

Kvalt 19.5.2008 § 35
Kvalt 4.5.2009 muutos § 8
Kvalt 18.2.2014 muutos § 8
Kvalt 7.11.2016 muutos § 8
Kvalt 21.3.2022 muutos § 8
Kvalt 11.11.2024 muutos §:t 7 ja 8

EVIJÄRVEN KUNNALLINEN VIEMÄRILAITOS

SÄÄNNÖT

1 § NIMITYKSET

Yhtymän nimi on Evijärven kunnan viemärlaitos ja kotipaikka Evijärven kunta. Viemärlaitosta nimitetään jäljempänä laitokseksi ja kiinteistön omistajaa tai haltijaa, jonka talojohdo on laitoksen yleiseen verkostoon yhdistettynä, nimitetään jäljempänä liittyyäksi.

2 § TOIMIALA

Yhtymän tarkoituksena on liittyyien taloudenpidon tai elinkeinon tukemiseksi ylläpitää ja hoitaa viemäriverkostoa liittyyien kiinteistöjä varten. Viemärlaitos toimii itsenäisenä kannattavana kunnallisena liikelaitoksena.

Liittyyjä saa johtaa viemäriverkostoon ainoastaan jätevesiä. Hulevettä ja perustusten kuivatusvettä ei saa johtaa viemäriverkostoon.

3 § JÄSENEKSI OTTAMINEN

Kiinteistön omistajan tai haltijan, joka haluaa laitokseen liittyyä, on ennen talojohdon rakentamista jätettävä laitokselle kirjallinen liittymistä tarkoittava hakemus ja sen tultua hyväksytyksi allekirjoitettava liittymissopimus. Samoin on tehtävä, jos laitokseen jo liittyy nyt haluaa muuttaa tai laajentaa talojohdojaan. Hakemukseen on tarvittaessa oheistettava piirustukset rakennuksista sekä suunnitelluista viemärijohdoista.

4 § LIITYMISMAKSUN PERUSTEET

Liittyyjä on velvollinen maksamaan liittymismaksu seuraavin perustein:

I Asuinkiinteistöt

Liittymismaksu **1800** euroa (+ alv 25,5 %)

Kiinteistö yhden omistajan tai perikunnan hallinnassa. Asuinrakennuksessa voi olla kiinteistön omistajan vanhemmille tarkoitettu eläkeläisasunto.

II Maatalouskiinteistöt

Liittymismaksu **1800** euroa (+ alv 25,5 %)

Kiinteistö yhden omistajan tai perikunnan hallinnassa. Asuinrakennuksessa voi olla kiinteistön omistajan vanhemmille tarkoitettu eläkeläisasunto. Mikäli kiinteistön omistajalla on liittymä asuinrakennukseen talous- ja karjarakennuksessa tapahtuvasta jätevesien johtamisesta ei peritä erillistä liittymismaksua. Mikäli em. kiinteistöön rakenne-

taan toinen asuinrakennus peritään rakennuksesta laitoksen sääntöjen mukainen liittymismaksu. Viemäriverkostoon saa johtaa ainoastaan taloudessa syntyviä jätevesiä.

III Huvilakiinteistöt

Liittymismaksu 1800 euroa (+ alv 25,5 %)

IV Kytkeytyt pientalot

Liittymismaksu 1200 euroa huoneistolta (+ alv 25,5 %)

Kiinteistössä enintään 2 huoneistoa. Kiinteistön omistaa osakeyhtiö tai vastaava tai huoneistot eri omistajien hallinnassa.

V Rivitalot ja kerrostalot

Liittymismaksu 1000 euroa huoneistolta (+ alv 25,5 %)

Kiinteistössä useampi kuin 2 huoneistoa. Kiinteistön omistaa osakeyhtiö tai vastaava tai huoneistot on eri omistajan hallinnassa.

VI Turkistarhat

Liittymismaksu 1800 euroa (+ alv 25,5 %)

VII Asuin- ja liikerakennukset

Liittymismaksu peruspisteiden mukaan.
Jokaisen kerrosalan täydeltä 10 m²:ltä 1 peruspiste.

Liittymismaksu kuitenkin vähintään 1800 euroa (+ alv 25,5 %)

VIII Koulut, sairaalat, kunnalliskodit ja muut hoitolaitokset sekä toimistorakennukset

Liittymismaksu peruspisteiden mukaan.

Jokaisen kerrosalan täydeltä 10 m²:ltä 1 peruspiste.

Liittymismaksu kuitenkin vähintään 1800 euroa (+ alv 25,5 %)

IX Asuin- teollisuusrakennukset

Liittymismaksu peruspisteiden mukaan.
Jokaisen kerrosalan täydeltä 10 m²:ltä 1 peruspiste.

Liittymismaksu kuitenkin vähintään 1800 euroa (+ alv 25,5 %)

X Liikehuoneistot

Liittymismaksu peruspisteiden mukaan.
Jokaisen kerrosalan täydeltä 10 m²:ltä 1 peruspiste.

Liittymismaksu kuitenkin vähintään 1800 euroa (+ alv 25,5 %)

XI Teollisuuslaitokset

Liittymismaksu 1800 euroa (+ alv 25,5 %)

XII Erikseen harkittavat tapaukset**Muut erikoistapaukset**

Tekninen lautakunta määrää liittymisperusteet em. tapauksissa todellisten kustannusten mukaan.

5 § VUOTUISMAKSUN PERUSTEET

Liittyjä on velvollinen maksamaan vuotuismaksua seuraavin perustein:

I Asuinrakennukset

Vuotuismaksu 10 peruspisteen mukaan.

II Maatalouskiinteistöt

Vuotuismaksu 10 peruspisteen mukaan.

III Huvilakiinteistöt

Vuotuismaksu 10 peruspisteen mukaan.

IV Kytkeytyt pientalot

Vuotuismaksua huoneistolta 8 peruspisteen mukaan.

V Rivitalot ja kerrostalot

Vuotuismaksu huoneistolta 6 peruspisteen mukaan.

VI Turkistarhat

Vuotuismaksu 10 peruspisteen mukaan.

VII Asuin- ja liikerakennukset

Vuotuismaksu liittymismaksun peruspisteiden mukaan.
Kuitenkin vähintään 10 peruspisteen mukaan.

VIII Koulut, sairaalat, kunnalliskodit ja muut hoitolaitokset sekä toimistorakennukset

Vuotuismaksu liittymismaksun peruspisteiden mukaan.
Kuitenkin vähintään 10 peruspisteen mukaan.

IX Asuin- ja teollisuusrakennukset

Vuotuismaksu liittymismaksun peruspisteiden mukaan.
Kuitenkin vähintään 10 peruspisteen mukaan.

X Liikehuoneistot

Vuotuismaksu liittymismaksun peruspisteiden mukaan.
Kuitenkin vähintään 10 peruspisteen mukaan.

6 § LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu määrätään kiinteähintaisena tai peruspisteiden perusteella kuten 4 §:ssä on esitetty.

Maksu peruspisteeltä on **90** euroa.

Liittymismaksuna noudatetaan valtuuston kulloinkin vahvistamaa taksaa.

7 § VUOTUISMAKSU

Vuotuismaksu määrätään 5 §:ssä esitettyjen peruspisteiden mukaisesti.

Maksu peruspisteeltä **6,08** euroa.

Korotettua vuotuismaksua ryhdytään perimään vuoden 2009 alusta lukien.

8 § KULUTUSMAKSU

Kulutusmaksu määrätään kiinteistön kulutuksen perusteella.

Veroton kulutusmaksu **2,70** euroa / m³ 31.12.2025 saakka

Veroton kulutusmaksu **3,00** euroa / m³ 1.1.2026 alkaen

Kulutusmaksuna noudatetaan valtuuston kulloinkin vahvistamaa taksaa.

9 § VIEMÄRILAITOKSEN TOIMINTA-ALUE

Viemärlaitoksen toiminta-alueena on liitteenä oleva karttaliitteen mukainen alue. Toiminta-alueen laajentamisesta päättää kunnanvaltuusto.

10 § LIITTYMISMAKSUN SUORITTAMINEN JA LIITTYMÄN SIIRTÄMINEN

Liittymismaksu voidaan suorittaa yhdessä tai neljässä erässä. Liittymismaksun jäljellä olevalle osuudelle on suoritettava 7 (seitsemän) % vuotuinen korko.

Jokaisesta uuden liittyjän ottamasta yksiköstä ja kustakin liittyjän ottamasta lisäosuudesta on suoritettava laitokselle liittymismaksut.

Kuolleen liittyjän oikeudenomistaja, jolle tämä osuus on siirtynyt, samoin kuin se, jolle liittyjä on siirtänyt osuutensa, on siirtyneen osuuden osalta vapaa liittymismaksun suorittamisesta sellaisin edellytyksin kuin jäljempänä on sanottu. Kuolleen liittyjän oikeudenomistajalla, jolle tämä osuus on siirtynyt, on oikeus liittyjäksi pääsemiseen, jos hän vuoden kuluessa kuolinpäivästä ilmoittaa tekniselle lautakunnalle tätä haluavansa ja edellytykset liittymiseen muutoin ovat olemassa.

Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti laitokselle kiinteistön luovutuksesta. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla liittyjän sopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia ehtoja.

Oikeudenomistajalla, joka sanotussa ajassa tekemästään hakemuksesta hyväksytään liittyjäksi, on tällöin oikeus lukea siirtyneen liittymän osalta hyväkseen suoritettut liittymismaksut sekä saada osakseen muutkin liittymisestä johtuvat taloudelliset edut.

Liittymismaksun määrästä tekee tekninen lautakunta tarvittaessa esityksen kunnanhallitukselle. Liittymismaksu on suoritettava rahassa kunnanhallituksen määrääminä erinä ja aikoina.

11 § MUUT NOUDATETTAVAT MÄÄRÄYKSET

Muilta osin noudatetaan **Vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja** (Vesi- ja Viemärilaitosyhdistys 29.06.2001).

Huomioiden seuraavat lisäykset:

Kohta 3.2

Jos liittyjä haluaa kiinteistönsä liitettäväksi laitokseen, laitos on velvollinen tekemään liittyjän kanssa sopimuksen viemäroinnistä, kun laitoksen viemäri on asemakaava-alueella tai alueella, jolle asemakaava on laadittavana, enintään 2 m:n päässä tontin rajasta tai viemärin rakentamisesta on tehty sellainen päätös, että nämä johdot tulevat ennen liittymisajankohtaa rakennetuksi mainituille etäisyyksille.

12 § JÄTEVESIKULUTUKSEN HYVITTÄMINEN MITTARITARKISTUKSEN JÄLKEEN

Mikäli kuluttajan mittarissa on todettu tarkistusmittauksessa suurempi mittausvirhe kuin 5 %, kuluttajan jätevesikulutusta tarkistetaan viimeksi luetusta mittarilukemasta lukien mittarivirheen osoittama määrä. Hyvitys suoritetaan seuraavista jätevesikulutus laskutuksista. Mittausvirheenä pidetään tarkistajan ilmoittamien mittarivirheiden keskiarvoa.

13 § SULJETUN JÄTEVESILIITYMÄN UUELLEEN KÄYTTÖÖNOTTAMINEN

Mikäli liittyjä haluaa ottaa suljetun liittymän uudelleen käyttöön tulee liittyjän suorittaa laitokselle sulkemisajan ja uudelleenkytkemisajan väliseltä ajalta jokaiselta kalenterivuodelta laitoksen senhetkisen sääntöjen mukaisen vuotuismaksun.

14 § VIEMÄRILAITOSMAKSUJEN PERIMINEN

Viemärilaitoksen kulutusmaksu ja vuotuismaksu peritään liittymän omistajalta.

15 § ARVONLISÄVERON PERIMINEN

Kaikki säännöissä mainitut hinnat ovat arvonlisäverottomia (alv 0 %). Laskutuksessa liittymän maksuihin lisätään arvonlisävero (alv 25,5 % 1.9.2024 alkaen).

Hyväksytty Evijärven kunnanvaltuuston kokouksessa 19. päivänä toukokuuta 2008 § 35