



### Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Evijärven kunnassa noin kilometrin päässä kunnan keskustasta länteen. Alue on kooltaan noin 7 hehtaaria.



Kuva 1. Alustava kaava-alueen rajaus esitettyä sinisellä viivalla.

### Maanomistus

Suunnittelualue on pääosin yksityisessä omistuksessa.

### Tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa elintarviketeollisuuden tuotannollinen toiminta suunnittelualueella. Lisäksi tarkennetaan lähialueen liikenneverkon nykytilaa.

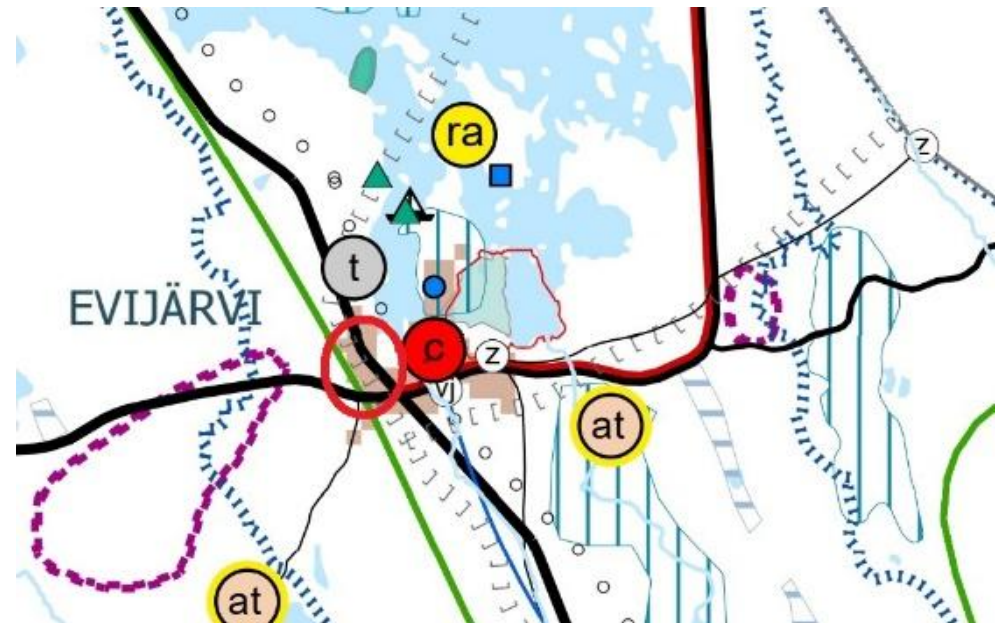
### Lähtökohdat

Suunnittelualue on tällä hetkellä rakentamaton. Alueen länsipuoleisella naapuritontilla sijaitsee kirkonkylän alakoulu, yläkoulu, lukio ja kirjasto. Tie 68:n toisella puolella on asuinrakennuksia. Voltintien pohjoispuolella sijaitsee kaasumyymälä. Alue koostuu viidestä tontista.

### Kaavatilanne

Suunnittelualueella on voimassa Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava sekä vanha asemakaava. Suunnittelualueella ei ole voimassa yleiskaavaa.

Maakuntakaavayhdistelmässä alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi ja asemakaavassa maa- ja metsätalousalueeksi (M). Maakuntakaavan mukaan alueen läpi kulkee moottorikelkkailun runkoreitti. Alue kuuluu maakuntakaavassa myös matkailun vetovoima-alueeseen sekä turvetuotantovyöhykkeeseen.



Kuva 2. Kaava-alueen likimääräinen sijainti maakuntakaavassa.



Suunnittelualueella voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on osoitettu maa- ja metsätalousaluetta sekä yleisen tien aluetta.

### Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettely

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot voi jättää kohdan ”Tiedottaminen ja yhteystiedot” mukaisesti.

- Vireilletulo: OAS nähtävillä (mielipiteet ja lausunnot)
- Luonnosvaihe: kaavaluonnos, havainnepiirros ja selvitykset nähtävillä (mielipiteet ja lausunnot)
- Ehdotusvaihe: kaavaehdotus ja havainnepiirros nähtävillä (muistutukset ja lausunnot)
- Ehdotuksen hyväksymiskäsittely (valitusmahdollisuus)

### Alustava aikataulu

OAS:ia voidaan päivittää suunnittelun kuluessa. Arvio aikataulusta:

- Vireilletulo: 03/2021
- Luonnos nähtävillä: 05/2022
- Ehdotus nähtävillä: 09/2022
- Hyväksyminen: 11/2022

### Laadittavat suunnitelmat ja selvitykset:

-Ei laadittavia selvityksiä

### Vaikutukset

Kaavan vaikutuksia arvioidaan sekä välillisesti että välittömästi muun muassa seuraavien seikkojen osalta: lähialueen asukkaiden elinolot ja ympäristö, liikenne, virkistys, taajamakuva, maisema ja rakennettu ympäristö.

### Osalliset

- Tontille sijoittuva yritys/maanomistaja
- Etelä-Pohjanmaan liitto
- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- naapurikiinteistöjen maanomistajat ja asukkaat
- alueella vaikuttavat yhteisöt

- Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Evijärven kunnan eri toimialat
- muut tahot ilmoituksensa mukaan.

### Tiedottaminen ja yhteystiedot

Kaavoituksen vireilletulosta ja kaavan nähtävillä oloista ilmoitetaan osallisille kirjeitse sekä kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla.

Voimassa olevat hyväksytyt kaavat ovat nähtävissä kunnantalon yläkerrassa teknisessä toimistossa osoitteessa Viskarinaukio 3.

Kaavaa koskevat mielipiteet ja muistutukset pyydetään toimittamaan kirjallisena Evijärven kunnanhallitukselle osoitteella:

Viskarinaukio 3  
62500 Evijärvi

### Kaavoitusviranomainen:

Evijärven kunnassa asiaa hoitaa:

Tuomo Saari, Evijärven Kunnaninsinööri, [tuomo.saari@evijarvi.fi](mailto:tuomo.saari@evijarvi.fi),  
0447699550

### Suunnittelusta vastaa:

Ramboll Finland Oy, Kansikatu 5B, 3310 Tampere

### Yhteyshenkilö:

projektipäällikkö Minna Lehtonen, 0503728523,  
[minna.lehtonen@ramboll.fi](mailto:minna.lehtonen@ramboll.fi)