

§ 12

Poikkeamislupahakemus Ateno Oy, itseoikaisu/uudelleen käsittely

Julkinen

Valmistelija Tuomo Saari, kunnaninsinööri

Poikkeuslupakäsittelyssä 16.12.2025 oli tiedossa, ettei toisella naapurikiinteistön omistajalla ole huomautettavaa hankkeesta ja toinen kiinteistön omistaja ei ole vastannut kyselyyn mitään.

Käsittelyn jälkeen lähialueen kiinteistön omistaja on lähettänyt tekniseen toimeen valituksen jossa todetaan ettei kuuleminen ole heitä koskaan tavoittanut, jolloin heillä ei ole ollut mahdollisuutta antaa asiaan lausumaa.

Kyseisen naapurin omistaja on kokenut Ateno Oy:n käyttämien koneiden aiheuttaman piippausäänen haitalliseksi ja pyytää, että tämän äänihaitan ehkäisemiseksi kiinnitettäisiin huomiota lopullisen rakennusluvan myöntämisen yhteydessä.

Koska naapurikiinteistön omistajan näkemys on jäänyt poikkemisluvan käsittelyssä huomioimatta, tekee tekninen lautakunta 16.12.2025 tekemäänsä päätökseen §58 itseoikaisun ja asia käsitellään uudelleen. Uudelleen käsittelyssä huomioidaan annettu huomio.

Kirjallinen valitus on nähtävillä kokouksessa

Kunnaninsinöörin ehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. kumota kokouksessaan 16.12.2025 §:ssä 58 myöntämänsä poikkemisluvan Ateno Oy:lle
2. myöntää Ateno Oy:lle poikkeamisluvan ja edellyttää varsinaisen rakennusluvan yhteydessä huomioimaan mahdollisen äänihaitan minimoimisen lähialueen asuinkiinteistöille.

Perustelut:

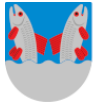
Poikkemislupa ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antamisesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa:



Tuomo Saari
Kunnaninsinööri
044 7699 550
tuomo.saari@evijarvi.fi

Päätöshistoria

Tekninen- ja ympäristölautakunta 16.12.2025 § 58

Valmistelija Tuomo Saari, kunnaninsinööri

Ateno Oy hakee 24.11.2025 päivätyllä hakemuksellaan poikkeamislupaa teollisuushallinlaajentamiselle yleiskaava-alueella. Ateno Oy on laajentamassa teollisuushalliaan siten, että laajennus pidentää nykyistä jo olevaa teollisuushallia. Laajennos tulisi olevasta rakennuksesta pohjoiseen päin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 172 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeusta ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeuslupahakemuksesta on kuultu naapurikiinteistöjen omistajia. Toisella naapurikiinteistön omistajalla ei ole huomautettavaa hankkeesta ja toinen kiinteistön omistaja ei ole vastannut kyselyyn mitään.

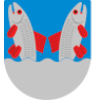
Nyt rakennettava laajennus tulee yleiskaavassa teollisuusrakentamiselle varatulle alueelle. Rakennus on kiinteästi yhteydessä olevaan rakennukseen. Ateno Oy on sitoutunut asemakaavoittamaan omistamansa kiinteistön.

Hakemus ja muut poikkeamislupaan kuuluvat asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Kunnaninsinöörin ehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan, koska poikkeaminen ei aiheutaa haittaa kaavan muuttamiselle. Laajennos tulee olevaan rakennukseen kiinteästi, eivätkä naapurikiinteistöt ole vastustaneet hakemusta.

Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antamisesta.



Päätös

Hyväksyttiin.
