

PÖYTÄKIRJA Nro 7/2023

KOKOUSAIKA	7.11.2023 klo 18.00 – 18.41		
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone		
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	Pasi Mäntylä	puheenjohtaja	Läsnä X
	Pauli Hanhikoski	jäsen	X
	Kalle Kaski	jäsen	X
	Minja Keto	jäsen	X
	Juha-Matti Kujala	jäsen	-
	Marja-Leena Kultalahti	jäsen	-
	Jonna Lantela	jäsen	-
	Erkki Latukka	varajäsen	X
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	Tuomo Saari, kunnaninsinööri, esittelijä Hanna Valo, ympäristösihteeri, esittelijä §:t 55 Mii Pahkakangas, pöytäkirjanpitäjä Mikko Huhtala, kunnanjohtaja Alina Lehto, kunnanhallituksen puheenjohtaja Anssi Saari, kunnanhallituksen edustaja saapui kokoukseen pykälän 55§ aikana klo 18:04		
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Päätös: Todettiin		
ASIAT	§§ 55 - 58		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Minja Keto ja Erkki Latukka		
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti		
	Pasi Mäntylä puheenjohtaja	Miia Pahkakangas pöytäkirjanpitäjä	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti		
	Minja Keto	Erkki Latukka	
PÖYTÄKIRJA ON ASETETTU YLEISESTI NÄHTÄVILLE	Evijärven kunnan verkkosivuille 10.11.2023		
	Miia Pahkakangas pöytäkirjanpitäjä		

Sisällysluettelo

55 § YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN (527/2014) 188 § MUKAISEN ILMOITUKSEN TEKEMINEN	1
56 § RAKENNUSLUPA EVIJÄRVEN TEOLLISUUS OY	2
57 § PYYNTÖ KIRKONKYLÄN JA KUOPPA-AHON KATUVALAISTUKSEN AIKAISTAMISELLE	8
58 § MUUT ASIAT	9
OIKAISUVAATIMUSOHJEISTUS PÖYTÄKIRJAAN	10

**55 § YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN (527/2014) 188 § MUKAISEN ILMOITUKSEN
TEKEMINEN**

Tekla § 55
7.11.2023

Valmistelija ympäristösihteeri Hanna Valo

Asia käsitellään salaisena lain viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) 24§
kohdan 3. nojalla.

Lisätietoja: ympäristösihteeri Hanna Valo 0400-231 790
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

Merkitään: kunnanhallituksen edustaja Anssi Saari saapui paikalle tämän pykälän ai-
kana klo 18.04

56 § RAKENNUSLUPA EVIJÄRVEN TEOLLISUUS OY

Tekla § 56

7.11.2023 Matti Palosaari hakee perustettavan yhtiön nimiin rakennuslupaa teollisuushallin rakentamiselle yleiskaava-alueella. Rakennuspaikka sijaitsee Vattuahon teollisuus-alueella osoitteessa Kuormatie 4.

Tekninen lautakunta on myöntänyt kyseisen teollisuushallin rakentamiselle poikkeamisluvan kokouksessaan 4.9.2023 §:ssä 32.

Rakennuspaikan maapohjan omistaa Evijärven Teollisuus Oy.

ASIA	Rakennuslupa				
HAKIJAT	Evijärven Teollisuus Oy Kärritie 6, 62510 Kuoppa-aho				
RAKENNUSPAIKKA	052-401-0002-0324				
	Määräala				
Kiinteistön nimi	RINNE				
Pinta-ala	22100 m ²				
Kaavatilanne	Yleiskaava Kv 37 §				
Kaavan vuosi	2004				
Sallittu kerrosala	870 m ²				
TOIMENPIDE	Uuden teollisuushallin rakentaminen				
TOIMENPIDE	Uusi kerrosala				
	987 m ²				
RAKENNUKSET	Pyrakno	VTJ-PRT / käyttötark.	Toimenpide		
	4401	VTJ-PRT määrittämättä	uudisrakennus		
Toimenpiteen jälkeen	Pyrakno	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
	4401	131: Teollisuushalli	987	987	7360
Rakennettava kerrosala	987 m ²				
Kokonaisala	987 m ²				
Tilavuus	7360 m ³				
Paloluokka	P3				
Lisäselvitys	"Valittu urakoitsija toimittaa rakennekuvat ja tarvittavat todistukset. Halli rakennetaan perustettavan yrityksen nimiin Evijärven Teollisuus Oy:n omistamalle kiinteistölle. Hallin urakoitsijaksi on valittu Trutec Oy, jolla on suunnittelu alkanut. Pohjatutkimus on valmistunut 19.10.2023, jossa perustamistapalausunto."				

Poikkeus Poikkeamislupa on myönnetty 870 k-m² kokoiselle, 1-kerroksiselle hallille.
Rakennuslupaa haetaan 987 k-m²:n kokoiselle hallille, joka on osittain 2-kerroksinen.

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Matti Veikko Johannes Palosaari, rakennusinsinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Palotarkastaja
Lausuntopvm 03.11.2023
Lausunnon tulos lausunto
Sisältö Pelastusviranomaisen rakennuslupalausunto, Evijärven teollisuus tuotantorakennus.

Rakennuksen lähtötiedot

- Paloluokka P3, Kerrosala 876 m², Kerrosluku 1(toisessa kerroksessa osastoituna alle 200 m² toimintaan liittyviä tiloja)
- Käyttötarkoitus, tuotanto- ja varastotila
- Palokuormaryhmä alle 600 MJ/m²
- Palovaarallisuusluokka 1, Suojaustaso 1
- Osastoivat rakennusosat EI 30

Lausunto

Palo-osastointi

- Rakennukseen on suunniteltu palo-osastointi fiksaushallin / toimistosan ja huoltohallin välille EI 30- luokkaisin rakennusosin.
- Rakennuksessa tulee toteuttaa palo-osastointi eri kerrosten välillä vähintään EI 30-luokkaisin rakennusosin.
- Yläpohjan ontelot tulee jakaa enintään 400 m² osiin vähintään EI 15-luokkaisin rakennusosin.

Pinnat

- Rakennuksen sisäpuoliset seinä- ja kattopinnat yleensä, pintaluokka vähintään D-s2, d2, lattia Dfl-s1. Teknisen huollon tilat seinä- ja kattopinnot pintaluokka vähintään B-s1,d0, lattia Dfl-s1.
- Rakennuksen ulkoseinän ulkopinta ja tuuletusvälin ulkopinta vähintään D-s2, d2.
- Kate vähintään B roof (t2)

Uloskäytävät

- Rakennuksen eri poistumisalueilta on suunniteltu riittävä määrä riittävän leveitä uloskäytäviä. Rakennuksen toisen kerroksen konttorista poistuminen on varmistettu varatieikkunan kautta.
- Rakennuksen uloskäytävät ja kulkureitit niille varustetaan valaistuin poistumisopastein.

Pelastustoimen laitteet

- Rakennukseen on suunniteltu asennettavaksi sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet
- Rakennuksen savunpoisto järjestetään katolla sijaitsevin savunpoistoluukuin, mitoitus perusteena 1 %. Savunpoisto järjestetään suunnitelluin toimenpitein siitä laadittavan erityissuunnitelman mukaisesti. Laitteistolle laaditaan kunnossapito-ohjelma jonka mukaisesti toimintakuntoa pidetään jatkossa yllä.

Alkusammutuskalusto

Rakennukseen on suunniteltu alkusammutuskalustoksi tavallinen alkusammutuskalusto. Rakennuksen alkusammutuskalustoksi asennetaan kattava pikapalopostiverkosto sekä vähintään 34A183B-teholuokan käsisammuttimet. Alkusammutuskalusto sijoitetaan syttymisriskit huomioon ottaen seuraavien periaatteiden mukaisesti, jokaiseen kerrokseen ja vähintään yksi käsisammutin ja pikapaloposti jokaista eri hallitilaa kohden. Alkusammutuskalusto merkitään opastein hyvin havaittaviksi.

Pelastussuunnitelma

Rakennukseen laaditaan pelastussuunnitelma.

Pelastus- ja sammutustyön edellytykset

- Rakennuksen katolle järjestetään turvallinen kulkureitti pelastus- ja huoltotoiminnan tarpeisiin.
- Savunpoistoluukkujen laukaisu järjestetään maan tasolta.

Perusteet

- pelastuslaki 379/2011
- pelastusasetus 407/2011
- laki pelastustoimen laitteista 10/2007
- ympäristöministeriön asetus 848/2017 rakennusten paloturvallisuudesta ja asetuksen muutos

Liitteet

Hakemus
Asemapiirros
Pohjapiirustus
Julkisivupiirustus
Naapurin suostumus
Lausunto
Ote asemakaavasta
Ote kiinteistörekisteristä
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Todistus hallintaoikeudesta
RH-tietolomake
ELY:n tai kunnan poikkeamispäätös
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma
- Rakennepiirustukset

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus
- Käyttöönottokatselmus

Muut lupaehdot

Noudatettava palotarkastajan antamaa lausuntoa.

Ammattimainen tai laajamittainen ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu kiinteistöllä on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskauvon kautta yleiseen viemäriin tai muuhun käsittelyyn.

Käyttöönottokatselmuksella tulee esittää urakoitsijan allekirjoittama sähköasennuksen käyttöönottotarkastuspöytäkirja.

Päätöksen perustelut

Rakennuspaikka täyttää MRL 116 §:n vaatimukset. Rakennuspaikka on kooltaan riittävän suuri.

Rakentaminen täyttää sille MRL 117 §:ssä säädetyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset.

Rakentaminen täyttää MRL 135 §:n 3-6 kohdassa asetetut vaatimukset.

Rakennus soveltuu paikalle.

Rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie.

Vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa tyydyttävästi ja ilman haittaa ympäristölle.

Rakennusta ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapurua tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä, poikkeamisluvassa myönnetystä kerrosalasta 870 k-m², ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakennuksen päämittoja ei ole muutettu, ainoastaan kerrosalan laskenta tarkistettu.

Vähäinen poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Vähäinen poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vähäinen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 136 §, MRL 175 §
Evijärven kunnan ympäristönsuojelumääräykset 7 § 7.2

Valmistelija Virpi Nokua

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.11.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 11.12.2023.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 12.12.2023, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 12.12.2026 mennessä ja saatettava loppuun 12.12.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

EVIJÄRVI 7.11.2023

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnaninsinööri Tuomo Saari, 044-7699 550
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

57 § PYYNTÖ KIRKONKYLÄN JA KUOPPA-AHON KATUVALAISTUKSEN AIKAISTAMISELLE

Tekla § 57

7.11.2023

Evijärven postinjakajat ovat lähettäneet kirjallisen pyynnön kirkonkylän ja kuoppa-ahon katuvalaistuksen syttymisen aikaistamiseksi aamulla.

Hakemus on seuraava:

Me Evijärven postinjakajat pyydämme, että katuvalot syttyisivät aamuisin esimerkiksi klo 5:45 – 6:00 välisenä aikana. Tällä hetkellä valot syttyvät klo 6:25.

Hakemusta perustellaan postinjakajien ja muiden tienkäyttäjien turvallisuudella.

Alkusyksyn aikana katuvalaistus on syttynyt n. 6:30 johtuen edellistalven sähkösäätökampanjan ajaksi tehdyistä säädöistä. Tällä hetkellä katuvalaistukset syttyvät keskustan ja kuoppa-ahon alueella aamuisin klo 06.00 ja sammuvat aamupäivällä hämäräkytkimen mukaan.

Katuvalaistuksen ohjauksissa ilmenee jonkin verran häiriöitä jolloin ohjauslaitteissa olevien ajastimien kellonajat saattavat muuttua, ja valaistukset syttyvät siten edellä mainituista kellonajoista poikkeavasti.

Ehdotus: Tekninen lautakunta toteaa, että katuvalaistus syttyy klo 6:00, joten syttymisajankohta on jo postinjakajilta tulleen toivomuksen mukainen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: Kunnaninsinööri Tuomo Saari, 044 7699 550, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

58 § MUUT ASIAT

Tekla § 58
7.11.2023

- Tiedoksi Evijärven tekniselle lautakunnalle tullut Vaasan hallinto-oikeuden päätös 7.11.2023 Dnro 132/03.04.04.01/2023, Asiakirjajulkisuutta koskeva valitus.
- Keskustelua siitä, että käytetäänkö puitesopimusmallia konetyökilpailuissa.
- Kysymystä siitä onko kunnalla strategisesti kiinnostavia maakauppatoiveita koulukeskuksen alueella? Kunnanhallituksessa aikaisemmin jo keskusteltu, että ei tällä hetkellä ole kiinnostusta.
- Kunnan omistamat kiinteistöt purkukuntoisilla rakennuksilla Kauppatien ja Antinniemen risteyksessä keskustan alueella. Purkusuunnitelman ja ajankohdan miettimistä.
- Usvalinnan pumppaamo – puhdistamo paineviemärin rakentamisen tilanne. Ei ole alkanut vielä.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT PÖYTÄKIRJA Nro 7/2023

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä Kuntalain 136 §:n oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälä 55, 57, 58
	Koska päätöksestä voidaan tehdä Kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät
	Hallintolainkäyttöl 5 §:n /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusviranomaisen	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään: Tekninen lautakunta Viskarin aukio 3 62500 EVIJÄRVI sähköposti: evijarven.kunta@evijarvi.fi Pykälät: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Hankintarajan ylittävään hankintapäätökseen tyytymätön tarjouskilpailuun osallistunut asianosainen voi hakea päätöksen muutosta Markkinaoikeudelta, osoite: Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI fax 029 564 3314 sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet Pykälät: Kirjallinen muutoshakemus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusaikaa päätymistä.
Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen	Ks. jäljempänä

VALITUSOSOITUS JA –OHJEET

<p>Valitusviranomaisen ja valitusaika</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax</p> <p>Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 VAASA, vaasa.hao@oikeus.fi, fax 029 56 42760 Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää tiedoksisaannista</p> <p>Hallintovalitus, pykälät 56 Valitusaika 30 päivää tiedoksisaannista</p>
	<p>Muu valitusviranomaisen, osoite Pykälät Valitusaika päivää</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
<p>Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö ja toimittaminen</p>	<p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - milta osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä jo ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Jos oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulun- tai juhannusaatto tai arkilauantai saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite pykälät</p>
<p>Lisätietoja</p>	<p>Tuomioistuinmaksulain (1383/2018) nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>