

**PÖYTÄKIRJA Nro 4 / 2021**

KOKOUSAIKA	14.6.2021 klo 18.00 – 18:53		
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto, valtuustosali		
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET			Läsnä
	Pasi Mäntylä	puheenjohtaja	X
	<del>Jyrki Mikkola</del>	<del>jäsen</del>	-
	Rita Haapasaari	jäsen	X
	Minja Keto	jäsen	X
	Erkki Latukka	jäsen	X
	<del>Jarkko Pahkakangas</del>	<del>jäsen</del>	-
	<del>Heta-Mari Hernesniemi</del>	<del>jäsen</del>	-
	Vily Kattilakoski	varajäsen	X
	Paula Kultanen poistui § 34 käsittelyn ajaksi	varajäsen	X
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	Tuomo Saari, kunnaninsinööri, esittelijä Miiha Pahkakangas, pöytäkirjanpitäjä poistui § 33 ja 36 käsittelyn ajaksi Mikko Huhtala, kunnanjohtaja		
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Päätös: Todettiin		
ASIAT	§§ 31-39		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Vily Kattilakoski ja Erkki Latukka		
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Pasi Mäntylä puheenjohtaja	Miiha Pahkakangas pöytäkirjanpitäjä	Tuomo Saari pöytäkirjanpitäjä § 33 ja 36 ajan
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Evijärvellä 15. päivänä kesäkuuta 2021 Vily Kattilakoski Erkki Latukka		
PÖYTÄKIRJA ON ASETETTU YLEISESTI NÄHTÄVILLE	Evijärven kunnan verkkosivuille 16.6.2021 Miiha Pahkakangas pöytäkirjanpitäjä		

## Sisällysluettelo

<b>31 § EVIJÄRVEN VESIKASVILLISUUDEN NIITTÄMINEN 2021 / TARJOUKSEN HYVÄKSYMINEN .....</b>	<b>64</b>
<b>32 § POIKKEAMISLUPA / KULTANIEMI 52-401-6-109 .....</b>	<b>66</b>
<b>33 § RAKENNUSLUPA 21-0047 / SILLANKORVAN YRTTIJUUSTO OY .....</b>	<b>68</b>
<b>34 § POIKKEAMISLUPAHAKEMUS / VARASTOLA 52-404-1-28.....</b>	<b>71</b>
<b>35 § KUNNAN OMISTAMIEN JA HALLINNOIMIEN KIINTEISTÖJEN SEKÄ VESI- JA VIEMÄRILAITOKSEN PÄIVYSTYS .....</b>	<b>73</b>
<b>36 § VIEMÄRIPUMPPAAMON RAKENTAMINEN KOULUKESKUKSEEN .....</b>	<b>75</b>
<b>37 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET .....</b>	<b>76</b>
<b>38 § ILMOITUSASIAT .....</b>	<b>77</b>
<b>39 § MUUT ASIAT.....</b>	<b>78</b>

### 31 § EVIJÄRVEN VESIKASVILLISUUDEN NIITTÄMINEN 2021 / TARJOUKSEN HYVÄKSYMINE

Tekla § 31

14.6.2021 Evijärven kunnostus –hankkeessa on pidetty tarjouskilpailu vesikasvien niittämisestä 60 ha:n alueelta vuonna 2021. Tarjousta pyydettiin osakaskuntien ilmoittamien alueiden mukaisesti seuraavasti:

Kirkonkylän osakaskunta	15,6 ha
Lahdenkylän osakaskunta	7,6 ha
Jokelankylän osakaskunta	6 ha
Särkikylän osakaskunta	6,5 ha
Inan osakaskunta	23,1ha
Yhteensä	n.60 ha

Tarjouksessa pyydettiin ilmoittamaan kokonaishinta sekä yksikköhintoja. Tarjouspyyntö lähetettiin kuudelle urakoitsijalle. Tarjous tuli jättää viimeistään 15.5.2021. Tarjouksen määräaikaan mennessä jätti: T:mi Asmo Paloniitty ja IMH-tekniikka. Lisäksi yksi urakoitsija ilmoitti, ettei jätä tarjousta.

Tarjoukset olivat seuraavat:

#### T:mi Asmo Paloniitty:

Niitto tarjouspyynnön mukaan, 60 ha	31 500	€ alv 0%
Niitto- ja keräyskustannukset	525	€/ha alv 0%
Niiton ja keräyksen tuntihinta	120	€/h alv 0%
Kaluston siirto (1 kpl)	1 200	€ alv 0%

#### IMH-tekniikka:

Tarjouspyynnön mukainen työ, 60 ha	37 360	€ alv 0%
Niittohinta	300	€/ha alv 0%
Keräys ja työntäminen rantaan	231	€/ha alv 0%
Nostohinta (nosto rannalle kaivinkoneella)	5 500	€ alv 0%
Mahdolliset lisätyöt	175	€/h alv 0%

Kunnostushankkeen ohjausryhmä on käsitellyt asiaa kokouksessa 27.5.2021 ja ohjausryhmä esittää tekniselle lautakunnalle, että niittourakoitsijaksi valitaan halvimman tarjouksen jättänyt T:mi Asmo Paloniitty.

**Ehdotus:** Tekninen lautakunta valitsee T:mi Asmo Paloniityn Evijärven vesikasvien niittoon kesällä 2021 tarjouksen mukaisilla hinnoilla:

Niitto tarjouspyynnön mukaan, 60 ha	31 500	€ alv 0%
Niitto- ja keräyskustannukset	525	€/ha alv 0%
Niiton ja keräyksen tuntihinta	120	€/h alv 0%
Kaluston siirto (1 kpl)	1 200	€ alv 0%

Vesikasvien niittäminen toteutuu heinäkuun lopulla viikkojen 30 ja 31 aikana.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnaninsinööri Tuomo Saari, 044-7699550  
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

### 32 § POIKKEAMISLUPA / KULTANIEMI 52-401-6-109

Tekla § 32

14.6.2021 Palohuhta Juha hakee poikkeamislupaa uuden asuinrakennuksen, autotallin/varaston ja rantasaunan rakentamiseen kiinteistölle Kultaniemi 52-401-6-109. Kiinteistö 52-401-6-109 sijaitsee Evijärven rantayleiskaavan alueella.

Poikkeamista haetaan Evijärven rantayleiskaavaan merkityn rakennuspaikan siirtämiseen samalla kiinteistöllä noin 170 metriä pohjoiseen päin M-alueelle ja omakotitalon rakentamista RA-merkinnästä poiketen. Rakennukset aiotaan rakentaa hirrestä. Hakemus on nähtävillä kokouksessa.

Asemapiirros ja ote Evijärven rantayleiskaavasta jaetaan esityslistan mukana.

Naapurit on kuultu 7.6.2021 mennessä, eikä heiltä ole tullut kielteisiä muistutuksia.

Rantayleiskaavan rakennusoikeudet määrittyvät vuoden 1969 mukaisten kanttilojen muunnetun rantaviivan pituuden mukaan siten, muunnettua rantaviivakilometriä kohden kantatila on saanut 7 rakennusoikeutta. Mitoituksen perustella saadut rakennusoikeudet on rantayleiskaavaan merkitty kaavoituksen yhteydessä rakennuspaikaksi.

Rakennuspaikan sijoittelu kaavakartalle on tapahtunut kaavoittajan näkemyksen mukaan ilman maastossa tapahtuvaa tutkimusta. Evijärven rantayleiskaavan kaavamääräysten mukaan samalle maanomistajalle kuuluvia kiinteistöjä voidaan tarkastella saman kaavan alueella yhtenä kokonaisuutena rakennuspaikkoja sijoitettaessa.

Kaavakartalla muu kuin rakennuspaikan alue on merkitty pääsääntöisesti M-alueeksi, joka tarkoittaa maa- ja metsätalousaluetta. M-alueeksi kaavoitettu alue ei ole este poikkeamisluvan myöntämistä.

Kiinteistöjen omistussuhteiden muuttuessa on yleistä, että kiinteistön aiottu käyttötarkoitus muuttuu. Kaavoituksen olleessa käynnissä, kiinteistön omistajan käyttötarkoituksen muutostoiveet voidaan esittää kaavan laadinnan yhteydessä. Tässä tapauksessa kiinteistön omistaja on vaihtunut kaavoituksen valmistuttua.

MRL 171 §: Poikkeamista ei saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hallintosäännön liitteen no 1 mukaan maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisesta poikkeamisvallasta kunnassa päättää tekninen lautakunta.

MRL 174 §:n mukaan poikkeamislupa voi olla voimassa enintään kaksi vuotta.

**Ehdotus:** Poikkeamislupa myönnetään hakemuksen mukaisten rakennusten rakentamiseksi kiinteistölle Kultaniemi 52-401-6-109 hakemuksessa mukana olevan asemakuvan mukaisesti. Hakemuksen mukaiset rakennukset 1 ½ kerroksinen asuinrakennus, autotalli/varasto ja rantasauna ovat kerrosalaltaan yhteensä 285 m<sup>2</sup>.

Perustelut:

Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kiinteistöllä Kultaniemi 52-401-6-109 on Evijärven rantayleiskaavassa määritetty rakennusoikeus, joka on merkitty RA-rakennuspaikkana, joka käytetään AO-paikkana kaavamerkinnästä hieman poikkeavaan kohtaan.

Kiinteistö Kultaniemi 52-401-6-61 sijaitsee Evijärven rantayleiskaava-alueella, mutta myös kirkonseudun osayleiskaavan pientalojen rakentamiseen varatun alueen välittömässä läheisyydessä, jossa AO-rakentaminen on nimenomaisen osayleiskaavan mukaista rakentamista. Näin ollen se ei siten ole merkittävästi ristiriidassa kyseisen alueen suunniteltuun käyttötarkoitukseen nähden.

Kiinteistöllä Kultaniemi 52-401-6-109 ei sijaitse sellaisella maa-alueella, jolle on merkittynä luonnonsuojelullisia tavoitteita. Poikkeamislulla ei näin ollen vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistö Kultaniemi 52-401-6-109 on tällä hetkellä rakentumatonta ja isolta osin puuttomaksi hakattua aluetta. Asemakuvan mukaisella rakennuspaikalla on jonkin verran nuorta puustoa, mutta poikkeamisluvalla ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Tässä tapauksessa poikkeamisluvan myöntäminen perustuu Evijärven rantayleiskaavan mukaiseen RA-paikan käyttämiseen AO-paikkana ja rakennuspaikan vähäiseen siirtämiseen samalla kiinteistöllä. Harkinta ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnaninsinööri Tuomo Saari, 044-3699 550  
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

**33 § RAKENNUSLUPA 21-0047 / SILLANKORVAN YRTTIJUUSTO OY**

Tekla § 33  
16.6.2021

HAKIJAT Sillankorvan Yrttijuusto Oy  
Pahkakankaankuja 26, 62500 Evijärvi

RAKENNUSPAIKKA 052-401-0001-0291-M-0606  
Kaavatilanne Kv 37 §  
Kaavan vuosi 2004  
Alueen käyttö Asemakaavan maatalousalue M

Rakennettava kerrosala 797 m<sup>2</sup>  
Kokonaisala 797 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 5467 m<sup>3</sup>  
Paloluokka P3

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Jouni Olavi Kultalahti, rakennusinsinööri  
Rakennussuunnittelija Jouni Olavi Kultalahti, rakennusinsinööri

**LAUSUNNOT**

Lausunnon antaja Pelastusviranomainen  
Lausuntopvm 07.06.2021  
Lausunnon tulos lausunto  
Sisältö Lausunto on liitteenä

Liitteet Leikkauspiirustus  
Asemapiirros  
Julkisivupiirustus  
Pohjapiirustus  
Naapurin kuuleminen  
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä  
Lausunto  
Ote kiinteistörekisteristä  
Todistus hallintaoikeudesta  
ELY:n tai kunnan poikkeamispäätös  
Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä  
Karttaote

**EHDOTUS**

Tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

	<ul style="list-style-type: none"><li>- Rakennustyön vastaava työnjohtaja</li><li>- KVV työnjohtaja</li><li>- IV Työnjohtaja</li></ul>
Erityissuunnitelmat	<p>Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Rakennesuunnitelma</li><li>- Rakennepiirustukset</li><li>- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma</li></ul>
Katselmukset	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aloituskokous</li><li>- Sijainnin merkitseminen</li><li>- Loppukatselmus</li><li>- Käyttöönottokatselmus</li></ul>
Muut lupaehdot	<p>Käyttöönottokatselmuksella tulee esittää urakoitsijan allekirjoittama sähköasennuksen käyttöönottotarkastuspöytäkirja.</p> <p>Noudatettava palotarkastajan antamaa lausuntoa.</p> <p>Seinien ja kattojen sisäpintojen yleinen luokkavaatimus vähintään D-s2, d2, teknisen huollon tilat B-s1, d0. Ulkoseinän ulkopinnan ja tuuletusvälin ulkopinnan luokkavaatimus vähintään D-s2, d2.</p> <p>Uloskäytävät tulee merkitä uloskäytävien merkkivalaistuksella.</p> <p>Asennetaan alkusammutuskalustoksi vähintään neljä kappaletta vähintään 27A144B-teholuokan käsisammutinta, jotka sijoitetaan helposti käyttöön otettavaksi ja merkitään opastein hyvin havaittaviksi.</p> <p>Savunpoistoikkunat tulee olla avattavissa lattiatasolta.</p> <p>Rakennuksen yläpohjaan on järjestettävä pääsy sammutustyötä varten ulkokautta.</p>
Päätösehdotuksen perustelut	<p>Tekninen lautakunta on myöntänyt poikkeamisluvan rakentaa juustolarakennus asemakaavan M-alueelle.</p> <p>Rakentaminen täyttää sille MRL 117 §:ssä säädetyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset.</p> <p>Rakennus soveltuu paikalle.</p>



Rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie.

Rakennusta ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §

---

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.6.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 16.7.2021.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 17.7.2021, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 17.7.2024 mennessä ja saatettava loppuun 17.7.2026 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

EVIJÄRVI 14.6.2021

Allekirjoittaja Tekninen lautakunta

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Miia Pahkakangas poistui osallisuusjäävänä pykälän käsittelyn ajaksi klo 18.10–18.18. Pöytäkirjanpitäjänä käsittelyn aikana toimi kunnaninsinööri Tuomo Saari.

Lisätietoja: kunnaninsinööri Tuomo Saari, 044-3699 550  
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

### 34 § POIKKEAMISLUPAHAKEMUS / VARASTOLA 52-404-1-28

Tekla § 34

14.6.2021

Evijärvi-Seura ry on tehnyt poikkeamislupahakemuksen kiinteistölle Varastola 52-404-1-28 suunnitellun Matkaparkin rakentamista varten. Poikkeamista haetaan Evijärven rantayleiskaavan kaavamerkinnästä.

Kyseisellä rakennuspaikalla on kaavamerkintä LV-1 (kunnan käyttöön tarkoitettu venevalkama), jolloin alueelle saa sijoittaa venevalkamatoimintaa palvelevia rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

SF Caravan ry:n internetsivujen mukaan Matkaparkki on lyhytaikaiseen leiriytymiseen tarkoitettu paikka. Normaalisti matkaparkkien paikat ovat mitoitettuja matkailuautoille, mutta joillekin parkeille mahtuu myös vetoauton ja matkailuvaunun yhdistelmillä.

Matkaparkit voivat olla maksuttomia, mutta yleensä niillä peritään pieni yöpymismaksu. Joskus maksu otetaan vain sähkön käytöstä, jos sähköä on tarjolla. Myös mahdollisesti tarjolla olevista palveluista voidaan periä maksu. Valtaosalla paikoista on vesisäiliöiden täyttömahdollisuus ja jätevesien tyhjennyspaikat.

Matkaparkit eivät kilpaile leirintäalueiden kanssa, sillä ne soveltuvat vain lyhytaikaiseen, korkeintaan parin vuorokauden pysähdykseen. Matkaparkkien palvelut ovat myös leirintäalueiden tarjontaa vaatimattomammat.

MRL 171 §: Poikkeamista ei saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Suunniteltu matkaparkki on rakentumassa joen varteen, paikkaan jossa vastarannalla on kolme rakentunutta loma-asunto kiinteistöä. Loma-asunto kiinteistöjen (3 kpl) omistajat ovat sähköpostitse toimittaneet muistutuksen, jossa he vastustavansa Matkaparkin rakentamista heidän kiinteistöjensä kohdalle, joen toiselle puolelle. Kielteistä kantaa perustellaan loma-asunnon käytölle aiheutuvalla ylimääräisellä häiriöllä.

Loma-asuntojen rantaviivasta suunnitellulle Matkaparkki alueelle on matkaa noin 70 – 100 metriä, joka on pääosin täysin avointa aluetta.

Hallintosäännön liitteen no 1 mukaan maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisesta poikkeamisvallasta kunnassa päättää tekninen lautakunta.

MRL 174§ :n mukaan poikkeamislupa voi olla voimassa enintään kaksi vuotta.

**Ehdotus:** Tekninen lautakunta ei myönnä hakemuksen mukaisen Matkaparkin rakentamiselle poikkeamislupaa kiinteistölle Varastola 52-404-1-28.

Perustelut: Matkaparkin rakentaminen aiheuttaa haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, joista suurin osa kohdistuu joen toisella puolella oleviin rantayleiskaavan mukaisiin loma-asunto kiinteistöihin.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Paula Kultanen poistui osallisuusjäävinä pykälän käsittelyn ajaksi klo 18.19–18.32.

Lisätietoja: kunnaninsinööri Tuomo Saari, 044-3699 550  
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

### 35 § KUNNAN OMISTAMIEN JA HALLINNOIMIEN KIINTEISTÖJEN SEKÄ VESI- JA VIEMÄRI- LAITOKSEN PÄIVYSTYS

Tekla § 35

14.6.2021 Evijärven kunnan omistamien ja hallinnoimien kiinteistöjen sekä vesi- ja viemäri-  
laitoksen päivystyksen kunnan henkilöstön virka-ajan ulkopuolella hoitaa ulkopuolinen yri-  
tys.

Kunnan omistamat ja hallinnoimat kiinteistöt, joita päivystys koskee:

- 10 eri rivitalo kiinteistöä, joissa yhteensä 106 vuokra-asuntoa
- Kunnantalo
- Terveyskeskus, vuorohoito-osasto ja vanhustenpalvelukeskus
- Koulurakennukset ja päiväkotit
- Jätevedenpuhdistamo
- Jätevesiverkoston pumppaamot 11 kpl
- Hulevesiverkoston pumppaamot 4 kpl
- 2 kpl vesilaitoksia, Hietakangas ja Hanhenkangas
- Vesitorni

Päivystystyössä päivystäjän tulee:

- vastata päivystyspuhelimeen päivystysaikoina
- olla hälytyspaikalla viimeistään 45 min kuluttua hälytyksestä
- laitehälytyksen sattuessa korjata/saattaa laite toimintakuntoon uudelleenhälytyk-  
sen/lisävahinkojen estämiseksi
- kirjata hälytyksen syy ja tehdyt toimenpiteet
- raportoida ja informoida hälytyksen tarvitsemista lisätoimenpiteistä heti seuraava  
arkipäivänä kunnan henkilökunnalle

Päivystysaikana tehtävä työ:

- liputuspäivinä liputukset
- vuokra-asukkaiden tilaamat työt; ovien avaukset, yllättävien vesivuotojen korjaus,  
lämmitysongelmat jne.
- viemäri- ja vesilaitoksen hälytykset
- pääviemäriverkoston sekä pääverkoston pumppaamojen tukosten avaaminen.
- vesilaitoksen hälytykset
- yksityisten omistuksessa olevien kiinteistöjen vesimittarien lukeminen tarvitta-  
essa

Virka-aikana kunnan kiinteistöhoitajan vastaavat siitä, että kiinteistö kaikilta osin käyt-  
tökunnossa niin, että asukkaiden arki sujuu vaivattomasti. Virka-ajan ulkopuolella jos-  
kus kuitenkin tulee eteen yllättäviä vikoja, hälytystöitä ja muita ongelmia, jotka vaati-  
vat erityistä ammattitaitoa ja nopeaa reagointia. Näissä tilanteissa kiinteistöpäivystyk-  
sen tuki on tärkeää, ja ympärivuorokautinen päivystys antaa turvallisuutta ja mielen-  
rauhan asukkaille.

Iso osa kunnista ja kaupungeista järjestää omistuksessaan olevien kiinteistöjen sekä  
vesi- ja viemäri- ja vesilaitoksen virka-ajan ulkopuolisen päivystyksen (myöhemmin kiinteistö-  
päivystys) kunnan omalla henkilöstöllään. Evijärvellä käytäntö on ollut toinen, kun  
kiinteistöpäivystys on järjestetty ulkopuolisen yrityksen toimesta.

Käytännön muuttamisesta on vuosien mittaan ollut teknisen toimen henkilöstön kanssa jotain keskusteluja, mutta päätökseen kiinteistöpäivystyksen järjestämisestä teknisen toimen omalla henkilöstöllä ne eivät ole johtaneet.

Edellytys kiinteistöpäivystyksen järjestämiseksi kunnan omalla henkilöstöllä on henkilöstön sitoutuminen päivystykseen. Aloite päivystyksen muuttamiseksi oman henkilöstön toimesta järjestettäväksi on tullut teknisen toimen henkilöstöltä.

Kiinteistöpäivystyksestä aiheutuu kunnalle vuosittain kuluja noin 40 000 – 65 000 €.

Kiinteistöpäivystyksestä muodostuvat kulut koostuvat päivystämisestä (€/vrk), sekä päivystysaikana tehtävästä työstä (€/h). Kiinteistöpäivystyksen todellisia vuosikuluja on vaikea ennakkoon arvioida.

Kun kiinteistöpäivystys kilpailutetaan, on mahdollista että kilpailutuksen voittaa yritys, jonka työntekijöillä ei ole aikaisempaa kokemusta kunnan kiinteistöistä ja vesi- ja viemärlaitoksen toiminnasta. Kunnalle tilanteesta aiheutuu merkittävä riskitekijä esimerkiksi tilanteessa, jossa jätevesiverkoston pääpumppaamon häiriötilanteessa jätevedet uhkaavat nousta kiinteistöissä.

Kiinteistöpäivystyksen järjestämistä kunnan oman henkilöstön toimesta, ei voida suoraan perustella sillä, että se olisi edullisempi vaihtoehto. Kunnan oman henkilöstön sitoutuminen myös ns. likaisiin töihin on useimmiten parempaa, kuin kilpailutetun yrityksen sitoutuminen. Tämän vuoksi pitkällä aikavälillä omana työn järjestetty kiinteistöpäivystys on laadukkaampaa ja tasalaatuisempaa.

**Ehdotus:** Tekninen lautakunta päättää, että kunnan kiinteistöjen ja vesi- ja viemärlaitoksen virka-ajan ulkopuolinen päivystys järjestetään jatkossa kunnan oman henkilöstön toimesta. Tällä hetkellä voimassa oleva palvelunosto päätetään syyskuun loppuun 2021, jonka jälkeen kiinteistöpäivystys järjestetään kunnan oman henkilöstön toimesta.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnaninsinööri Tuomo Saari, 044-3699 550  
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

### 36 § VIEMÄRIPUMPPAAMON RAKENTAMINEN KOULUKESKUKSEEN

Tekla § 36

14.6.2021

Sillankorvan Yrttijuustola on rakentamassa elintarviketeollisuutta palvelevaa rakennusta määrälalle kiinteistöstä Mäki 52-401-1-219. kiinteistöä ei tällä hetkellä voi liittää kunnan viettoviemäriverkostoon sen. Alueen viemärointi vaatii viemäripumppaamon.

Viemäripumppaamon rakentamisesta on tehty suunnitelmat, jonka mukaan pumpaamo voidaan rakentaa. Viemäripumppaamon rakentamiseen ei ole erikseen varattu rahaa talousarvion investointiosaan.

Viemäripumppaamon investointikustannus on 20 000 – 30 000 € + alv.

Viemäripumppaamo tulee olla toiminnassa, kun Sillankorvan yrttijuustolan toiminta uusissa tiloissa käynnistyy.

Viemäripumppaamon rakentaminen tulee ajoittua koulun kesälomien aikaan, jolloin liikenne alueella on vähäisempää, riski oppilaille aiheutuvista vaaratilanteista on vähäisempää.

**Ehdotus:** Tekninen lautakunta päättää että koulukeskukseen rakennetaan uusi viemäripumppaamo. Viemäripumppaamon rakentaminen katetaan investointiosaan kohdistamattomiin investointeihin varatuilla rahoilla.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Miia Pahkakangas poistui osallisuusjäädinä pykälän käsittelyn ajaksi klo 18.45–18.49. Pöytäkirjanpitäjänä käsittelyn aikana toimi kunnaninsinööri Tuomo Saari.

Lisätietoja: kunnaninsinööri Tuomo Saari, 044-3699 550  
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

### 37 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Tekla § 37

14.6.2021 Kuntalain 92 §:n mukaisesti lautakunnalle annetaan tiedoksi seuraavat viranhaltija-päätökset:

#### Kunnaninsinööri §:t

58	Veden toimittamisen keskeytys
59	Asuntohakemus
60	Eläkkeelle siirtyminen
61	Asuntohakemus
62	Asuntohakemus
67	Asuntohakemuksen peruuttaminen
68	Asuntohakemus
69	Asuntohakemus

**Ehdotus:** Tekninen lautakunta merkitsee päätökset tiedokseen ja päättää, että niitä ei oteta kuntalain 92 §:n nojalla teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: toimistonhoitaja Miia Pahkakangas, 06-2412 3226  
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

### 38 § ILMOITUSASIAT

Tekla § 38

14.6.2021 Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1. Vaasan hallinto-oikeus, Päätös kunnallisvalitukseen, Dnro 20151/03.04.04.10/2020, 20.4.2021
2. Metsähallitus, Tutkimuslupa, MH 3149/2021/1, 28.4.2021
3. EPOELY, Vesihuollon tilannekuva huhtikuu 2021, 4.5.2021
4. Maanmittauslaitos, kutsu toimitukseen, 6.5.2021
5. Vimpelin Kunta, Viranhaltijapäätös Kalaleader kuntaraha, 6.5.2021
6. EPOELY, Ilmoitus vesitaloushankkeista, EPOELY/1091/2021, EPOELY/1090/2021, EPOELY/1120-2021, 18.5.2021
7. Lappajärven Kunta, Khall 17.5.2021, Ote § 83, 20.5.2021
8. Maanmittauslaitos, yksityistietoimitus, MMLm/9159/33/2021, 27.5.2021
9. EPOELY, lausuntopyyntö, Ympäristövaikutusten arviointiohjelma Purmon tuulivoimapuisto, Pedersöre, Dnro EPOELY/596/2021
10. EPOELY, Vesihuollon tilannekuva toukokuu 2021, 2.6.2021
11. Maanmittauslaitos, rajankäynti 2021-666359 ja 2021-666362, 2.6.2021
12. Metsäkeskus, ilmoitus yleiskaava-alueelle kohdistuvasta metsänkätöilmoituksesta, 1-2021-56512, 7.6.2021
13. Vaasan hallinto-oikeus, päätös kunnallisvalitukseen, Dnro 00649/20/2299, 9.6.2021
14. Ympäristösihteeri, Ilmoitus merkinnästä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, 6.5.2021

**Ehdotus:** Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat asiat tietoonsa saatetuksi.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: toimistonhoitaja Miia Pahkakangas, 06-2412 3226  
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi



### 39 § MUUT ASIAT

Tekla § 39

- Ympäristösihteerin uusi viransijainen valittu
- Puheenjohtaja toivotti hyvää kesää kaikille

## MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä Kuntalain 136 §:n oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.  Pykälät 37-39
	Koska päätöksestä voidaan tehdä Kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:  Pykälät 31, 35-36
	Hallintolainkäyttöl. 5 §:n /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.  Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

## OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusviranomaisen	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:  Tekninen lautakunta Viskarinaukio 3 62500 EVIJÄRVI sähköposti: evijarven.kunta@evijarvi.fi  Pykälät: 31, 35-36  Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.  Hankintarajan ylittävään hankintapäätökseen tyytymätön tarjouskilpailuun osallistunut asianosainen voi hakea päätöksen muutosta Markkinaoikeudelta, osoite:  Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI fax 029 564 3314 sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a>  Pykälät:  Kirjallinen muutoshakemus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusaikaa päättyänsä.
Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen	Ks. jäljempänä

**VALITUSOSOITUS JA –OHJEET**

<p>Valitusviranomainen ja valitusaika</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax</p> <p>Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 VAASA, vaasa.hao@oikeus.fi, fax 029 56 42760 Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a></p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät <span style="float: right;">Valitusaika <b>30 päivää tiedoksisaannista</b></span></p> <p>Hallintovalitus, pykälät 32-34 <span style="float: right;">Valitusaika <b>30 päivää tiedoksisaannista</b></span></p>
	<p>Muu valitusviranomainen, <span style="float: right;">Pykälät</span> osoite <span style="float: right;">Valitusaika</span> <span style="float: right;">päivää</span></p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
<p>Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö ja toimittaminen</p>	<p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet.</li> </ul> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä jo ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Jos oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arklauantai saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite <span style="float: right;">pykälät</span></p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava<sup>1)</sup>: nimi, osoite ja postiosoite <span style="float: right;">pykälät</span></p>
<p>Lisätietoja</p>	<p>Tuomioistuinmaksulain (1383/2018) nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.</p> <p><b>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</b></p>