

Kysymykset numeroituina, vastaukset kunkin kysymyksen alapuolella.

1. Tuleeko tontilla huomioida päiväkotien autopaikoitus? Jos kyllä, niin miten?

Vastaus: Autopaikoitusta ei tarvitse huomioida. Rakennuksen sijoittaminen rakennuspaikalle voidaan tarkentaa yhteistyössä valitun urakoitsijan kanssa siten, että autopaikoitukselle jäisi tilaa.

2. Osa pinta-aloista annettu ~-merkinnällä. Paljonko pinta-aloista voidaan poiketa?

Vastaus: Pinta-alojen tarkkaa poikkeamaa on vaikea määritellä. Oleellisempaa on, että tarjouksen tekijä pystyy osoittamaan neliömäärien olevan vähintäänkin riittäviä päiväkodin lapsimäärälle.

3. Mitkä ovat tarjousten pisteytysperusteet?

Vastaus: Rakennus täytyy suunnitella siten, että päiväkotitoiminta voi kyseisissä tiloissa toimia ja tilat ovat esitetyille lapsimäärälle riittävät. Urakoitsijan valinta tehdään edullisimman hinnan perusteella.

4. Tarkoitetaanko työntekijöiden sosiaalitulojen omalla sisäänkäynnillä että ulkoa tulisi päästä suoraan sosiaalituloihin?

Vastaus: Kyllä

5. Varaudutaanko suunnitelmissa uuden leikki- ja liikuntasalin rakentamiseen?

Vastaus: Ei

6. Tuleeko mahdollinen uusi leikki- ja liikuntasali olla yhdistettävissä olemassa olevan päiväkodin leikki- ja liikuntasalin kanssa ja onko leikki- ja liikuntasalin suunnitteluun antaa lähtötietoja (esim. laajuus, varustus)?

Vastaus: Urakkaan ei sisälly leikki- ja liikuntasalin rakentamista tai suunnittelua

7. Tarjouspyynnössä kiinnitti huomion, että koko-odotus on n. 350-400 neliötä, mutta sen pitäisi olla 1-2 moduulissa siirrettävissä sokkeleineen päivineen tilaajan toimesta; miten tätä aiotaan siirtää kun rakennuksessa tulee olla tuulettuva-alapohja?

Vastaus: Odotuksena on, että rakennus suunnitellaan ja toteutetaan siten, että moduulit ovat sokkeleineen siirrettävissä lavetilla ja/tai nosturilla.

8. Voiko kohdetta tarjota muunlaisena puurakennuksena; esim. CLT tai rankarunkoisena, sisäpuolen ja ulkopuolen puuverhouksella?

Vastaus: Rakennuksen seinämateriaalina tulee olla lamellihirttä vahvuudeltaan vähintään 200 mm.

9. Voisiko aikataulua ajatella venytettävän esim. siten, että kohde käyttöönotettavissa elokuun alusta, jolloin kalustamista voisi tehdä heinäkuun loppupuolella samaan aikaan kun kohteessa tehdään mittauksia ja säätöjä?

Vastaus: Aikataulun tulee olla tarjouspyynnön mukainen.

10. Oliko ikkunoiden tyypistä mitään vaatimusta? -U-arvoa? -Puu-alumiini? -PVC-ikkuna?

Vastaus: Ikkunoiden tulee olla sisäänpäin aukeavia MSEA- tai PVC-ikkunoita karmiväri valkoinen. Ikkunoiden U-arvo 1 tai parempia.