

Evijärven kunta

Viskarinaukio 3
62500 Evijärvi

Tiedoksi 11.09.2019

juha.sadeharju@evijarvi.fi

ASBESTIKARTOITUS



**Antinniemi 1
Evijärvi**

SISÄLLYSLUETTELO

1.	KOHDE	3
2.	TOIMEKSIANTO 28.8.2018	3
	2.1. Tilaaja.....	3
3.	YLEISTÄ	3
	3.1. Kohteen yleiskuvaus	3
4.	TUTKINTA	3
	4.1. Ajankohta	3
	4.2. Menetelmät ja rajaukset.....	3
	4.3. Näytteenottaja, läsnäolijat, yhteystiedot	3
5.	ASBESTINÄYTTEET / ASBESTIESIINTYMÄT	4
6.	YHTEENVETO	4
7.	TOIMENPIDESUOSITUS	5
8.	YLEISTÄ ASBESTISTA.....	5
9.	ALLEKIRJOITUS	5
10.	LIITTEET.....	5
11.	POHJAKUVALUONNOS, näytteenottopisteet	6
12.	VALOKUVAT	7

1. KOHDE

ASUINRAKENNUS
ANTINNIEMI 1 / KAUPPATIE 15
62500 EVIJÄRVI

2. TOIMEKSIANTO 28.8.2018

Toimeksiantona on kartoittaa vanhan asuinrakennuksen asbestipitoiset materiaalit sekä laatia havainnoista raportti tilaajan käyttöön.
Rakennusten lukumäärä 1 kpl, kerrosten lukumäärä 2

2.1. Tilaaja

Evijärven kunta
Tekninen toimisto
Juha Sadeharju

puh: 0407699299

email: juha.sadeharju@evijarvi.fi

3. YLEISTÄ

3.1. Kohteen yleiskuvaus

Tarkastuksen kohteena on saatujen tietojen mukaan 50-luvulla rakennettu asuinrakennus, omakotitalo. Rakennus sijaitsee Antinniemen ja Kauppatien risteyksessä (talossa nro 15). Rakennus on 1,5 kerroksinen ja siinä on betoniperustus. Korkealla osalla on betonirakenteinen kellarikerros, siipirakennuksen osalla rossilattiat tuettuna betonisokkelin päälle. Perusmuurin sisäpuolella on pikeys, villaeristys ja tiilimuuraus. Kellarin ja 1-kerroksen välissä on betoniholvi, yläpinnastaan pietty. Runkorakenteena on pystypuurunko, jossa kummallakin puolella tervapaperi ja umpilaudoitus. Ulkopinta on rapattu vinolaudoituksen päälle, välissä bitumihuopa. Rakennuksessa on harjakatto ja profiilipeltikate, lattioissa jo puretut puukoolatut levy/lankkulattiat. Rakennuksissa on vesikeskuslämmitys pattereilla. Rakennus ollaan purkamassa.

4. TUTKINTA

4.1. Ajankohta

Tiistai 3.9.2019

4.2. Menetelmät ja rajaukset

Asbestikartoitus perustuu silmämääräiseen arvioon, kokemusperäiseen tietoon ja otettuihin materiaalinäytteisiin. Asbestinäytteet kerättiin mahdollisesti asbestia sisältävistä materiaaleista, putkieristeistä, vedeneristyksistä, tervapapereista, laatoituksista jne. Kartoitukseen ei sisällytetty muiden haitta-aineiden tutkintaa.

4.3. Näyteenottaja, läsnäolijat, yhteystiedot

Juha Rissanen sekä Topi Rissanen, E-P:n Rakennuskuivaus Oy
Näytteiden ottamisen aikana Läsnä huoltomies Markku Ikonen p. 0447699592.

5. ASBESTINÄYTTEET / ASBESTIESIINTYMÄT

Asbestinäytteet (10 kpl) analysoitiin bestLab:n laboratoriossa Vaasassa, analyysitulokset liitteenä.

nro	Materiaali	Sijainti	Tulos	Laji
1	Pahvi, putkieriste	Eteinen putkilinjojen päältä	Sisältää	-Antofylliitti -Krysotiili
2	Putkieriste	Olohuone, putkilinjojen päältä	Sisältää	-Antofylliitti
3	Piki	Eteinen, pohjalaatan päällystä	Ei sisällä	
4	Laatta, sauma, rappi	Keittiö, hormiseinä	Ei sisällä	
5	Maali, tasoite	Keittiö, hormiseinä	Ei sisällä	
6	Tervapaperi	Yläkerta, ulkoseinän ulkopinta, tuulensuoja	Ei sisällä	
7	Rappaus	Ulkoseinän ulkopinta	Ei sisällä	
8	Huopa	Ulkoseinän rappauksen alusta vasten vinolaudoitusta	Ei sisällä	
9	Sokkelipinnoite	Etupiha, Kauppatien puoli	Ei sisällä	
10	Maali, tiili	Takkahuone, hormiseinä	Ei sisällä	

6. YHTEENVETO

Kyseessä on 50-luvulla rakennettu omakotitalo joten asbestipitoisia materiaaleja on saatettu käyttää rakenteissa. Rakennusten ulkopinnat ovat vesikattoa lukuun ottamatta alkuperäiset ja sisätilat on pääosin alkuperäiset. Kiinteistöä on aloitettu saneerata joitain vuosia sitten, lattia- ja seinärakenteita oli jo osittain avattu. Nyt rakennus siirtynyt kunnan omistukseen ja rakennus aiotaan purkaa kokonaan.

Asuntojen sisä- ja ulkorakenteista otettiin asbestinäytteitä eri pintamateriaalien ja vedeneristysten osalta, Näytteet otettiin rakenteista, joissa on epäilyä asbestipitoisten materiaalien käytöstä.

Asbestikartoituksessa todettiin että rakennuksen putkieristeet sisältävät asbestia, muissa rakenteissa tai vedeneristeissä ei asbestipitoisia materiaaleja.

ASBESTIA SISÄLTÄVÄT MATERIAALIT:

Putkieristeet

Rakennuksen putkilinjojen päällä oli alkuperäisiä asbestipitoisia putkieristeitä (asbestipahvimuotti, sekä mutkat asbestimassalla). Kellarikerroksen ja asuinkerroksen putkieristeet sisältivät asbestia.

Muut rakenteet

Muissa tutkituissa rakenteissa / näytteissä ei esiintynyt asbestipitoisia materiaaleja.

HAVAINNOT MAHDOLLISISTA MUISTA HAITTA-AINEISTA:

Haitta-ainekartoitusta ei sisällytetty tutkintaan.

Seinien alaparruissa on jokin, väriltään tumma kyllästyskäsittely. Käsittelyaine sisältää mahdollisesti kreosootia. Kreosootilla käsitelty puu on tumman ruskeaa ja sillä on tunnusomainen haju.

Käytöstä poistettava kreosootikyllästetty puu luokitellaan vaaralliseksi jätteeksi, joten se on toimitettava jäteasemalle erilliskeräilyyn. Sitä ei saa polttaa kotitalouksissa. Purkutyö tulee suorittaa RATU 82-0381 mukaisesti.

7. TOIMENPIDESUOSITUS

Tässä kartoituksessa on esitetty vain asbestin esiintyminen.

Rakennuttajan tehtävänä on määritellä erikseen kussakin kohteessa tarvittavat asbestipurkutoimet ja niiden laajuus.

Putkieristeiden purku tulee suorittaa asbestipurkuna (RATU 82-0347). Purku voidaan suorittaa esim. purkupussiperiaatteella asbestipurkuvaltuutuksen omaavan purku-urakoitsijan toimesta.

Mahdollisesti PAH-yhdisteitä sisältävän kyllästetyn alaparrujen asianmukainen hävitys, ei saa hävittää normaalin jätteen yhteydessä.

8. YLEISTÄ ASBESTISTA

Asbestikartoitus tulee suorittaa lain mukaan kaikissa ennen vuotta 1994 valmistuneissa kohteissa, joissa aiotaan tehdä purkutöitä.

Asbesti on yleisnimitys useille kuitumaisille silikaattimineraaleille. Asbestia on käytetty mm. eristeissä, rakennuslevyissä, katemateriaaleissa, kiinnitys- ja saumalaasteissa sekä maaleissa ja liimoissa. Suomessa asbestia on rakentamisessa käytetty vuosien 1922 – 1993 välisenä aikana. Asbestin käytön yleisyys johtui sen hyvistä materiaaliominaisuuksista, kuten palonkestosta. Asbestin käyttö oli huipussaan 1960 ja 1970- luvuilla. Myöhemmin kuitenkin selvisi asbestikuitujen vaarallisuus ja sen valmistus ja maahantuonti on kielletty 1.1.1993 lähtien sekä myyminen ja käyttöönottoaminen 1.1.1994 lähtien (*valtioneuvoston päätös 852/1992*).

Asbestipitoiseksi materiaaliksi tulkitaan aines, joka sisältää asbestia *yli 1 paino-%*.

Ehjä, kiinteä ja pölyämätön asbestipitoinen materiaali ei sellaisenaan aiheuta altistumisvaaraa, vaan toimenpiteisiin on ryhdyttävä, jos asbestia sisältäviä rakennusmateriaaleja / rakennusosia korjataan tai puretaan. Asbestia sisältävien materiaalien rikkoutumisen myötä asbestipölyä voi kulkeutua keuhkoihin aiheuttaen parantumattomia hengityselinsairauksia.

Vuonna 2016 asetetun asbestilain mukaan asbestikartoitus tulee suorittaa ennen 1994 rakennettuihin rakennuksiin aina ennen purkutöihin ryhtymistä.

Mikäli asbestipitoisia materiaaleja tullaan työstämään tai purkamaan, tulee työ suorittaa asbestityönä asbestipurkuvaltuutuksen omaavan yrityksen tai yhteisön toimesta. Asbestityöstä on tehtävä aloitusilmoitus myös työsuojeluviranomaisille.

9. ALLEKIRJOITUS

Seinäjoella 11.9.2019

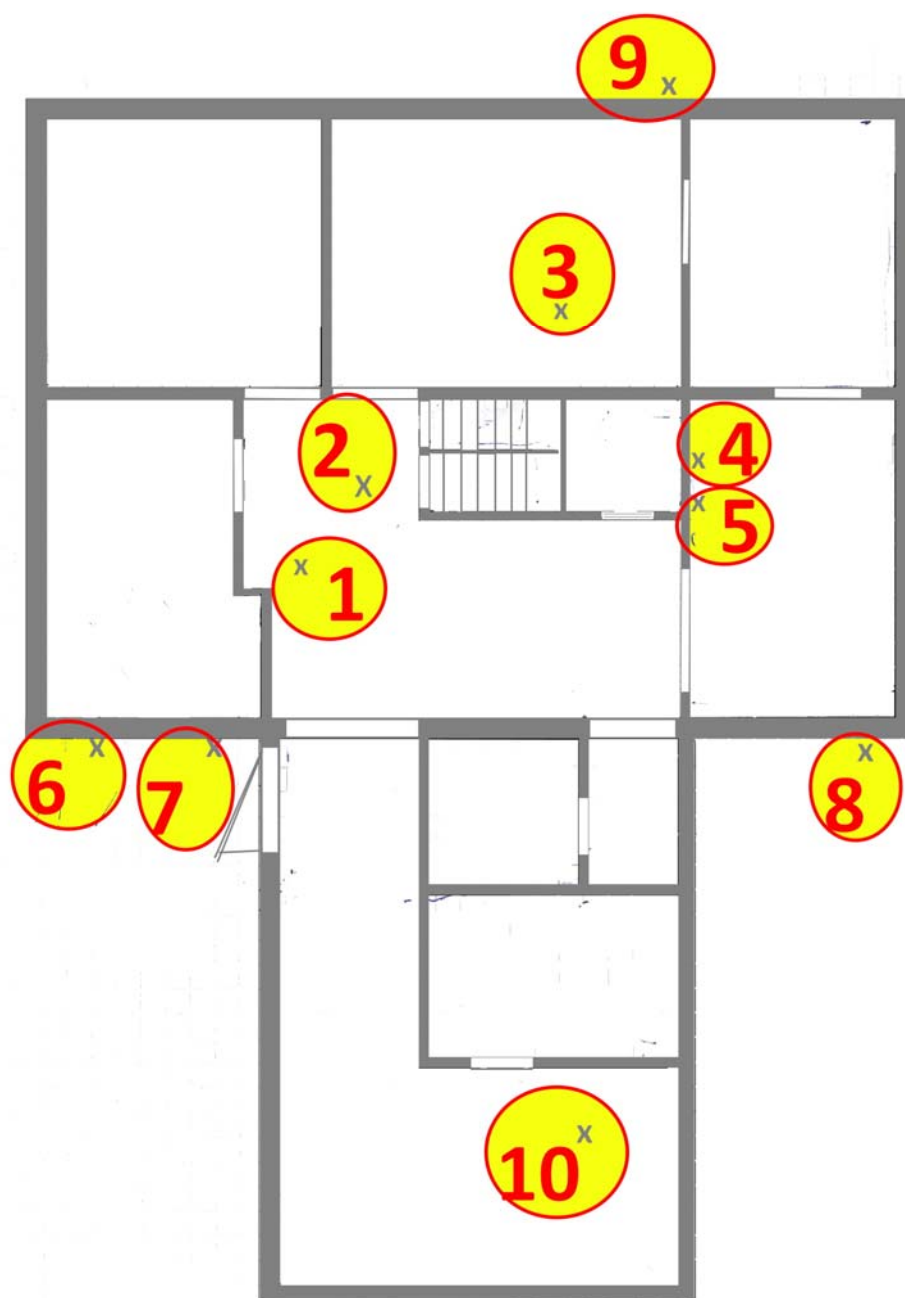
E-P:n Rakennuskuivaus Oy, Juha Rissanen, Topi Rissanen

10. LIITTEET

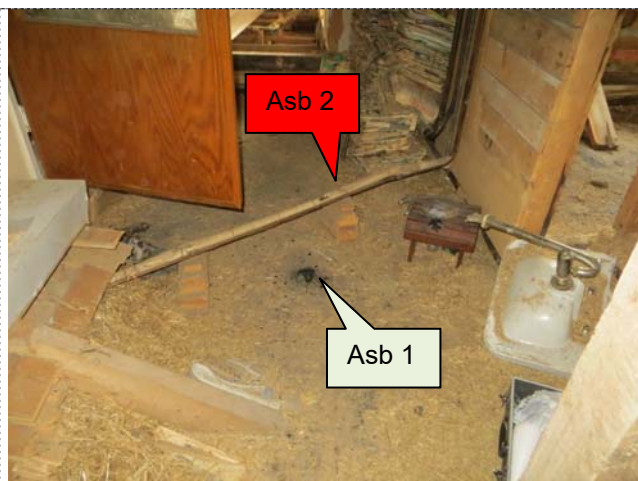
bestLab

Analyysiraportti 1930631

11. POHJAKUVALUONNOS, näytteenottopisteet



12. VALOKUVAT



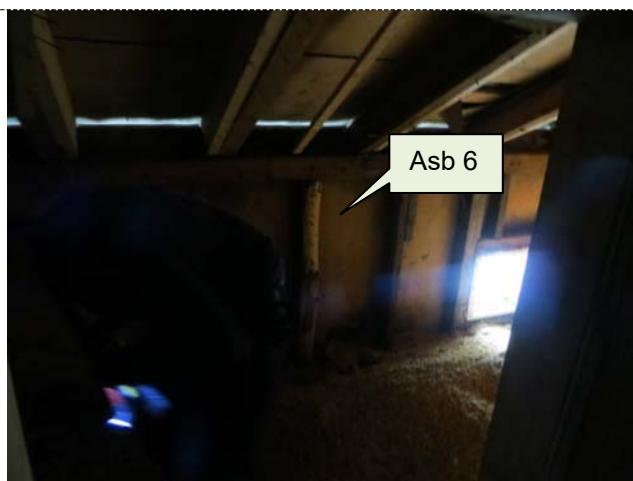
Näytteet 1 ja 2, Keittiö
PUTKIERISTEISSÄ ASBESTIA, Pikeyksessä ei.



Näyte 3, Olohuone
PUTKIERISTEISSÄ ASBESTIA



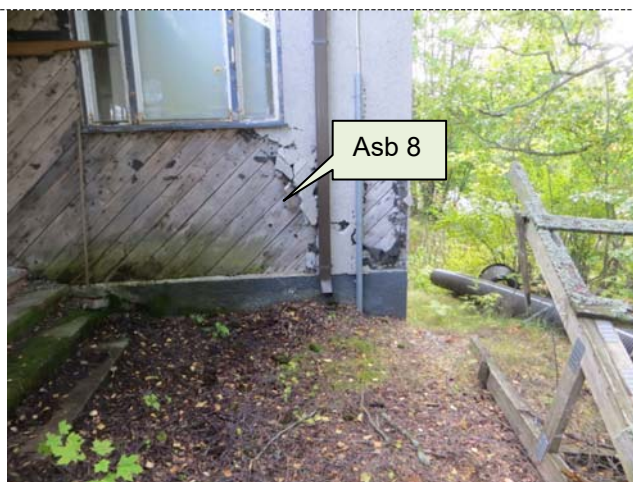
Näyte 4 ja 5, Makuuhuone 1
Ei asbestia



Näyte 6, Yläkerta
Ei asbestia



Näyte 7, Wc:n kalustevälilaatta
Ei asbestia



Näyte 8, K:n kalustevälilaatta
Ei asbestia



Näyte 9. Asunto 8C, Wc:n seinämaali
Ei asbestia



Näyte 10. Asunto B2, Makuuhuone 1
Ei asbestia



Myös kellarin osalla on putkistot osittain eristetty,
putkieristeissä asbestia.

Tarkastetut Materiaalit:

Materiaali:	Sisältää/ei sisällä	Esiintyminen	Näyte
Putkieristeet	Sisältää Asbestia	Putkien päällä, osittain eristettynä	1, 2
Bitumieriste	Ei sisällä	perusmuuri, holvi	3
Tervapaperi	Ei sisällä	ulkoseinät, rossilattiat	6
Bitumihuopa	Ei sisällä	ulkoseinä, rappauksen alusta, seinine	8
Laatoitus, laastit	Ei sisällä	keittiön alkuperäinen välitilalaatoitus	4
Maali	Ei sisällä	hormi ja takka	5, 10
Sokkelipinnoite	Ei sisällä	Sokkelipinnoite	9
Rappauslaasti	Ei sisällä	Ulkoseinän ulkopinta	7