



Evijärven Kunta  
Tekninen Toimisto  
Viskarinaukio 3  
62500 EVIJÄRVI

3.10.2023

## TARJOUSPYYNTÖ KUNNAN KIINTEISTÖJEN PIHOJEN TALVIAURAUKSISTA JA HIEKOITUKSISTA

Evijärven kunnan tekninen lautakunta pyytää tarjouksia kunnan omistamien kiinteistöjen pihojen talvihoidosta ajalle 11/2023 – 04/2025.

### Kohde

Urakka pitää sisällään kunnan kiinteistöjen piha-alueiden talvihoidon siten, että piha-alueet ovat helposti ja turvallisesti liikennöitävissä. Piha-alueiden talvihoito käsittää lumenaurauksen, loskanpoiston ja hiekoituksen.

Tarjouspyyntö koskee seuraavien kiinteistöjen piha-alueiden talvihoidon, joista lumenaurauksen, loskanpoiston ja hiekoituksen tarjoushinnat annetaan jokaiselle kiinteistölle erikseen.

Kohteet ovat:

1. Antinniementie Puistopolku(tie), Antinniemen terveysasema, vanhuspalveluyksikkö, Antinniemi 1 ja 2 rivitalot kaikki yhtenä kokonaisuutena. Talvihoidettavasta alueesta kuva liitteessä 4.
2. Lahdenkylän koulu, vain osa pihasta. Talvihoidettavasta alueesta kuva liitteessä 4.
3. Jätevedenpuhdistamo; pihan lisäksi aurataan laitokselle menevä tie
4. Pururadan parkkipaikka
5. Kniivilänkuja 8, rivitalo
6. Koskisenkuja 1, rivitalo
7. Nykälänahontie 12, rivitalo
8. Laituritie 2, rivitalot, Huom! vain A ja B-talot
9. Kirkkotie 32, vanhusrivitalot
10. Mansikka-ahontie 9, rivitalo
11. As. Oy Kultalahti, Ahvenniementie 2
12. As. Oy Tervahauta, Lehmätie 5
13. As. Oy Nykälänaho, Nykälänahontie 8
14. Särkikylän koulu + kylätalon piha-alue + paikoitusalue pellon päädyssä. Talvihoidettavasta alueesta kuva liitteessä 4.
15. Kirkonkylän koulukeskus:
  - yläkoulun, lukion, sekä alakoulun liikenne-, paikoitus- ja välituntialueet sekä hiekkakentän vierellä kulkevan kävelytien.
  - päiväkotirakennusten leikkipihat sekä paikoitus- ja jättöalueet
  - Jääkiekkokaukalon paikoitusalue sekä pelastustie kaukalon ja liikuntasalin välistä kohti hirsikoulua. Talvihoidettavasta alueesta kuva liitteessä 4.
16. Kiint. Oy Kunnan virastotalo
17. Paloasema
18. Kunnan teknisentoimen varikon ja Kieppiksen välinen piha
19. Vesitornin parkkipaikka

Tarjouksen tekijän tulee tutustua kiinteistöjen talvihoidettaviin alueisiin ennen tarjouksen jättämistä.

## Sopimuskausi

Talvihoidon normaali toimenpideaika on 1.11. – 30.4. Sopimus alkaa 1.11.2023 ja päättyy 30.4.2025.

## Tilaaajan vaatimukset

- Tarjoajalla tulee olla tarkoitukseen soveltuva kalusto, jolla kiinteistöjen pihojen talvihoito voidaan laadukkaasti ja tarkoituksenmukaisesti toteuttaa.
- Kiinteistöjen pihojen hiekoitus tehdään 4-8 mm sepelillä.
- Tilaaaja hankkii valitun urakoitsijan talvihoitokalustoon seurantalaitteiston (Fluent Kunto), jolla kiinteistöjen pihojen talvihoidon edistymistä voidaan seurata reaaliajassa päätteeltä tai mobiililaitteelta, sekä todentaa toteutuman jälkeensä. Tietoa esimerkiksi aurauksesta tai hiekoituksesta on mahdollista seurata julkisessa näkyvässä esimerkiksi kunnan verkkosivuilla.
- Koneiden kuljettajien tulee olla ammattitaitoisia ja tarjoajan toimesta perehdytetty ja vaatimuksen mukaisesti koulutettu koko sopimuskauden ajan.
- Urakoitsijan tulee noudattaa tilaaajan antamaa pihojen talvihoito-ohjeistusta, liite 1.
- Urakoitsijalla tulee olla koko sopimuskauden voimassaoleva toiminnan vastuuvakuutus henkilö- ja aineellisten vahinkojen varalle sekä tapaturmavakuutus henkilövahinkojen varalle.
- Kuljettajalla tulee olla määräysten mukaiset turvavarusteet työskennellessä työkoneen ulkopuolella.
- Kiinteistöjen piha-alueilla on otettava huomioon kiinteistön toiminnan erityisvaatimukset, esim. kouluilla lasten turvallisuus.

## Tarjous

Tarjous tehdään oheisella tarjouslomakkeella, liite nro 3.

Tarjottu hinnat tulee ilmoittaa muodossa €/aurauskerta (sama hinta lumenauraukselle ja sohjonpoistolle) alv 0 % ja €/hiekoituskerta (sisältäen työn ja materiaalin) alv 0 %.

Tarjouslomakkeella tulee lisäksi ilmoittaa tuntihinta tilaaajan erikseen tilaamille lisääurauksille ja lisähiekoituksille sekä m<sup>3</sup> hinta tilaaajan erikseen tilaamille lisähiekoituksille 4 – 8 mm sepelillä.

Tarjoajan on varmennettava tarjous allekirjoituksellaan.

Tarjous hylätään, jos se ei vastaa tarjouspyyntöä tai on myöhästynyt. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä.

## Tarjousten vertailu

Tarjouksia vertaillessa aurauksen määränä käytetään 25 aurauksetta/kiinteistö ja hiekoituksen määränä käytetään 17 hiekoituskertaa/kiinteistö. Edellä mainituista työsuoritekerroista muodostuva kiinteistökohtainen yhteissumma on vertailtava tarjoushinta, jonka mukaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjoaja valitaan kiinteistökohtaisesti.

Erikseen tilattavien auruuksien ja hiekoitusten tarjouksia vertaillessa määränä käytetään 10 h lisätyönä tilattavaa aeraus- tai hiekoitustyötuntia ja 5 m<sup>3</sup> lisätyönä tilattavaa sepelikuutiota. Edellä mainituista työsuoritekerroista muodostuva yhteissumma on vertailtava tarjoushinta, jonka mukaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjoaja valitaan.

Aurauskerroista tai hiekoituskerroista tai -määristä ei anneta määrätakuuta.

Tarjous hylätään, jos se ei vastaa tarjouspyyntöä tai on myöhästynyt. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä.

#### Tarjouksen liitteet

Seuraavat todistukset tulee olla tarjouksen liitteenä:

1. Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty.
2. Todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty.
3. Vakuutusyhtiön antama todistus vastuuvakuutuksista, jonka tulee olla arvoltaan vähintään 100 000 €.

Edellä mainitut todistukset eivät saa olla 3 kk vanhempia. Mikäli tarjoaja ei toimita kaikkia edellä mainittuja todistuksia, tarjous hylätään eikä sitä oteta mukaan tarjousvertailuun.

Tilaaajalla on oikeus tarkastaa edellä mainitut todistukset koko sopimuskauden ajan.

Mikäli yrityksellä on voimassa oleva RALA tai muu vastaava pätevyystodistus, hyväksytään se korvaamaan kohdat 1 ja 2. Tilaaaja hyväksyy myös tilaajavastuu.fi raportin.

Lisäksi ennen sopimuksen allekirjoittamista valitun urakoitsijan on toimitettava seuraavat selvitykset:

- Selvitys merkinnästä ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverovelvollisten rekisteriin.
- Kaupparekisteriote.
- Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai muista keskeisistä työehdoista.

#### Lisätiedot ja tarkennukset

Tarjouspyyntöön tehtäviin lisätietopyyntöihin tai tarkennuksiin vastataan kirjallisena Evijärven kunnan nettisivuilla perjantaina 13.10.2023 klo 16:00 mennessä.

## Tarjouksen jättäminen

Tarjoukset tulee jättää suljetussa kirjekuoressa, jossa on merkintä ”Kiinteistöjen pihojen talvihoito”. Lisäksi kuoressa tulee olla näkyvissä tarjoajan nimi ja osoite.

Tarjoukset liitteineen on toimitettava 18.10.2023 klo 12:00 mennessä osoitteeseen:

Evijärven kunta /tekninen toimisto  
Viskarinaukio 3  
62500 Evijärvi

Tarjousten tulee olla sitovia 2 kk.

Lisätietoja tarjouspyynnöstä antaa kunnaninsinööri Tuomo Saari, puh. 044-7699 550,  
tuomo.saari@evijarvi.fi

TEKNINEN LAUTAKUNTA



Tuomo Saari  
Kunnaninsinööri

**Toimenpideohjeet ja ajat:**

1. Auraustyöt aloitetaan, kun kuivan irtolumen syvyys kunnan kiinteistöjen pihoidilla on 6 cm.
2. Auraustyöt aloitetaan, kun sohjon syvyys kunnan kiinteistöjen pihoidilla on 5 cm.
3. Pääsääntöisesti kiinteistöjen pinat aurataan vasta, kun lumisade on päättynyt.
4. Antinrinteen pihojen auraukset ja hiekoitukset tulee suorittaa klo 22.00 – 6.00 välisenä aikana.
5. Kunnantalon, koulujen sekä paloaseman pihojen auraukset ja hiekoitukset tulee suorittaa klo 22.00 – 7.00 välisenä aikana.
6. Muiden kiinteistöjen ja alueiden auraukset ja hiekoitukset tulee suorittaa klo 22.00 – 9.00 välisenä aikana.

## SOPIMUS KUNNAN KIINTEISTÖJEN PIHA-ALUEIDEN TALVIHOIDOSTA

### 1. Sopimuksen osapuolet

Evijärven Kunta (jäljempänä tilaaja)  
Y-tunnus: 0177804-1  
Osoite: Viskarinaukio 3, 62500 Evijärvi  
Puh. 06-2412 3226,

XX (jäljempänä urakoitsija)  
Y-tunnus:  
Osoite:  
Sähköposti:  
Puh.

### 2. Sopimuksen tarkoitus

Sopimuksen tarkoituksena on sopia kunnan kiinteistöjen piha-alueiden talvihoidon siten, että sopimuksessa lueteltujen kiinteistöjen liikenne- ja paikoitusalueet ovat helposti ja turvallisesti käytettävissä, josta tilaaja maksaa urakoitsijalle kohdassa 4.1 mainittujen hintojen mukaisesti.

Piha-alueiden talvihoito käsittää lumenaurauksen, loskanpoiston ja hiekoituksen.

Sopimus koskee seuraavia kiinteistöjä ja kohteita:

1. Antinniementie, Puistopolku(tie), Antinniemen terveysasema, vanhustenpalveluyksikkö, Antinniemi 1 ja 2 rivitalot kaikki yhtenä kokonaisuutena.
2. Lahdenkylän koulu, vain osa pihasta.
3. Jätevedenpuhdistamo; pihan lisäksi aurataan laitokselle menevä tie
4. Pururadan parkkipaikka
5. Kniivilänkuja 8, rivitalo
6. Koskisenkuja 1, rivitalo
7. Nykälänahontie 12, rivitalo
8. Laituritie 2, rivitalot, Huom! vain A ja B-talot
9. Kirkkotie 32, vanhustenrivitalot
10. Mansikka-ahontie 9, rivitalo
11. As. Oy Kultalahti, Ahvenniementie 2
12. As. Oy Tervahauta, Lehmätie 5
13. As. Oy Nykälänaho, Nykälänahontie 8
14. Särkikylän koulu + kylätalon piha-alue + paikoitusalue pellon päädyssä.
15. Kirkonkylän koulukeskus:
  - yläkoulun, lukion, sekä alakoulun liikenne-, paikoitus- ja välituntialueet sekä hiekkakentän vierellä kulkevan kävelytien.
  - päiväkotirakennusten leikkipihat sekä paikoitus- ja jättöalueet
  - Jääkiekkokaukalon paikoitusalue sekä pelastustie kaukalon ja liikuntasalin välistä kohti hirsikoulua.
16. Kiint. Oy Kunnan virastotalo
17. Paloasema
18. Kunnan teknisentoimen varikon ja Kieppiksen välinen piha
19. Vesitornin parkkipaikka

### 3. Sopimusaika

Sopimus alkaa 1.11.2023 ja päättyy 30.4.2025.

### 4. Sopimusehdot

- Urakoitsijalla tulee olla tarkoitukseen soveltuva kalusto, jolla kiinteistöjen pihojen talvihoito voidaan laadukkaasti ja tarkoituksenmukaisesti toteuttaa.
- Kiinteistöjen pihojen hiekoitus tehdään 4-8 mm sepelillä.
- Tilaaja hankkii valitun urakoitsijan talvihoitokalustoon seurantalaitteiston (Fluent Kunto), jolla kiinteistöjen pihojen talvihoidon edistymistä voidaan seurata reaaliajassa päätteeltä tai mobiililaitteelta, sekä todentaa toteutuman jälkeensä. Tietoa esimerkiksi aurauksesta tai hiekoituksesta on mahdollista seurata julkisessa näkyvässä esimerkiksi kunnan verkkosivuilla.
- Koneiden kuljettajien tulee olla ammattitaitoisia ja tarjoajan toimesta perehdytetty ja vaatimuksen mukaisesti koulutettu koko sopimuskauden ajan.
- Urakoitsijan tulee noudattaa tilaajan antamaa pihojen talvihoito-ohjeistusta, liite 1.
- Urakoitsijalla tulee olla koko sopimuskauden voimassaoleva toiminnan vastuuvakuutus henkilö- ja aineellisten vahinkojen varalle sekä tapaturmavakuutus henkilövahinkojen varalle.
- Kuljettajalla tulee olla määräysten mukaiset turvavarusteet työskennellessä työkoneen ulkopuolella.
- Kiinteistöjen piha-alueilla on otettava huomioon kiinteistön toiminnan erityisvaatimukset, esim. kouluilla lasten turvallisuus.

### 5. Hinta

Kunta maksaa myyjälle kunnan omistamien kiinteistöjen piha-alueiden talvihoidosta seuraavasti:

Kiinteistön nimi, sopimushinta muodossa €/aurauksetta (sama hinta lumenauraukselle ja sohjonpoistolle) alv 0 % ja €/hiekoituskerta (sisältäen työn ja materiaalin) alv 0 %. Hiekoituskerta sisältää hiekoituksen 4-8 mm:n sepelillä.

Urakkahinta on kiinteä koko sopimuskauden ajan, eikä sitä sidota indeksiin.

### 6. Laskutus

Laskutuskausi on yksi kuukausi. Tehdyt työt on laskutettava ko. työn tekemisestä seuraavan kuukauden 15. päivään mennessä, maksuehto 14 päivää netto.

Eri kiinteistöt voidaan pääsääntöisesti laskuttaa samalla laskulla. Laskussa tulee eritellä kohteen nimi, päivämäärä ja aurauksen/hiekoituksen päivämäärä.

Seuraavat kiinteistöt tulee kuitenkin laskuttaa jokainen erikseen omalla laskulla:

- jäteveden puhdistamo
- kunnantalo (Kiinteistö Oy Evijärven virastotalo)
- As Oy Kultalahti
- As Oy Tervahauta
- As OY Nykälänaho.

Kunta ei maksa laskutuksesta laskutuslisää.

## 7. Sopimuksen purkaminen tai irtisanominen

Jos jompikumpi sopimusosapuolista ei täytä tämän sopimuksen ehtoja ja velvoitteita, käydään osapuolten kanssa asiasta keskustelu. Jos sopimuksen ehtoja ja velvoitteita ei keskustelusta huolimatta täytetä, annetaan asiasta suullinen huomautus, jos huomautuksen saanut osapuoli ei korjaa huomautuksen kohteena olevaa asiaa, annetaan asiasta kirjallinen huomautus.

Jos kirjallisen huomautuksen saanut osapuoli ei korjaa huomautuksen kohteena olevaa asiaa 3 vuorokauden kuluessa kirjallisen huomautuksen saatuaan, sopimus on sopimuskauden aikana irtisanottavissa yhden kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanominen astuu voimaan irtisanomista seuraavan kuukauden alusta alkaen.

Jos jompikumpi sopimusosapuolista rikkoo olennaisesti tätä sopimusta, sopimus voidaan purkaa välittömästi.

## 8. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mikäli osapuolilla on tämän sopimuksen osalta erimielisyyksiä, pyritään ne ensisijaisesti ratkomaan osapuolten välisillä neuvotteluilla tai osapuolia edustavien tahojen välisillä neuvotteluilla ja vasta viime kädessä erimielisyydet ratkaistaan paikkakunnan alioikeudessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Evijärvellä                      päivä                      lokakuuta 2023

EVIJÄRVEN KUNTA

URAKOITSIJA

Tuomo Saari  
kunnaninsinööri

XXXXX



## Liite 3.

## TARJOUS KUNNAN KIINTEISTÖJEN PIHOJEN TALVIHOIDOSTA

Tarjoaja: \_\_\_\_\_

Yhteystiedot: \_\_\_\_\_

Puhelin: \_\_\_\_\_

Sähköposti: \_\_\_\_\_

Tarjoan kiinteistöjen pihojen talvihoitoa Evijärven kunnan teknisen lautakunnan tarjouspyynnön mukaisesti seuraavasti:

1. Antinniementie, Puistopolku(tie), Antinniemen terveysasema, vanhustenpalveluyksikkö, Antinniemi 1 ja 2 rivitalot kaikki yhtenä kokonaisuutena \_\_\_\_\_ €/aurauskerta alv. 0% ja \_\_\_\_\_ €/hiekoituskerta alv. 0%
2. Lahdenkylän koulu, vain osa pihasta \_\_\_\_\_ €/aurauskerta alv. 0% ja \_\_\_\_\_ €/hiekoituskerta alv. 0%
3. Jätevedenpuhdistamo;  
pihan lisäksi aurataan laitokselle menevä tie \_\_\_\_\_ €/aurauskerta alv. 0% ja \_\_\_\_\_ €/hiekoituskerta alv. 0%
4. Pururadan parkkipaikka \_\_\_\_\_ €/aurauskerta alv. 0% ja \_\_\_\_\_ €/hiekoituskerta alv. 0%
5. Kniivilänkuja 8, rivitalo \_\_\_\_\_ €/aurauskerta alv. 0% ja \_\_\_\_\_ €/hiekoituskerta alv. 0%
6. Koskisenkuja 1, rivitalo \_\_\_\_\_ €/aurauskerta alv. 0% ja \_\_\_\_\_ €/hiekoituskerta alv. 0%
7. Nykälänahontie 12, rivitalo \_\_\_\_\_ €/aurauskerta alv. 0% ja \_\_\_\_\_ €/hiekoituskerta alv. 0%
8. Laituritie 2, rivitalot, Huom! vain A ja B-talot \_\_\_\_\_ €/aurauskerta alv. 0% ja \_\_\_\_\_ €/hiekoituskerta alv. 0%
9. Kirkkotie 32, vanhustenrivitalot \_\_\_\_\_ €/aurauskerta alv. 0% ja \_\_\_\_\_ €/hiekoituskerta alv. 0%
10. Mansikka-ahontie 9, rivitalo \_\_\_\_\_ €/aurauskerta alv. 0% ja \_\_\_\_\_ €/hiekoituskerta alv. 0%
11. As. Oy Kultalahti, Ahvenniementie 2 \_\_\_\_\_ €/aurauskerta alv. 0% ja \_\_\_\_\_ €/hiekoituskerta alv. 0%
12. As. Oy Tervahauta, Lehmätie 5 \_\_\_\_\_ €/aurauskerta alv. 0% ja \_\_\_\_\_ €/hiekoituskerta alv. 0%
13. As. Oy Nykälänaho, Nykälänahontie 8 \_\_\_\_\_ €/aurauskerta alv. 0% ja \_\_\_\_\_ €/hiekoituskerta alv. 0%
14. Särkikylän koulu + kylätalon piha-alue  
+ paikoitusalue pellon päädyssä \_\_\_\_\_ €/aurauskerta alv. 0% ja \_\_\_\_\_ €/hiekoituskerta alv. 0%
15. Kirkonkylän koulukeskus:  
-yläkoulun, lukion, sekä alakoulun liikenne-, paikoitus- ja välituntialueet sekä hiekkakentän vierellä kulkevan kävelytien.  
-päiväkotirakennusten leikki- ja paikoitus- ja jättöalueet  
-jäähiekkokaukalon paikoitusalueen sekä pelastustien kaukalon ja liikuntasalin välistä kohti hirsikoulua  
\_\_\_\_\_ €/aurauskerta alv. 0% ja \_\_\_\_\_ €/hiekoituskerta alv. 0%
16. Kiint. Oy Kunnan virastotalo \_\_\_\_\_ €/aurauskerta alv. 0% ja \_\_\_\_\_ €/hiekoituskerta alv. 0%
17. Paloasema \_\_\_\_\_ €/aurauskerta alv. 0% ja \_\_\_\_\_ €/hiekoituskerta alv. 0%
18. Kunnan teknisentoimen varikon ja  
Kieppiksen välinen piha \_\_\_\_\_ €/aurauskerta alv. 0% ja \_\_\_\_\_ €/hiekoituskerta alv. 0%
19. Vesitornin parkkipaikka \_\_\_\_\_ €/aurauskerta alv. 0% ja \_\_\_\_\_ €/hiekoituskerta alv. 0%

Tilaaajan erikseen tilaama auraus tai hiekoitus: \_\_\_\_\_ €/h alv. 0 %

Tilaaajan erikseen tilaama hiekoitus 4 – 8 mm sepelillä: \_\_\_\_\_ €/m<sup>3</sup> alv. 0 %

**Allekirjoituksella varmennan tarjoukseni sekä sen, että olen tutustunut talvihoidettaviin alueisiin.**

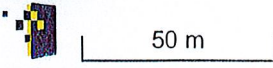
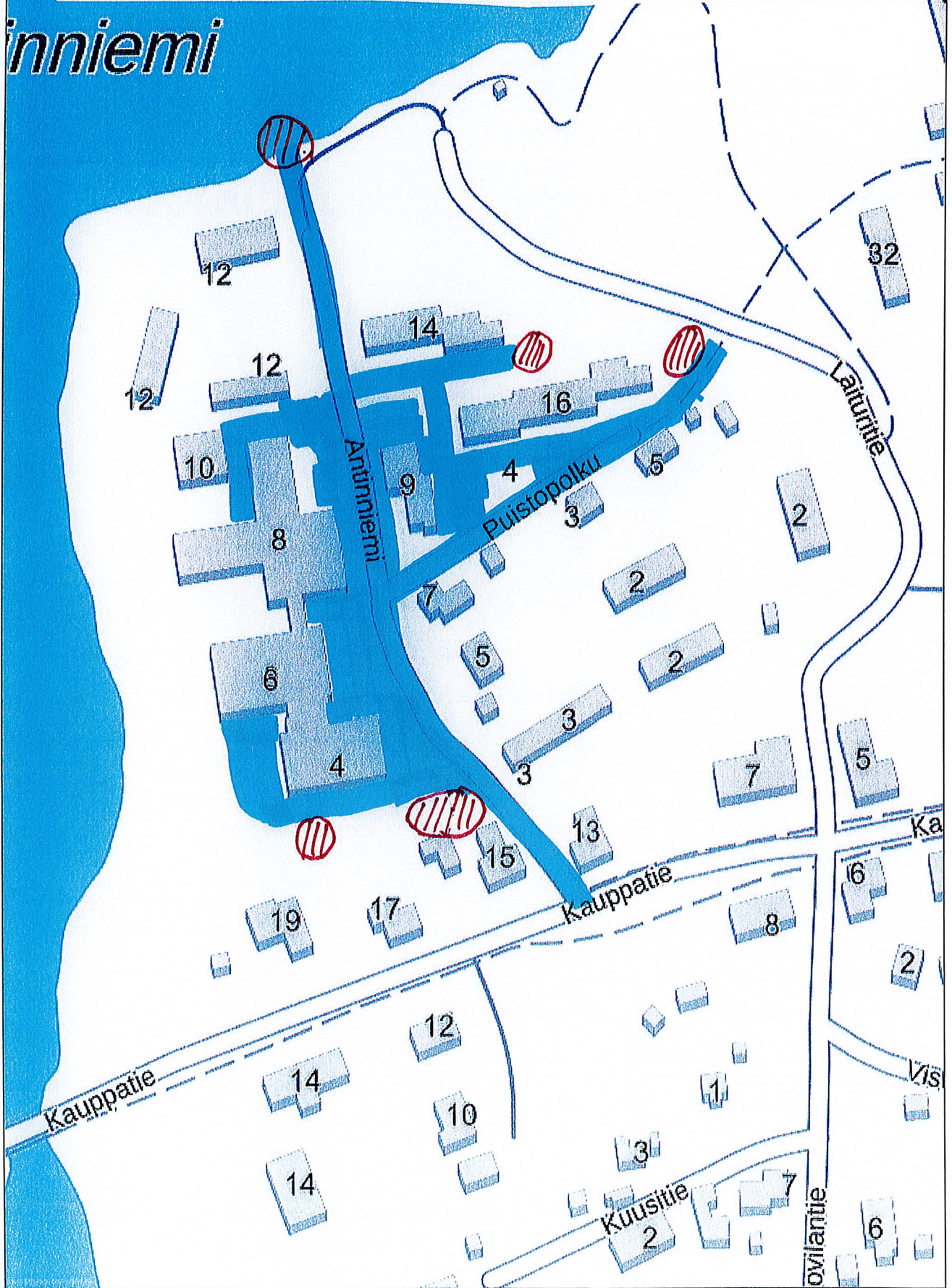
Paikka ja päiväys: \_\_\_\_\_



Allekirjoitus: \_\_\_\_\_

Nimensevennys: \_\_\_\_\_

1. Antinniementie Puistopolku(tie), Antinniemen terveysasema, vanhustenpalveluyksikkö, Antinniemi 1 ja 2 rivitalot kaikki yhtenä kokonaisuutena.

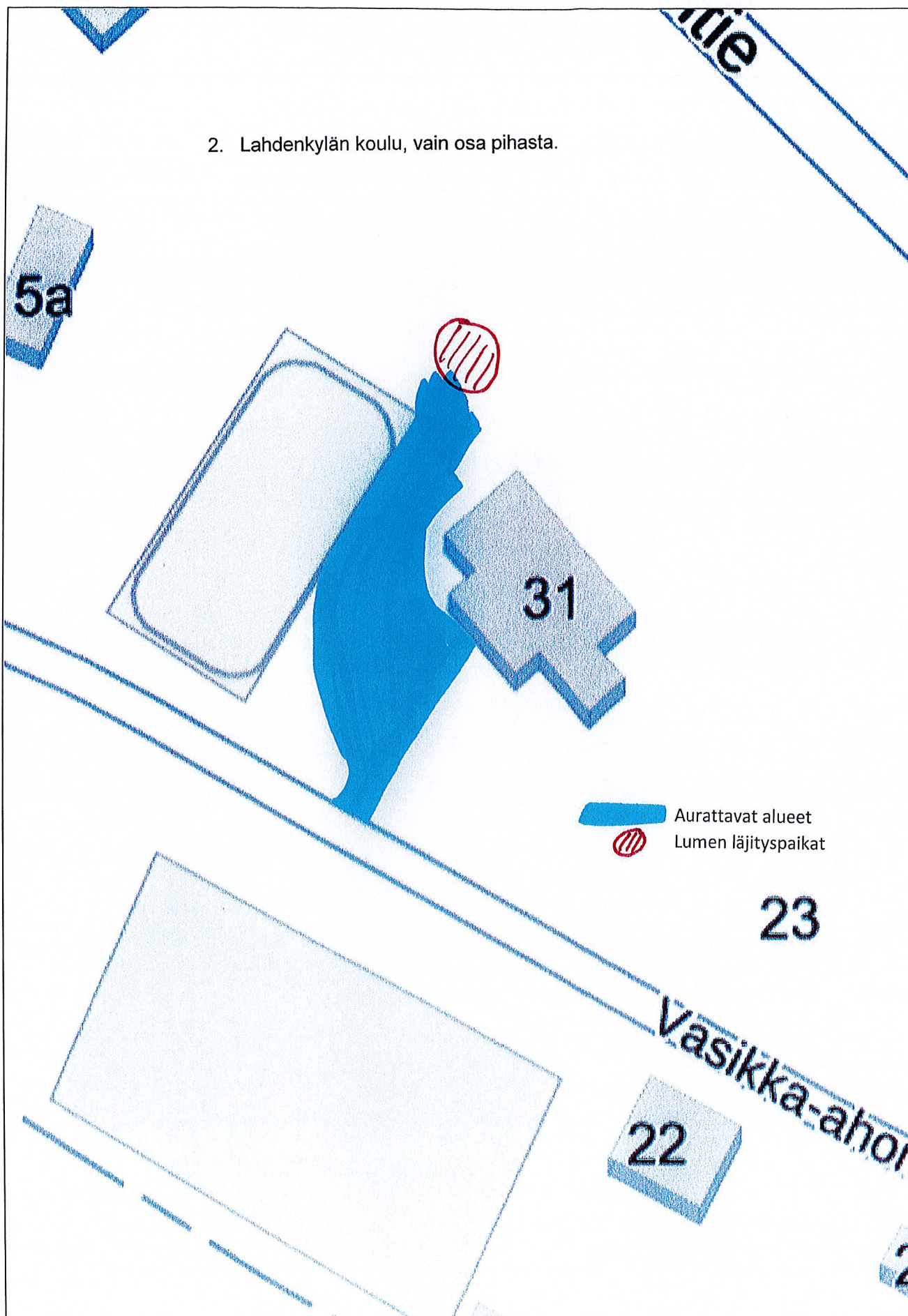
Antinniemi





 Aurattavat alueet  
 Lumen läjityspaikat



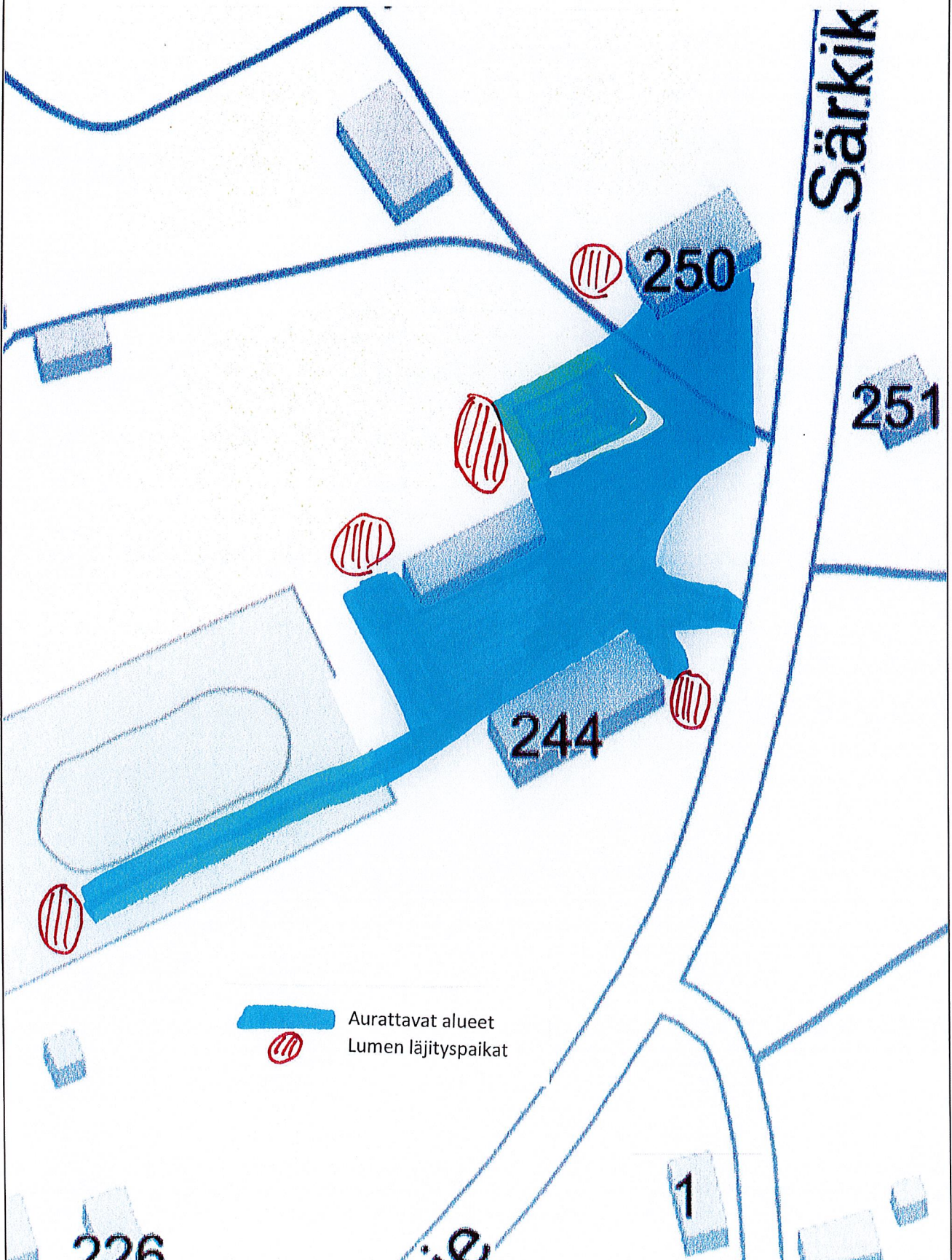
2. Lahdenkylän koulu, vain osa pihasta.





 Aurattavat alueet  
 Lumen läjitysmaat



3. Särkikylän koulu + kylätalon piha-alue + paikoitusalue pellon pädyssä.

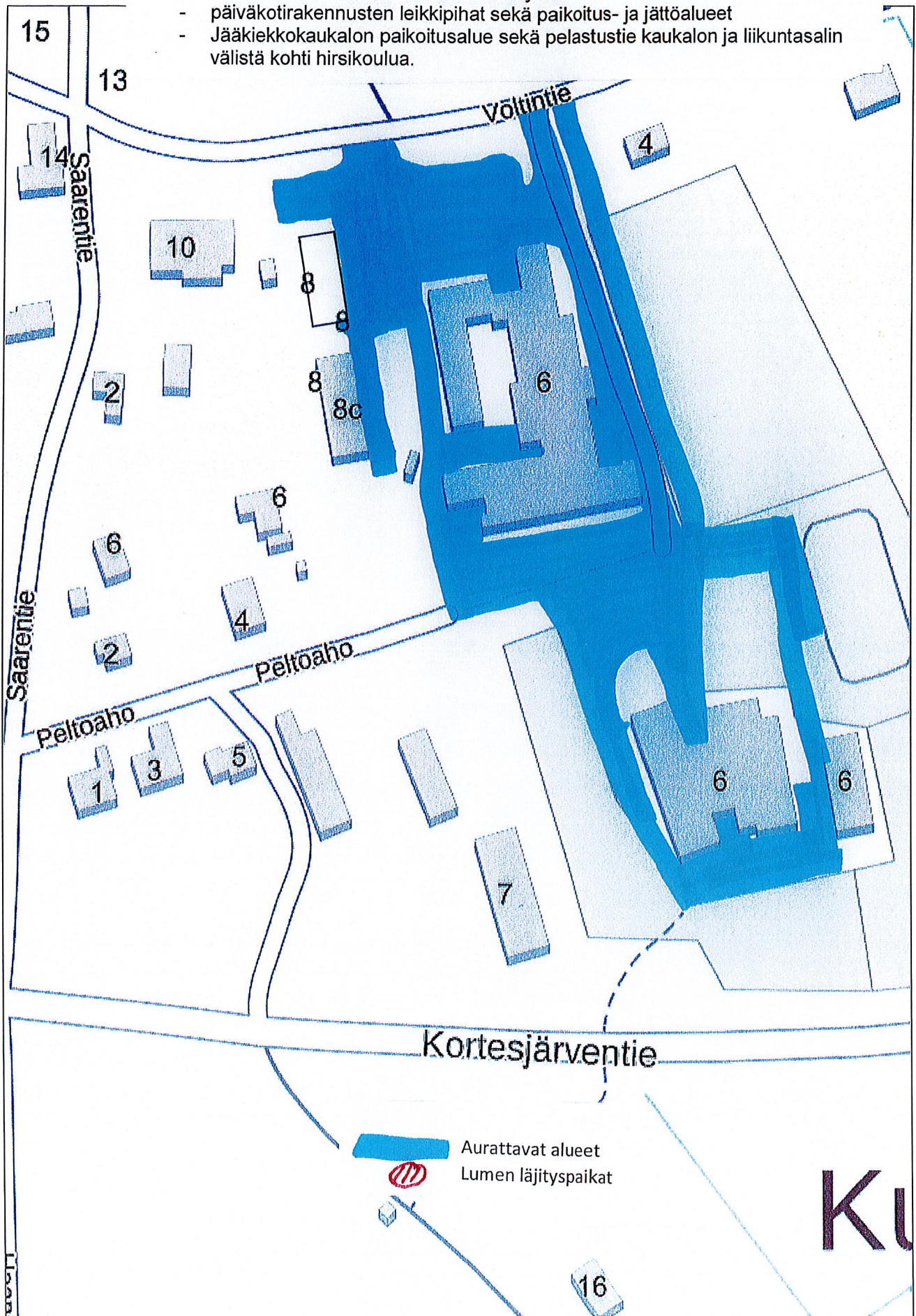


 Aurattavat alueet  
 Lumen läjityspaikat



4. Kirkonkylän koulukeskus:

- yläkoulun, lukion, sekä alakoulun liikenne-, paikoitus- ja välituntialueet sekä hiekkakentän vierellä kulkevan kävelytien.
- päiväkotirakennusten leikkipihat sekä paikoitus- ja jätöalueet
- Jääkiekkokaukalon paikoitusalue sekä pelastustie kaukalon ja liikuntasalin välistä kohti hirsikoulu.



50 m