



EVIJÄRVI

Itseään suurempi kunta

KVR-urakkatarjouspyyntö

22.12.2022

Evijärven päiväkodin lisätilat

Evijärven kunta
Y-0177804-1
Viskarinaukio 3
62500 Evijärvi
www.evijarvi.fi

Evijärven kunta pyytää KVR-urakkatarjousta hirsirunkoisen rakennuksen suunnittelusta ja rakentamisesta päiväkodin käyttöön. Rakennus tulee suunnitella siten, että rakennus on tilaajan toimesta siirrettävissä yhtenä tai kahtena moduulina rakennuksen sokkelirakenteineen saman kiinteistön alueella arviolta viiden vuoden kuluttua.

Tarjouspyynnön kohteena oleva rakennus asemoituu Evijärven koulukeskukseen, Päiväkotitieltä Tuulentuvan nykyiselle autopaikotusalueelle osoitteessa Voltintie 6.

Rakennuksen tulee olla tarkoitukseltaan, rakenteiltaan ja rakennusosiltaan päiväkotikäyttöön soveltuvia ja niiden tulee täyttää päiväkotirakennukselle asetetut viranomaismääräykset ja toiminnan edellytykset.

Rakennuspaikka on loivasti viettävää. Rakennuksen korkeusasemat tulee määrittää huomioiden viereisen koulurakennuksen ja katualueen korko sekä esteettömyysvaatimukset. Rakennuspaikalle on tehty massanvaihto murskeella noin metrin vahvuudelta kesällä vuonna 2020 ja alue on siitä saakka toiminut päiväkodin paikoitusalueena. Massanvaihdon suunnitelmat ovat tämän tarjouspyynnön liitteenä.

Urakka toteutetaan KVR-urakkana seuraavin tarkennuksin:

- Rakennuksen ulkoseinien tulee olla lamellihirttä vahvuudeltaan >200 mm
 - Rakennus tulee olla sellainen, että se on siirrettävissä yhtenä tai kahtena moduulina sokkelirakenteineen uuteen sijoituspaikkaan koulukeskuksen kiinteistön alueella.
 - Rakennuksen väliseinien tulee olla lasten toimintatilojen osalta äänieristävyydeltään riittäviä, mutta rakennuksen käyttötarkoituksen muuttuessa helposti purettavia. Väliseinien pintamateriaali voi olla erikoiskova kipsilevy.
 - myöhempi käyttötarkoituksen muutos koulun tiloiksi väliseiniä purkamalla ja/tai tiloja yhdistämällä
 - Rakennus tulee toteuttaa tuulettuvalla alapohjalla
 - Tilat tulee sijoittaa yhteen kerrokseen
 - Rakennusala ~350 - 400 m²
 - Päiväkotitieltä tulee olla 2 osastoinen, pinta-alaltaan molemmat osastot on mitoitettava 21 lapsen mukaan (21 + 21 lasta)
- Huom! toinen osasto kalustetaan 22 lapselle ja toinen osasto 12 lapselle.

- Tarjoukseen tulee kuulua tilaohjelmassa tiloittain luetellut kalusteet ja varusteet.
- Rakennus varustetaan sarjaan kytkettävällä palovaroitinjärjestelmällä, jossa patterivarmennus
- Rakennuksessa tulee olla harjakattoinen konesaumakate tai vastaavan näköinen esim. Ruukki Classic.
- Rakennuksen ikkunat tulee varustaa ikkunoiden sisään asennetuilla sälekaihtimilla, lukuun ottamatta varastohuoneita ja teknistä tilaa.

Tilaohjelma ja tilakohtaiset kalusteet ja varusteet:

1.osasto, yli 3 vuotiaalle

- leikki/lepohuone ~ 40 m²
 - o kalusteet: kaappisängyt 22 lapselle (kerrossängyt), korkea kaksiovinen säilytyskaappi (50+50cm) ovilla ja hyllyillä
- ryhmähuone ~ 40 m²
 - o kalusteet: korkea kolmeovinen säilytyskaappi (50+50+50cm) ovilla ja hyllyillä, erillinen käsienpesuallas, minikeittiö ~150 cm (matala jääkaappi, tiskiallas +allaskaappi, alakaappi sekä yläkaapit 50+50+50cm jossa yksi kuivauskaappi ja mikroaaltouunille paikkavaraus)
- wc-tilat ~ 10 m²
 - o kalusteet: wc-pytyt normaali korkuiset, käsienpesualtaat, pesuaineannostelijat, wc-paperitelineet
- eteinen/pukeutumistila ~ 20 m²
 - o kalusteet: naulakot 22 lapselle jossa yläosassa lokerikko pipolle ja hanskoille sekä alaosassa istuin ja lokerikko kengille
- kuraeteinen/sisäänkäynti, voi olla erillinen molemmille osastoille tai sitten molemmille osastoille yksi yhteinen jolloin tilavarauksen tulee olla suurempi. Erilisinä tiloina >10 m²/kpl, yhtenä tilana >20 m²
 - o kalusteet: naulakot 22 lapselle, 3 kpl kuivauskaappia, kenkähylly, kuranpesupiste
 - o HUOM! mikäli kuraeteinen on molemmille osastoille yhteinen, tulee tilavarauksessa huomioida tila kolmelle lastenvaunulle

2.osasto, alle 3 vuotiaalle

- leikki/lepohuone ~ 40 m²
 - o kalusteet: kaappisängyt 12 lapselle (kerrossängyt), 3 kpl pinnasängyjä, korkea kaksiovinen säilytyskaappi (50+50cm) ovilla ja hyllyillä
- ryhmähuone ~ 40 m²
 - o kalusteet: korkea kolmeovinen säilytyskaappi (50+50+50cm) ovilla ja hyllyillä, erillinen käsienpesuallas, minikeittiö ~150 cm (matala jääkaappi, tiskiallas +allaskaappi, alakaappi sekä yläkaapit 50+50+50cm jossa yksi kuivauskaappi ja mikroaaltouunille paikkavaraus)
- wc-tilat ~ 10 m²
 - o kalusteet: wc-pytyt mitoitukseltaan matalat, käsienpesualtaat matalat, pesuaineannostelijat, wc-paperitelineet
- eteinen/pukeutumistila ~ 20 m²
 - o kalusteet: naulakot 12 lapselle jossa yläosassa lokerikko pipolle ja hanskoille sekä alaosassa istuin ja lokerikko kengille
- kuraeteinen/sisäänkäynti, voi olla erillinen molemmille osastoille tai sitten molemmille osastoille yksi yhteinen jolloin tilavarauksen tulee olla suurempi. Erilisinä tiloina >10 m²/kpl, yhtenä tilana >20 m²
 - o kalusteet: naulakot 12 lapselle, 3 kpl kuivauskaappia, kenkähylly, kuranpesupiste
 - o HUOM! kuraeteiseen tilavaraus myös kolmelle lastenvaunulle

Toimisto/keittiötilat

- jakelukeittiö
 - o kalusteet: liesi ns.kotitalous mallia, tiskikone tyypiltään ammattikeittiön käyttöön tarkoitettu kupu- tai luukkupesukone, joka mahdollistaa nopeat pesuajat, korkea jääkaappi, korkea pystypakastin, tiskiallas, huuhtelu suihku, astiakaapistot, kuiva-ainekaapistot.
 - o HUOM! Ruoka kuljetetaan jakelukeittiöstä ryhmähuoneisiin kärryillä. Ruokakärryjen kulkuväylälle ei saa sijoittaa kuraeteistiloja.
- taukotila/suunnittelutila (tilavaraus vähintään 6 henkilön ruokapöydän mukaan)
 - o kalusteet: minikeittiö ~150 cm (matala jääkaappi, tiskiallas +allaskaappi, alakaappi sekä yläkaapit 50+50+50cm jossa yksi kuivauskaappi ja mikroaaltouunille paikkavaraus)
- varasto
 - o kalusteet: avohyllyjä
- työntekijöiden sosiaalityilat (oma sisäänkäynti, pkh, wc/ph)
 - o kalusteet: pukukaapit 8 henkilölle, wc-pytty, käsienpesuallas, pesuaineannostelija, wc-paperiteline, suihkukaappi
- kodinhoito/pyykkihuone/siivousvälinetila
 - o kalusteet: pyykinpesukone, moppien pesukone, kuivausrumpu, huuhteluallas jossa hiekanerotin, avohyllyjä, korkea kaksiovinen kaapisto (50+50cm) ovilla ja hyllyillä, pyyhekuivain
 - o HUOM! tilavaraus ja sähköpistorasia yhdistelmäkoneelle
- inva wc
 - o kalusteet: wc-pytty normaali korkuinen, tukikaiteet, käsienpesuallas, pesuaineannostelija, wc-paperitelineet
- käytävä/aulatila
- tekninen tila/tilat
 - o ilma-vesilämpöpumppu sekä vesikiertoisen lattialämmitysjärjestelmän tarvitsemat laitteet ja varusteet
 - o ilmanvaihtolaitteisto sekä ilmanvaihtojärjestelmän tarvitsemat laitteet ja varusteet
 - o sähköpääkeskus sekä sähköjärjestelmän tarvitsemat laitteet ja varusteet

Tekniikan osalta tiloissa tulee olla päiväkotikäytön edellyttämät valaistus-, ilmanvaihto ja atk-valmiudet.

Ilmanvaihto tulee mitoittaa lastenhoito-osastoilla >25 henkilön mukaan/osasto ja toimistotilat >10 henkilölle. Ilmanvaihtokone tulee olla varustettuna lämmön talteenotolla. Ilmanvaihto voidaan toteuttaa keskitetyllä iv-koneella tai eriytetyillä iv-koneilla. Ilmanvaihtokoneiden tulee sijaita teknisessä tilassa tai niitä varten rakennetuissa laitetoissa. Ilmanvaihto- ja käyttövesiputket voivat olla huonetiloissa näkyvillä.

Lämmitysjärjestelmä ilma-vesilämpöpumppu ja vesikiertoinen lattialämmityksellä. Lämmitysjärjestelmä tulee mitoittaa siten, että sen lämmitysteho on läpi vuoden riittävä ilman lisälämmityslaitteistoa.

Rakennus liitetään Evijärven kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Vesi- ja viemärijohdon liitostyön runkolinjoihin tekee tilaaja. Tilaaja vastaa tarvittavista liittymämaksuista.

Rakennuksen kaikki valaistukset tulee toteuttaa led-tekniikalla olevilla valaisimilla.

KVR-urakoitsija vastaa rakennuksen käyttöönoton ja muun hyväksymisen edellyttämistä viranomaistarkastuksista. KVR-urakoitsija laatii rakennusluvan edellyttämän asemapiirustuksen,

pääpiirustukset, sähkö- ja lvi piirustukset, energiatodistus sekä tarvittavat muut suunnitelmat, joilla tilaaja hakee rakennusluvan.

Toimittajan on esitettävä tarjouksessaan oma suunnitteluratkaisunsa tarjottavasta rakennuksesta. Rakennuksen on täytettävä RaMk D2/2012 ja D3/2012 mukaiset vaatimukset mm. eristyksen, ilmanvaihdon, valaistuksen ja pintamateriaalien päästöluokkien osalta. Tilojen on muilta osin täytettävä nykyiset väliaikaista tilaa koskevat määräykset ja vaatimukset. Tarjoukseen on liitettävä tarjotusta rakennuksesta tekniset tiedot, joissa esitellään mm. ylä- ja alapohjan sekä ulkoseinien U-arvot.

Hirsirunkoisessa rakennuksessa sprinkleri-järjestelmää ei tarvita, mikäli sprinkleri-järjestelmän tarpeettomuus todennetaan palomitoitussuunnitelmalla. Rakennus toteutetaan paloluokkaan P2.

Tarjous tulee esittää siten, että tarjouksessa esitetään **arvonlisäveroton kokonaishinta** sisältäen suunnittelut ja toteutuksen päiväkotitiloiksi sekä normaalin takuajan sisältämät työsuoritteet.

Tilojen täytyy olla viranomaistarkastettuna ja luovutettuna täysin **käyttövalmiina 18.6.2023 mennessä**.

Hankintamenettely

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon.
Hankinta kilpailutetaan avoimena menettelynä.

Lisätietokysymykset

Tarjouspyyntöön liittyvät lisäkysymykset tulee ilmoittaa sähköpostilla osoitteella **tuomo.saari@evijarvi.fi** viimeistään 9.1.2023 klo 12:00 mennessä.

Lisäselvityksiin ilmoitetaan vastaukset kirjallisesti Evijärven kunnan www-sivuilla **www.evijarvi.fi** viimeistään 10.1.2023 klo 16:00 mennessä.

Sovelтуvuusvaatimukset

Tarjoukseen tulee liittää tilaajavastuulain (<https://www.tilaajavastuu.fi>) mukaiset selvitykset yhteiskunnallisten velvoitteiden suorittamisesta:

- 1) selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
- 2) kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot;
- 3) selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä;
- 4) todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskevamaksusopimus on tehty;
- 5) selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;

6) selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Selvitykset eivät saa olla yli kolme kuukautta vanhoja. Tilaaja hyväksyy tilaajavastuuraportin. Tilaajalla on myös oikeus pyytää em. selvityksiä kesken sopimuskauden sekä hylätä mahdollinen palveluntuottaja, joka ei ole toimittanut asianmukaisia selvityksiä tai on osoittanut puutteita yhteiskunnallisten velvoitteiden hoitamisessa.

Tilaajan tulee voida luottaa siihen, että tarjoajalla on sekä taloudelliset että tekniset valmiudet hankinnan kohteen suorittamiseksi.

Tarjouksen jättäminen

Tarjous tulee tehdä tarjouspyyntöä vastaavassa muodossa sisältäen vähintään tässä tarjouspyynnössä vaaditut tiedot. Muulla tavoin tehtyjä tarjouksia ei oteta huomioon, eikä tarjous saa olla ehdollinen. Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön toimittaja hyväksyy tarjouspyynnössä olevat ehdot. Tarjous tulee laatia suomenkielellä. Koko hankintamenettelyn kielenä on suomi.

Tarjous tulee toimittaa sähköpostilla viimeistään **25.1.2023 klo 12:00 mennessä** osoitteeseen: evijarven.kunta@evijarvi.fi. Tarjouksen tulee olla voimassa kaksi (2) kuukautta tarjouksen viimeisestä jättöpäivästä lukien.

Tilaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista ja pyytää uudet tarjoukset. Lisäksi tilaaja varaa itsellään oikeuden neuvotella rakennuksen muodosta ja huonejärjestelyistä tarjouksen tehneiden kanssa.

Liitetiedostot

1. rakennuspaikalle rakennetun paikoitusalueen pintavaaitus ja rakenneleikkauskuva



Tuomo Saari
Kunnaninsinööri