Saari, 044 – 7699 550
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

Tekla § 17
28.5.2024

Teknisen lautakunnan kokouksessaan 18.3.2024 §:ssä 10 käsittelemän asian jälkeen, Kirsilän tiekunnan edustajat ovat lähettäneet tekniselle lautakunnalle kirjallisen pyynnön käsitellä asia uudelleen.

Tiekunta esittää uudelleen käsittelylle seuraavat perustelut:

1. Kirsiläntie yhdistää kolme yleistä kulkuväylä eli kantatien 68:n eli Pietarsaarentien, Pukkilantien ja Jokikyläntien. Tästä syystä se toimii läpikulkutienä ja sitä käyttävät muutkin kuin tien osakkaat.
2. Kirsiläntien hoitovastuu on jäämässä muutamien eläkeläisten varaan kun Evijärven suurin navetta on tyhjentynyt ja kolme turkistarhaa ovat lopettaneet toimintansa.
3. Tekninen lautakunta perusteli kielteistä päätöstään 18.2.2024 pitämässään kokouksessa sillä, että kaikki muutkin yksityistiet tulisi ottaa kunnan hoidettaviksi. Evijärveltä ei löydy yhtäkään toista vastaavaa tietä, joka olisi yhtä paljon yleisessä käytössä kuin Kirsiläntie. Liikennelaskennalla asian voisi todistaa.
4. Kirsiläntien osakkaat ovat eriarvoisessa asemassa verrattuna kaava-alueella asuviin. Siellä yhteisillä verorahoilla hoidetaan päällystetyt ja valaistut kulkuväylät. Kiinteistövero kerätään kuitenkin myös kaava-alueen ulkopuolella asuvilta. Tässäkö toteutuu lautakunnan tasapuolisuusperiaate, johon kielteinen päätös edellisellä kerralla perustui?

Kirsilän tiehoitokunnan puolesta lähetetty kirje lähetetään oheismateriaalina.

Kunnanhallituksen päätöksen mukaan tiet luokitellaan neljään eri luokkaan.

1. luokan tie on pysyvän asutuksen päätie, tiellä on läpikulkuliikennettä, tiellä on huomattava määrä muuta liikennettä kuin tiekunnan osakkaiden liikennettä.

2. Luokan tie on pysyvän asutuksen päätie, tiellä on jonkin verran muuta liikennettä kuin tiekunnan osakkaiden liikennettä.

1 luokan teitä kunta avustaa 60 %:lla ja luokan 2 teitä 35%:lla.

Evijärvellä on 1. luokkaan kuuluvia teitä 7 kpl, joiden yhteispituus on n. 24,5 km.
2. luokan teitä on 14,4 km, 3 luokan teitä 16.23 km ja 4 luokan teitä 40,18 km.
Kirsiläntien pituus on n. 2,23 km.

Hallintosäännön § 18, kohta 42: Kunnanhallitus päättää yksityisteistä annetun lain mukaisten kunnanvaroista annettavien avustusten ohjeet ja jakoperusteet.

Ehdotus: Tekninen lautakunta esittää asian kunnanhallitukselle keskusteltavaksi mahdollisia jatkotoimenpiteitä varten.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Lisätietoja: Kunnaninsinööri Tuomo Saari, 044 – 7699 550
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

18 § POIKKEAMISLUPA TTP-HUOLTO OY

Tekla § 18

28.5.2024 TTP-Huolto Oy hakee 7.5.2024 päivätyllä hakemuksella poikkeamislupaa 450 m²:n hallin rakentamiselle kiinteistölle Kultala 52-401-2-331. Rakennuspaikka sijaitsee Vattuahan teollisuusalueella osoitteessa Kärritie 4.

Poikkeamislupahakemuksen mukainen rakennuspaikka on Kirkonseudun osayleiskaavassa varattu teollisuus ja varastoalueeksi ja alueen asemakaavoitus on vireillä. Kiinteistöllä Kultala 52-401-2-331 on jo entuudestaan rakennettu n. 250 m²:n teollisuushalli.

Rakennuspaikka on hakijan omistuksessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 172 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeusta ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapurikiinteistöjen haltijat on kuultu, eikä heillä ole asiaan huomauttamista.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan kerrosalaltaan n.450 m²:n hallin rakentamiselle Vattuahan teollisuusalueen laajennusosalle, koska poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentamisella ei myöskään vaikuteta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuteta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antamisesta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Lisätietoja: kunnaninsinööri Tuomo Saari, 044-7699 550
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

19 § KIINTEISTÖ OY EVIJÄRVEN SATASAAREN ANOMUS VESI- JA VIEMÄRILIITTYMÄN LIITÄNTÄPISTEMAKSUJEN KOHTUULLISTAMISEKSI

Tekla § 19
24.4.2018

Kiinteistö OY Evijärven Satasaaren puolesta on lähetetty 22.4.2024 päivätty kirjallinen anomus kiinteistön vesiliittymän liitännäpistemaksun muuttamiseksi. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Kauppatie 7, Evijärvi.

Anomus esityslistan oheismateriaalina.

Anomusta perustellaan seuraavasti: Kiinteistö on tällä hetkellä hyvin suurelta osin ilman toimintaa. Vakituisesti asuu vain 3 henkilöä ja yksi liiketila on vuokrattuna hierojan käyttöön.

Rakennuksessa on useampia vuokra-asuntoja ja liiketiloja. Rakennuksessa on yhteensä 3 kerrosta. Hakemuksessa on tuotu esiin rakennuksen käytön väheneminen, mutta sen virallista käyttötarkoitusta ei ole muutettu.

Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamisesta vastaa kiinteistön omistaja.

Vesilaitoksen sääntöjen mukaan rakennuksen käyttötarkoitus määrää ensisijaisesti peruspisteiden määrän. Lisäksi joillakin rakennuksilla, mm. asuin- ja liikekäytössä olevilla rakennuksilla peruspisteisiin vaikuttaa esim. vuokrattavien asuntojen pinta-ala.

Hallintosäännön 39 § mukaan tekninen lautakunta päättää toimialaansa liittyvistä rutiiniluontoisista sopimuksista.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että osoitteessa Kauppatie 7, Evijärvi sijaitsevan kiinteistön vesiliitännäpisteiden vuosimaksun määräytymisperusteita ei muuteta.

Perustelut: Vesilaitoksen sääntöjen mukaan kiinteistön liitännäpistemaksut määrätään liittymishetkellä ja niiden perusteella laskutetaan liittymis- ja vuotuismaksut (liitännäpistemaksut). Rakennuksen käyttötarkoitus määrää ensisijaisesti peruspisteiden määrän. Lisäksi joillakin rakennuksilla, mm. asuin- ja liikekäytössä olevilla rakennuksilla peruspisteisiin vaikuttaa esim. vuokrattavien asuntojen pinta-ala.

Hakemuksessa ei ole esitetty rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta, joka voitaisiin todentaa rakennusrekisteristä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Lisätietoja: kunnaninsinööri Tuomo Saari, 044-7699 550
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

20 § TEKNISEN TOIMEN ERÄÄNTYNEET SAATAVAT 31.3.2024

Tekla § 20

28.4.2024 Valmistelija: toimistonhoitaja Miia Pahkakangas

Teknisen toimen 31.3.2024 erääntyneitä saatavia 22.5.2024 tilanteen mukaan on yhteensä noin 55.495 euroa.

| Erääntyneet saata- vat | 31.3.2023 | 30.6.2023 | 30.9.2023 | 31.12.2023 | 31.3.2024 |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Vesilaskut | 41.726 € | 43.511 € | 40.925 € | 43.922 € | 39.573 € |
| Vesihuollon laskut | 2.474 € | 3.078 € | 3.061 € | 2.381 € | 2.513 € |
| Vuokrat | 8.546 € | 8.463 € | 10.427 € | 11.401 € | 13.409 € |
| Rakennus- ja ympä- ristöpalvelut | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € |
| YHTEENSÄ | 52.746 € | 55.052 € | 54.413 € | 57.704 € | 55.495 € |

Erääntyneiden saatavien lista on esillä kokouksessa.

Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee saatavien tilanteen tiedokseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Lisätietoja: toimistonhoitaja Miia Pahkakangas, 044-7699 591
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

21 §

Tekla § 21

28.5.2024 Kuntalain 92 §:n mukaisesti lautakunnalle annetaan tiedoksi seuraavat viranhaltijapäätökset:

Kunnaninsinööri §:t

- 41 Tilivarojen panttausilmoituksen palauttaminen käyttämättömänä
- 42 Asuntohakemus
- 43 Asuntohakemus
- 44 Ruohonleikkuritarjouksen hyväksyminen
- 45 Asuntohakemus
- 46 Bussikuljetustarjouksen hyväksyminen
- 47 Asuntohakemus
- 48 Takuuajaisen urakkatakauksen palauttaminen
- 49 Työajaisen takaussitoumuksen palauttaminen
- 50 Takuuajaisen takaussitoumuksen palauttaminen
- 51 Asuntohakemus
- 52 Asuntohakemus
- 53 Asuntohakemus
- 54 Asuntohakemus
- 55 Asuntohakemus
- 56 Asuntohakemus
- 57 Asuntohakemus
- 58 Asuntohakemus
- 59-82 Tiekuntien tienhoitoavustuksia

Rakennustarkastaja §:t

- 12 rakennustarkastajan myöntämät päätökset 22.3.2024_Julkipanoilmoitus
- 13-18 rakennustarkastajan myöntämät päätökset 26.3.2024_Julkipanoilmoitus
- 19-22 rakennustarkastajan myöntämät päätökset 28.3.2024_Julkipanoilmoitus
- 23 rakennustarkastajan myöntämät päätökset 10.4.2024_Julkipanoilmoitus
- 24 rakennustarkastajan myöntämät päätökset 15.4.2024_Julkipanoilmoitus
- 25-29 rakennustarkastajan myöntämät päätökset 17.4.2024_Julkipanoilmoitus
- 30 rakennustarkastajan myöntämät päätökset 23.4.2024_Julkipanoilmoitus
- 31-32 rakennustarkastajan myöntämät päätökset 29.3.2024_Julkipanoilmoitus
- 33 rakennustarkastajan myöntämät päätökset 14.5.2024_Julkipanoilmoitus

Kunnanjohtaja §:t

- 3-4 Tiekuntien tienhoitoavustuksia

Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee päätökset tiedokseen ja päättää, että niitä ei oteta kuntalain 92 §:n nojalla teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Lisätietoja: toimistonhoitaja Miia Pahkakangas, 044-7699 591
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

22 § ILMOITUSASIAT

Tekla § 22

28.5.2024 Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1. FI_Metsankayttoilmoitus asemakaava-alueella_1-2024-40968_29.4.2024
2. EPOELY/1163/2024_Ilmoitus kuulutuksesta : Kt 63 Ina-Kaustinen parantaminen, yleissuunnitelma
3. Sisu Exploration Oy:n tiedote: Malminetsintään liittyvät etsintätyöt
4. maakuntahallitus_esityslista
5. maakuntahallitus_poytakirja
6. maakuntahallitus_poytakirja_23_04_2024

Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Lisätietoja: toimistonhoitaja Miia Pahkakangas, 044-7699 591
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

23 § MUUT ASIAT

Tekla § 23
28.5.2024

- Väliaikatietao koulukeskuksen suunnittelutyöryhmän kuulumisista

MUUTOKSENHAKUKIELLOT PÖYTÄKIRJA Nro 2/2024

| | |
|----------------------------|---|
| Kieltojen perusteet | Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä Kuntalain 136 §:n oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälä 17, 20-23 |
| | Koska päätöksestä voidaan tehdä Kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 15, 19 |
| | HallintolainkäyttöL 5 §:n /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet: |

OIKAISUVAATIMUSOHJE

| | |
|--|---|
| Oikaisuvaatimusviranomainen | Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään: Tekninen lautakunta Viskarin aukio 3 62500 EVIJÄRVI sähköposti: evijarven.kunta@evijarvi.fi Pykälät: 15, 19 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Hankintarajan ylittävään hankintapäätökseen tyytymätön tarjouskilpailuun osallistunut asianosainen voi hakea päätökseen muutosta Markkinaoikeudelta, osoite: Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI fax 029 564 3314 sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet Pykälät: Kirjallinen muutoshakemus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. |
| Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen | Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. |
| Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen | Ks. jäljempänä |

VALITUSOSOITUS JA –OHJEET

| | |
|---|--|
| <p>Valitusviranomaisen ja valitusaika</p> | <p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax</p> <p>Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 VAASA, vaasa.hao@oikeus.fi, fax 029 56 42760 Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää tiedoksisaannista</p> <p>Hallintovalitus, pykälät 16, 18 Valitusaika 30 päivää tiedoksisaannista</p> |
| | <p>Muu valitusviranomaisen, osoite Pykälät Valitusaika päivää</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> |
| <p>Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö ja toimittaminen</p> | <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - milta osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä jo ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Jos oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite pykälät</p> |
| <p>Lisätietoja</p> | <p>Tuomioistuinmaksulain (1383/2018) nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p> |