

**PÖYTÄKIRJA Nro 7 / 2022**

KOKOUSAIKA	24.10.2022 klo 18.00 – 19.00		
KOKOUSAIKKA	Kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone		
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	Pasi Mäntylä	puheenjohtaja	Läsnä X
	<del>Jarkko Pahkakangas</del>	jäsen	-
	Kalle Kaski	jäsen	X
	<del>Minja Keto</del>	jäsen	-
	Juha-Matti Kujala	jäsen	X
	<del>Marja-Leena Kultalahti</del>	jäsen	-
	<del>Noora Sipponen</del>	jäsen	-
	Tarja Jokela	varajäsen	X
	Vily Kattilakoski	varajäsen	X
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	Tuomo Saari, kunnaninsinööri, esittelijä Laura Tudeer, ympäristösihteeri, esittelijä §:t 54 Miia Pahkakangas, pöytäkirjanpitäjä Mikko Huhtala, kunnanjohtaja Alina Lehto, kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Perkkalainen, kunnanhallituksen edustaja Noora Kupila, nuorisovaltuuston edustajan varajäsen		
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Päätös: Todettiin		
ASIAT	§§ 54-61		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Tarja Jokela ja Vily Kattilakoski		
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Pasi Mäntylä puheenjohtaja	Miia Pahkakangas pöytäkirjanpitäjä	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.  Evijärvellä 25. päivänä lokakuuta 2022  Tarja Jokela Vily Kattilakoski		
PÖYTÄKIRJA ON ASETETTU YLEISESTI NÄHTÄVILLE	Evijärven kunnan verkkosivuille 26.10.2022  Miia Pahkakangas pöytäkirjanpitäjä		

## Sisällysluettelo

<b>54 § LAUSUNTO NEOVA OY:N PYYMAANNEVAN TURVETUOTANTOALUEEN YMPÄRISTÖLUVAN MUUTTAMISESTA JA PÄÄSTÖTARKKAILUSUUNNITELMASTA .....</b>	<b>110</b>
<b>55 § POIKKEAMISLUPAHAKEMUS / [REDACTED] .....</b>	<b>112</b>
<b>56 § HEVOSAHO-ROUVI YKSITYISTIEKUNNAN PYYNTÖ ASENTAA MURTUVAN TIENREUNAN VAROITUSKYLTEJÄ .....</b>	<b>114</b>
<b>57 § TALOUSARVION 2023 INVESTOINTIOSA .....</b>	<b>116</b>
<b>58 § TEKNISEN TOIMEN VUODEN 2023 TALOUSARVIOEHDOTUS .....</b>	<b>117</b>
<b>59 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET .....</b>	<b>122</b>
<b>60 § ILMOITUSASIAT .....</b>	<b>123</b>
<b>61 § MUUT ASIAT .....</b>	<b>124</b>

## 54 § LAUSUNTO NEOVA OY:N PYYMAANNEVAN TURVETUOTANTOALUEEN YMPÄRISTÖLUVAN MUUTTAMISESTA JA PÄÄSTÖTARKKAILUSUUNNITELMASTA

Tekla § 54

24.10.2022 Länsi- ja Sisä-Suomen Aluehallintovirasto on pyytänyt Evijärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Neova Oy:n Pyymaannevan tuotannossa olevan turvetuotantoalueen ympäristöluvan muuttamisesta ja päästötarkkailusuunnitelmasta. Pyymaanneva sijaitsee Lappajärven ja Evijärven kuntien alueella noin 12 km Evijärven keskustasta kaakkoon ja noin 15 km Lappajärven keskustasta pohjoiseen. Tuotantoalue sijoittuu Kruunupyynjoen vesistöalueen (48) Raisjoen valuma-alueelle (48.007). Pyymaannevilla on Etelä-Suomen aluehallintoviraston 9.12.2010 myöntämä toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa (pätös Nro 75/2010/3) noin 216 hehtaarin turvetuotantoon. Tuotannon alueella arvioidaan kestävän osalla lohkoista 30 vuotta, osalla 10-15 vuotta.

Pyymaannevan turvetuotantoalueen tuotantokunnossa oleva pinta-ala auma-alueineen on noin 151 hehtaaria tuotannon päätyttyä lohkoilla 1 ja 4. Tuotantoalueen kiviainesvedet käsitellään sarkaojissa, joissa on lietesyvennykset ja lietteenpidättimet, ja ohjataan sitten kokoojajoa pitkin virtaamansäätöpatojen kautta laskeutusaltaisiin. Laskeutusaltailta vedet johdetaan ympärivuotisesti ja painovoimaisesti pintavalutuskentälle 3. Sulan maan aikaan lohkon 5 vedet johdetaan pumppuualtaalle, josta ne pumpataan pintavalutuskentälle 4. Pintavalutuskentän 3 pinta-ala on noin 12 ha, mikä vastaa n. 8 % kesäaikaisesta valuma-alueesta (n. 146 ha) ja n. 5 % talviaikaisesta valuma-alueesta (n. 229 ha). Pintavalutuskentän 3 pinta-ala on noin 5 ha, joka on n. 6 % valuma-alueesta (n. 83 ha). Pintavalutuskentältä 3 vedet johdetaan laskuojaan 5, josta vedet laskevat Sarmalojaan, ja pintavalutuskentältä 4 vedet johdetaan laskuojaan 1, josta vedet laskevat Vallinpuroon. Sarmaloja ja Vallinpuro yhtyvät Raisjokeen, josta vedet kulkevat edelleen reittiä Svartsjön-Krokuån-Petosjön.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on 7.1.2022 antamassaan arviossa Pyymaannevan ympäristöluvan muuttamisen tarpeesta todennut, että ympäristöluvassa määritelty tarkkailu on nykykäytäntöihin verrattuna pintavalutuskentän 4 osalta riittämätöntä, ja pintavalutuskentän 3 osalta tarpeettoman tiheää. Tämän perusteella ELY-keskus on kehottanut Neova Oy:tä esittämään uuden päästötarkkailusuunnitelman aluehallintovirastolle hyväksyttäväksi. Lisäksi ympäristöluvan vesienkäsittelyä koskevat määräykset olisi hyvä päivittää nykykäytännön mukaisiksi, koska pintavalutuskenttä 4 on Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen luvalla rakennettu muuhun kuin lupapäätöksessä osoitettuun paikkaan.

Neova Oy esittää, että Pyymaannevan päästötarkkailun vesinäytteet otetaan jatkossa laskeutusaltaiden jälkeen ennen pintavalutuskenttiä sekä pintavalutuskenttien jälkeen mittakaivoilta 1.4.–30.9. välisenä aikana kerran kuukaudessa, 1.10.–31.3. välisenä aikana kahden kuukauden välein ja kevättulvan aikaan (pääsääntöisesti 15.4.–15.5.) kerran viikossa, paitsi pintavalutuskentällä 4 vain sulan maan aikaan, kun kentälle johdetaan vettä. Näytteistä analysoidaan kiintoaine, kokonaisfosfori, kokonaistyppi, COD<sub>Mn</sub>, rauta, pH, ja pH:n ollessa alle 4,5 sähkönjohtavuus. Mikäli sähkönjohtavuus purkupisteen näytteissä on  $\geq 20$  mS/m ja  $\text{pH} \leq 4$ , lisätään analyysiin sulfaatin, alumiinin, nikkelin ja kadmiumin määritykset. Virtaama mitataan jatkuvatoimisesti pintavalutuskentän 3 virtaamamittarilla, ja pintavalutuskentällä 4 näytteenoton yhteydessä.

**Ehdotus:** Tekninen lautakunta esittää lausuntonaan, että seuraavat asiat tulisi huomioida päästötarkkailussa:

Päästötarkkailun näytteenotossa tulee käyttää sertifioitua ja riippumatonta näytteenottajaa. Analyysit tulee tehdä akkreditoidussa laboratorioissa menetelmästandardeja noudattaen.

Tarvittaessa tulee normaalin näytteenoton lisäksi ottaa ylimääräisiä vesinäytteitä esimerkiksi poikkeustilanteissa sekä rankkasateiden ja ylivirtaamatilanteiden aikana. Ylimääräisten näytteiden ottajan tulee olla tehtävään perehdytetty. Vesinäytteet tulee toimittaa akkreditoituun laboratorioon, jossa niistä tehdään samat määritykset kuin päästötarkkailuohjelman näytteistä.

Muuten suunnitelmasta ja ympäristöluvan muuttamisesta ei ole huomautettavaa.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Lisätietoja: ympäristösihteeri Laura Tudeer, 044-3699 446  
etunimi.sukunimi@lappajarvi.fi

55 § POIKKEAMISLUPAHAKEMUS / [REDACTED]

Tekla § 55  
24.10.2022

[REDACTED] hakevat 19.9.2022 päivätyllä hakemuksella poikkeamislupaa talous/varastorakennuksen laajentamiseksi ja 250 m<sup>2</sup>:n kokonaisrakennusoikeutta saarikiinteistölle Lammassaari 52-404-7-138. Kyseinen kiinteistö sijaitsee Kulttuuri- maisema- ja rantayleiskaavan muutos Järviseudun seutukunnassa –nimisen kaavan M-alueella osoitteessa Pukkilantie [REDACTED].

Kyseisen kaavan mukaan M-alueella olevalle rakennuspaikalle saa rakentaa asuin- tai loma-asunnon lisäksi käyttötarkoitukseen soveltuvia talousrakennuksia.

Kulttuurimaisema- ja rantayleiskaavan muutos Järviseudun seutukunnassa –kaavan suurin sallittu kokonaiskerrosala loma-asunnon rakennuspaikalla on 180 m<sup>2</sup> ja pysy- vän asuinrakennuksen rakennuspaikalla 250 m<sup>2</sup>.

Rakennusrekisterin mukaan kiinteistöllä Lammassaari 52-404-7-138 on loma-asunto- rakennus.

Rakennuspaikka on kokonaisuus, johon kuuluu asuinrakennuksen lisäksi erilaisia ta- lousrakennuksia. Hakemuksen mukaisella poikkeamisluvalla rakennettava rakennus on olevan varaston laajennus. Rakennustarkastajan tekemän laskelman mukaan laa- jennuksen myötä käytetty rakennusoikeus ylittää loma-asunnon rakennuspaikalle sal- litun rakennusoikeuden.

Evijärven rakennusvalvonta on kuullut hakijan puolesta naapurit. Naapureilla ei ollut 7.10.2022 mennessä huomauttamista asiasta.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisesta poikkeamisesta päättää tekninen lautakunta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 172 § mukaan poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vai- keuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuttaa rakennetun ymp- päristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamista ei saa myöskään myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

MRL 174 § mukaan päätöksessä on määrättävä aika, jonka kuluessa poikkeamispää- töstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava. Aika voi olla enintään kaksi vuotta.

**Ehdotus:** Tekninen lautakunta päättää seuraavaa:

1. poikkeamislupa 180m<sup>2</sup>:n rakennusoikeuden ylittämiseksi rakennetun talous/varas- torakennuksen osalta myönnetään. Poikkeamisluvan myötä rakennusoikeus kiin- teistöllä on 208 m<sup>2</sup>.
2. poikkeamislupaa 250 m<sup>2</sup>:n rakennusoikeuden mukaiseksi ei myönnetä.

Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antamisesta.

Perustelut kohtaan 1: Olemassa olevan talous/varastorakennuksen laajentaminen hakemuksen mukaisena ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelut kohtaan 2: Kulttuurimaisema- ja rantayleiskaavan muutos Järviseudun seutukunnassa –kaavassa pysyvän asuinpaikan rakennusoikeus on 250 m<sup>2</sup>, jonka myöntämisen edellytyksenä on rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Lisätietoja: Kunnaninsinööri Tuomo Saari, 044 – 7699 550  
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

## 56 § HEVOSAHO-ROUVI YKSITYISTIEKUNNAN PYYNTÖ ASENTAA MURTUVAN TIENREUNAN VAROITUSKYLTTTEJÄ

Tekla § 56

24.10.2022 Hevosaho-Rouvi tiekunta hakee 13.10.2022 päivätyllä kirjallisella hakemuksellaan tekniseltä lautakunnalta suostumusta asettaa vaarallinen tien reuna -liikennemerkit Hevosaho-Rouvi teille. Merkit asennetaan Hevosahontien ja Rouvintien molempiin päihin, yhteensä 4 kpl.

Hevosaho-Rouvi yksityistie on perusparannettu vuosina 2020 ja 2021. Perusparannuksen jälkeen on ongelmaksi muodostunut painuvat/sortuvat tienreunat, joista tiekunnan haluaa varoittaa tienkäyttäjää vaaratilanteiden välttämiseksi.

Yksityislain 3 luvun 25 § mukaan tielle on asetettava tieosakkaiden liikennetarpeiden, liikenneturvallisuuden ja tiestä aiheutuvien haittojen tarpeellisen ehkäisemisen kannalta välttämättömät liikenteen ohjauslaitteet. Liikenteen ohjauslaitteen asettamisesta tielle säädetään muilta osin tieliikennelaissa.

Tieliikennelain 4 luvun 71 § mukaan: Liikenteenohjauslaitteen asettaa:

- 1) maantielle toimivaltainen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Väyläviraston ohjauksen perusteella; (8.5.2020/360)
- 2) kadulle ja muulle kunnan hallinnoimalle tielle kunta;
- 3) muulle kuin 1 ja 2 kohdassa tarkoitetulle tielle tienpitäjä saatuaan siihen kunnan suostumuksen;
- 4) tilapäistä käyttöä varten myös liikenteenvalvoja tai pelastusviranomaisen. (17.12.2020/1040)

Edellä 1 momentin 3 kohdassa tarkoitettua suostumusta ei tarvita tien kunnan taikka tiellä tai sen vieressä tehtävän työn vuoksi tarpeellisten ja tilapäisten liikenteenohjauslaitteiden asettamiseen. Kunta saa periä maksun 1 momentin 3 kohdassa tarkoitettua suostumuksen käsittelystä aiheutuneista kustannuksista.

Edellä 1 momentin 1–3 kohdassa tarkoitetun liikenteenohjauslaitteen asettamisesta on toimitettava tieto Väylävirastolle. Väylävirasto voi antaa tarkempia määräyksiä toimitettavan tiedon sisällöstä ja välittämistavasta. (8.5.2020/360)

Poliisi tai se, jolla on oikeus asettaa liikenteenohjauslaite, saa poistaa tämän lain vastaisesti asetetun liikenteenohjauslaitteen. (8.5.2020/360)

Evijärven kunnan hallintosäännön 28 § mukaan tekninen lautakunta päättää yksityisistä teistä annetun lain mukaisista kunnalle kuuluvista asioista.

Hakemus esityslistan oheismateriaalina.

**Ehdotus:** Tekninen lautakunta antaa Hevosaho-Rouvi tiekunnalle suostumuksen 13.10.2022 päivätyin hakemuksen mukaisesti, vaarallinen tien reuna –kylttien asentamiselle Hevosaho-Rouvin teille.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Lisätietoja: Kunnaninsinööri Tuomo Saari, 044 – 7699 550  
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi



## 57 § TALOUSARVION 2023 INVESTOINTIOSA

Tekla § 57

24.10.2022 Evijärven kunnan talousarvioon on laadittu ehdotus investointiohjelmalle vuodelle 2023 ja suunnitelma vuosille 2024 ja 2025. Investointiohjelmaluonnos on esitelty valtuuston iltakoulussa 6.10.2022.

Investointiosaehdotus jaetaan esityslistan mukana.

**Ehdotus:** Tekninen lautakunta merkitsee ehdotetun talousarvion investointiosan vuodelle 2023 ja suunnitelma vuosille 2024 ja 2025 tiedokseen ja toteaa, että sitä ei oteta teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Lisätietoja: Kunnaninsinööri Tuomo Saari, 044-7699 550,  
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

## 58 § TEKNISEN TOIMEN VUODEN 2023 TALOUSARVIOEHDOTUS

Tekla § 58

24.10.2022 Vuoden 2023 talousarvioehdotus laaditaan niin, että käyttötalouden tulot ja menot sekä investoinnit sopeutetaan mahdollisimman hyvin kunnan talousarviokehityksen mukaiselle tasolle. Talousarvio vuodelle 2023 ja taloussuunnitelma vuosille 2024 ja 2025 tulee kokonaisuutena valmistella realistisesti tiukkaa talous- ja henkilöstöpolitiikkaa noudattaen.

### **Talousarvion laadintatavoitteet:**

- Tavoitteena on pitää Evijärven kunnan talous tasapainoisena koko suunnittelu-kauden ja saavuttaa ylijäämäinen tulos.
- Talousarvio 2023 valmistellaan realistiseksi ja mahdollisimman tasapainoiseksi.
- Toimintamenojen kasvu vuonna 2023 on pidettävä tarkalla talouden suunnittelulla mahdollisimman pienenä. Toimintamenoihin arvioidaan henkilöstömenojen kasvuksi 3,1 % sekä huomioidaan eläkemaksut. Lisäksi toimintamenoja arvioitaessa on huomioitava yleisestä hintojen noususta johtuvat menojen välttämätön kasvu, jotta talousarviosta saadaan realistinen.

Johtoryhmä, lautakunnat, hallitus ja valtuusto valmistelevat ja käsittelevät talousarviota laadintatavoitteiden mukaisesti.

Talousarviovalmistelun taustalla on hyväksytty kuntastrategia ja sen linjaukset. Kuntastrategiaa toteutetaan hallituksen hyväksymällä toimenpideohjelmalla. Strategian toteutumista valmistelee, seuraa ja arvioi strategian ohjausryhmä. Strategian toimenpiteisiin varataan riittävät määrärahat.

Vuoden 2023 talousarvio valmistellaan 10 euron tarkkuudella ja vuosien 2024 – 2025 taloussuunnitelma 100 euron tarkkuudella. Määrärahat ja tuloarviot ilmoitetaan arvonnäköalattomina (nettomääräisinä).

Lautakuntien tulee syöttää lautakuntien hyväksymät talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksensa perusteluineen talouden budjetoitiohjelmaan 31.10.2022 mennessä. Hallintokunnat valmistelevat esityksensä talousarvion ja taloussuunnitelman laadintaohjeessa annettujen ohjeiden mukaisesti. Ehdotuksen tulee sisältää myös suunnitelmavuodet, joiden määrärahoissa tulee huomioida tiedossa olevat rakenteelliset ja toiminnalliset muutokset.

Teknisen lautakunnan talousarviokohtaan sisältyvät teknisen toimen hallinto, kaavoitus, rakennusvalvonta, ympäristöhuolto, liikenneväylät, puistot ja yleiset alueet, maa- ja metsätilat, liiketilojen ja asuntojen vuokrauspalvelut, kunnan kiinteistöjen ylläpito, Sillankorvan leirintäalue sekä palo- ja pelastustoimi.

Talousarviovuoden 2023 merkittävimmät muutokset aikaisempiin vuosiin liittyvät hyvinvointialueelle siirtyvän palo- ja pelastustoimen siirtymisestä ja paloasemarakennuksen sekä hyvinvointiasema- ja vanhustenpalvelurakennuksen vuokramuutoksista.

Palo- ja pelastustoimen palvelu on aikaisemmin ostettu Seinäjoen kaupungilta. Palvelun kustannukset vuositasona ovat olleet noin 240 000 €. Palo- ja pelastustoimen palvelun tuottaa jatkossa hyvinvointialue, joten palvelukustannukset jäävät tekniseltä toimelta pois. Paloaseman rakennuksesta on aikaisemmin saatu vuokraa 106 000 €/vuosi. Jatkossa paloasemarakennuksesta saadaan vuokraa 82 000 €/vuosi.

Hyvinvointiaseman ja vanhustenpalvelukeskuksen vuokraa jatkossa hyvinvointialue vähintään kolmen vuoden ajaksi. Aikaisemmin kunta on saanut hyvinvointiaseman ja vanhustenpalvelukeskuksen rakennuksesta vuokraa 240 000 €/vuosi. Hyvinvointialueelle siirtyvien kiinteistöjen vuokrausta edelleen valmistellaan, tämän hetken linjausten mukaan Evijärvi saa hyvinvointiaseman ja vanhustenpalvelukeskuksen rakennuksesta vuokraa 606 000 €/vuosi. Talousarvio 2023 valmistellaan paloasemarakennuksen sekä hyvinvointiasema- ja vanhustenpalvelurakennuksen osalta tämän hetken vuokra-arvioiden mukaisilla euromäärillä.

Kaavoitukseen on varattu määräraha keskustan alueen kokonaisuusmakaavan päivittämiseen 30 000 €.

Rakennustarkastajan palvelut sekä ympäristösihteerin palvelut ostetaan Lappajärven kunnalta. Rakennustarkastaja on Evijärvellä kaksi päivää viikossa ja ympäristösihteerin kolme päivää viikossa. Tarvittaessa rakennustarkastaja ja ympäristösihteerin ohjeistavat myös puhelimitse Lappajärveltä. Rakennustarkastajan palvelun ostoon Lappajärven kunnalta on varattu 19 800 € ja ympäristösihteerin palvelunostoon 20 000 €.

Yksityisteiden tiehoitokuntien vuosittaiseen avustamiseen on varattu 50 000 €. Kunnan hallinnoimien kaavateiden kunnossapitoon on varattu 8 000 €. Investointiosassa kaavateiden rakentamiseen, päällystämiseen tai vanhan päällysteen korjaamiseen on varattu 15 000 €.

Puistojen ja yleisten alueiden toimintakuluihin on vuodelle 2023 varattu 22 770 €.

Puunmyyntituloja arvioidaan saatavan talousarviovuoden aikana 45 000 €, metsänhoidon toimintakuluihin on varattu 10 300 €.

Kunnalla on vuokrataloikiinteistöjä yhteensä 10 kpl, joissa vuokrattavia asuntoja on yhteensä 107 kpl. Kunnan omistamia asunto-osakeyhtiöitä ovat As. Oy Kultalahti, As. Oy Nykälänaho ja As. Oy Tervahauta, yhtiöiden isännöintitehtävät ovat kunnalla. Vuokrataloikiinteistöjen kunnossapito ja vuokraaminen kuuluvat tekniselle toimelle. Vuokratalojen yhtiöittämisselvitys konsultin toimesta on meneillään. Vuokratalojen yhtiöittäminen vaikuttaa käyttötalouteen, mutta sen lopullista vaikutusta on vielä vaikea tarkasti määrittää.

TEKNINEN TOIMI	TP 2021	TA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025
Toimintakulut	- 1 411 525	- 1 365 550	- 1 396 865	- 1 399 000	- 1 399 000
Toimintatuotot	857 790	780 940	1 138 810	1 138 810	785 000
Toimintakate	-553 735	- 584 610	- 258 055	- 260 190	- 260 190

Palo- ja pelastustoimen tuottamisesta vuodesta 2023 alkaen vastaa hyvinvointialue. Paloasemarakennuksen vuokra laskee hieman aikaisempiin vuosiin verrattuna. Vuokratuloja arvioidaan kertyvän 82 000 €. Palvelun ostosta ei muodostu kuluja. Muut kulut ovat kiinteistöön kohdistuvia ylläpitokuluja ja eläkemeno-perusteisia maksuja.

PALO- JA PELASTUSTOIMI	TP 2021	TA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025
Palvelujen osto pelastuslaitokselta	- 236 268	- 241 390	0	0	0
Muut kulut	- 48 027	- 44 120	- 45 950	- 46 500	- 46 500

Vuokratulot pelastuslaitokselta	106 502	105 600	82 000	82000	82000
Muut tulos	54				
Toimintakate	- 177 738	- 179 910	36 050	35 500	35 500

**Valtuustotason tavoitteet:**

Tavoite	Toimenpide	Mittari
Turvallisen ja viihtyisän asuinympäristön luominen	Kunnan hallinnoimia liikenneväyliä sekä niihin liittyviä viheralueita kunnostetaan ja siistitään. Keskustan alueella olevia puisto- ja viheralueita ylläpidetään ja kehitetään.	Kunnan hallinnoimat kaavatiet mursketetaan.  Kaavateiden viheralueet sekä puistoalueet siistitään niitoin ja raivauksin tarpeen mukaan 2-4 krt/kesä.
Investointiprojektien käynnistyminen ja valmistuminen jakaantuu tasaisesti koko vuodelle	Hankkeiden valmistelu ja suunnitelmien laatiminen aloitetaan tarpeeksi ajoissa ja tuodaan päätöksentekoon valmistelun investointiaikataulutuksen mukaisesti	Investointihankkeet käynnistyvät ja valmistuvat investointiaikataulutuksen mukaisesti.
Vuokra-asuntojen käyttöasteen pitäminen korkeana	Huoneistot ja niiden ympäristö pidetään siistissä ja viihtyisässä kunnossa remontoineilla	Vuokra-asuntojen käyttöaste on vähintään 70 %
Tarpeettomista omistuksista luopuminen	Luovutaan valikoiduista kunnalle tarpeettomista vuokra-asunnoista ja muista kiinteistöistä	Myytyjen tai purettujen rakennusten ja kiinteistöjen lukumäärä

TEKNINEN LTK	TP 2021	TA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025
Toimintakulut	- 1 695 821	- 1 651 060	- 1 396 865	- 1 399 000	- 1 399 000
Toimintatuotot	964 346	886 540	1 220 810	1 220 810	1 220 810
Toimintakate	- 731 175	- 764 520	- 176 055	- 178 190	- 178 190

Teknisen lautakunnan käyttömenojen kokonaissumma talousarviossa on 1 396 865 €. Muutosta edellisvuoden talousarvioon nähden on – 15,4 %.

Vesihuoltolaitoksen talousarvio laaditaan erillisinä sekä vesilaitokselle, että viemärlaitokselle.

Pohjaveden ostoon Lappajärven vesiosuuskunnalta on varattu talousarvioon 125.000 €.

Evijärvellä merkittävä veden kuluttaja on turkistarhaus. Mikäli turkiseläinten määrä vaihtelee vuosittain suuresti, vaihtelee veden myynnistä saatavat tulot samassa suhteessa.

Viemärlaitoksen tulos on pitkään ollut alijäämäinen, koska viemärlaitoksen vuosittaiset toimintakulut nousevat huomattavasti suuremmiksi kuin sen toimintatuotot. Asiasta on huomauttaneet tilintarkastajat sekä tarkastuslautakunta, jotka ovat pyytäneet kiinnittämään negatiivisen alijäämän kattamiseen huomiota.

Viemärlaitoksen toimintatuotot muodostuvat viemäriverkostoon kuuluvien kiinteistöjen osalta pääosin veden kulutukseen perustuvasta jätevesimaksusta sekä liitäntäpistemaksusta. Alijäämän kattamiseksi jätevesimaksua ei voi yhdellä kerralla nostaa niin paljoa, että se kattaisiin alijäämän kokonaan. Jätevesimaksun ja liitäntäpistemaksun portaittainen nostaminen sekä toiminnan kehittäminen taloudellisemmaksi ovat kuitenkin pakollisia alijäämän kattamiseksi. Vuoden 2023 talousarvion mukaan viemärlaitoksen toimintakate jää ylijäämäiseksi 4500 €.

**Valtuustotason tavoitteet:**

Tavoite	Toimenpide	Mittari
Vesilaitoksen talousveden toimituksen hukka-prosentti pysyy erittäin alhaisella tasolla	Puhtaanveden toimitusmäärän vaihtelua seurataan vuorokausittain ja merkittäviin poikkeavuuksiin reagoidaan nopeasti	Toimitetun veden hukka-prosentti alle 3 %
Vesilaskutuksen nykyaikaistaminen	Talousveden kulutuslukemat voidaan ilmoittaa paperisen ilmoituksen lisäksi sähköisesti.	Veden kulutuslukeman voi ilmoittaa sähköisesti
Ylläpidetään vesioikeuden määräämien lupaehtojen täyttymistä viemärlaitoksella	Viemärlaitoksen mikrobitoimintaa ylläpidetään ja käynnissä pysymistä seurataan mittauksilla	Jätevedenpuhdistamon näytteiden tulee täyttää lupaehtojen mukaiset vaatimukset

VESILAITOS	TP2021	TA2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025
Toimintakulut	-357 080	- 353 920	- 338 715	- 340 715	- 340 715
Toimintatuotot	420 200	460 000	410 000	410 000	410 000
Toimintakate	63 120	106 080	71 285	69 285	69 285

VIEMÄRILAITOS	TP2021	TA2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025
Toimintakulut	- 179 474	- 122 100	- 112 300	- 114 300	- 114 300
Toimintatuotot	116 847	126 800	115 000	120 000	120 000
Toimintakate	- 62 627	4 700	4 500	5 700	5 700

VESIHUOLTOLAITOS	TP2021	TA2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025
Toimintakulut	- 536 554	- 476 020	- 451 015	- 455 000	- 455 000
Toimintatuotot	537 047	586 800	526 800	526 800	526 800
Toimintakate	493	110 780	75 785	71 800	71 800

Vesihuoltolaitoksen toimintakulujen loppusumma talousarviossa on 451 015 €. Muutosta edellisvuoden talousarvioon nähden on – 5,3 %.

**Kunnaninsinöörin ehdotus:** Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto hyväksyy talousarvioehdotuksen vuodelle 2023 ja taloussuunnitelman vuosille 2024–2025 edellä olevan esittelytekstin mukaisesti. Talousarvion toimintakulujen loppusumma vuodelle 2023 teknisellä toimella on 1 396 865 €, vesilaitoksella 338 715 € ja viemärlaitoksella 112 300 €.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Lisätietoja: kunnaninsinööri Tuomo Saari, 044-7699 550  
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

## 59 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Tekla § 59

24.10.2022 Kuntalain 92 §:n mukaisesti lautakunnalle annetaan tiedoksi seuraavat viranhaltijapäätökset:

Kunnaninsinööri §:t

66 Vuokravakuuden osittainen pidättäminen

67 Päätöksen 66 § kumoaminen

68 Asuntohakemus

**Ehdotus:** Tekninen lautakunta merkitsee päätökset tiedokseen ja päättää, että niitä ei oteta kuntalain 92 §:n nojalla teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Lisätietoja: toimistonhoitaja Miia Pahkakangas, 06-2412 3226  
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

## 60 § ILMOITUSASIAT

Tekla § 60

24.10.2022 Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1. Metsäkeskus\_Metsänkäyttöilmoitus\_yleiskaava\_Kunta\_2022-10-10\_03-55-46
2. Metsäkeskus\_Metsänkäyttöilmoitus\_asemakaava\_Kunta\_10\_10\_2022
3. Pohjanmaan jätelautakunta, Pöytäkirja 29.9.2022

**Ehdotus:** Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat asiat tietoonsa saatetuksi.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Lisätietoja: toimistonhoitaja Miia Pahkakangas, 06-2412 3226  
etunimi.sukunimi@evijarvi.fi



## 61 § MUUT ASIAT

Tekla § 61  
24.10.2022

- Ideoita ja ehdotuksia sähkönsäästötoimenpiteiksi
- Lahdenkylän koulun piha-alue
- Liikuntasalin laajennuksen tilanne

## MUUTOKSENHAKUKIELLOT

<b>Kieltojen perusteet</b>	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä Kuntalain 136 §:n oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.  Pykälä 54, 57-61
	Koska päätöksestä voidaan tehdä Kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:  Pykälät 56
	Hallintolainkäyttöl 5 §:n /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.  Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

## OIKAISUVAATIMUSOHJE

<b>Oikaisuvaatimusviranomainen</b>	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:  Tekninen lautakunta Viskarinaukio 3 62500 EVIJÄRVI sähköposti: evijarven.kunta@evijarvi.fi  Pykälät: 56  Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.  Hankintarajan ylittävään hankintapäätökseen tyytymätön tarjouskilpailuun osallistunut asianosainen voi hakea päätökseen muutosta Markkinaoikeudelta, osoite:  Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI fax 029 564 3314 sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a>  Pykälät:  Kirjallinen muutoshakemus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
<b>Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen</b>	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.
<b>Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen</b>	Ks. jäljempänä

## VALITUSOSOITUS JA –OHJEET

<p>Valitusviranomainen ja valitusaika</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax</p> <p>Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 VAASA, vaasa.hao@oikeus.fi, fax 029 56 42760 Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a></p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät <span style="float: right;">Valitusaika <b>30 päivää tiedoksisaannista</b></span></p> <p>Hallintovalitus, pykälät 55 <span style="float: right;">Valitusaika <b>30 päivää tiedoksisaannista</b></span></p>
	<p>Muu valitusviranomainen, <span style="float: right;">Pykälät</span> osoite <span style="float: right;">Valitusaika</span> <span style="float: right;">päivää</span></p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
<p>Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö ja toimittaminen</p>	<p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet.</li> </ul> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä jo ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Jos oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite <span style="float: right;">pykälät</span></p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava<sup>1)</sup>: nimi, osoite ja postiosoite <span style="float: right;">pykälät</span></p>
<p>Lisätietoja</p>	<p>Tuomioistuinmaksulain (1383/2018) nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.</p> <p><b>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</b></p>