



§ 13

Poikkeamislupa kaavamerkinnästä poikkeamiseen Evijärven kunta

Julkinen

Valmistelija Tuomo Saari, kunnaninsinööri

Kunnan uusi koulurakennus on rakentumassa koulukeskuksen kivituhkakentälle. Kunta on lunastanut kivituhkakentän ja Voltintien väliin jäävän asuinkiinteistön uuden koulurakennuksen tilavarauksen vuoksi. Asuinkiinteistön rek.n:o 52-401-1-167 osoite on Voltintie 4.

Kyseisen asuinrakennuksen tontti on keskustan alueen kokonaisuasemakaavassa kaavoitettu AO-tontiksi, eli asuinpientalojen korttelialueeksi. Koulualue on muutoin kaavoitettu YO-tontiksi, eli opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi.

AO-tontilla oleva asuinrakennus puretaan ja kyseisen tontin läpi rakennetaan kulkuyhteys uudelle koulu- ja kirjastorakennukselle. Nykyisen AO-tontin käyttötarkoitus tulee siis muuttumaan, joten kyseinen alueen käyttötarkoitus ei ole enää asemakaavamerkinnän mukainen.

Uuden koulu- ja kirjastorakennuksen valmistumisen ja asuinrakennuksen purkamisen jälkeen, nykyinen asuinkiinteistön alue palvelee YO-tontin mukaista toimintaa.

Kunnaninsinöörin ehdotus

Poikkeaminen Evijärven kokonaisuasemakaavan AO-kaavamerkinnästä myönnetään koulukeskuksen alueella sijaitsevalle kiinteistölle 52-401-1-167 osoitteessa Voltintie 4, Evijärvi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa:

Tuomo Saari

Kunnaninsinööri

044 7699 550

tuomo.saari@evijarvi.fi