



Evijärven Kunta  
Rakennusvalvonta  
Viskarinaukio 3  
62500 EVIJÄRVI  
puh. 06-2412 3226

## VIRANOMAISKATSELMUKSET

Rakennusluvassa määrätyt katselmukset on tilattava sitä mukaan kuin rakennustyöt edistyvät. Sijaintikatselmuksesta tai sijainnin merkitsemisestä veloitetaan erikseen rakennusluvan yhteydessä, muut katselmukset sisältyvät rakennuslupamaksuun.

1. Aloituskokous tulee sopia rakennustarkastajan kanssa ennen rakentamisen aloittamista.
2. Sijainnin merkitseminen kannattaa tilata hyvissä ajoin ennen rakennustyön aloittamista, ei kuitenkaan ennen lupapäätöstä.
3. Pohjakatselmus tilataan, kun peruskuoppa on kaivettu. Ennen perustusrakenteiden valamista on vastaavan työnjohtajan aina tarkastettava maapohja-, laudoitus- ja raudoitustyöt sekä valvottava betonityöt. Perustuskatselmus pyydetään rakennusvalvontavirastosta ennen perustusten betonointitöihin ryhtymistä.
4. Rakennekatselmus tilataan kantavien rakenteiden valmistuttua. Rakenteita ei saa peittää ennen katselmusta.
5. Savuhormien katselmus tilataan palomestarilta, kun savuhormirakenteet ovat valmistuneet ja ennen kuin ne peitetään.
6. Sähköasennusten tarkastuksen suorittaa sähköurakoitsija ja laatii sähkö tarkastuspöytäkirjan, joka toimitetaan rakennusvalvontatoimistoon. Tämä tarkastusvelvollisuus kannattaa mainita sähköurakkasopimuksessa. Rakentajan on huolehdittava siitä, että hän saa pöytäkirjasta kopion.
7. Käyttöönottokatselmus voidaan pyytää, jos rakennus tai sen osa otetaan käyttöön ennen loppukatselmusta. Käyttöön otettavan osan tulee täyttää terveellisyyden ja turvallisuuden vaatimukset. Asuintilojen osalta on lämmitys-, vesi- ja viemärlaitteistot sekä sähköasennukset oltava valmiina ja tarkastettuina. Portaiden ja parvekkeiden kaiteet sekä muut rakennuksen turvajärjestelyt ovat kunnossa. Talotikkaiden ja vesikaton kulkuteiden tulee olla valmiita. Käyttö- ja huolto-ohjeen tulee tässä vaiheessa olla valmiina ja esitettävä tarkastajalle. Sähkötöiden käyttöönottotarkastuspöytäkirja tulee olla valmiina.
8. Loppukatselmus pyydetään, kun rakennus on myös ulkopuolisten töiden osalta valmis. Vastaavan työnjohtajan tehtävät päättyvät ilman erillistä ilmoitusta hyväksytyyn loppukatselmukseen.

### Tilaa katselmoinnit:

Rakennustarkastaja Virpi Tiainen, puh. 044-369 9504 / [virpi.tiainen@evijarvi.fi](mailto:virpi.tiainen@evijarvi.fi) Huom. Evijärvellä maanantaisin ja tiistaisin!

Hormikatselmoinnit palolaitokselta, puh. 06 7651 050