

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Evijärven kunta – Vattuahon teollisuusalueen asemakaava 28.3.2022 (vireilletulo)



Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Evijärven kunnassa noin 1,5 kilometrin päässä kunnan keskustasta. Alue on kooltaan noin 30 hehtaaria.



Kuva 1. Alustava suunnittelualueen rajaus.

Maanomistus

Alue on suurelta osin yksityisten maanomistajien omistuksessa.

Tavoitteet

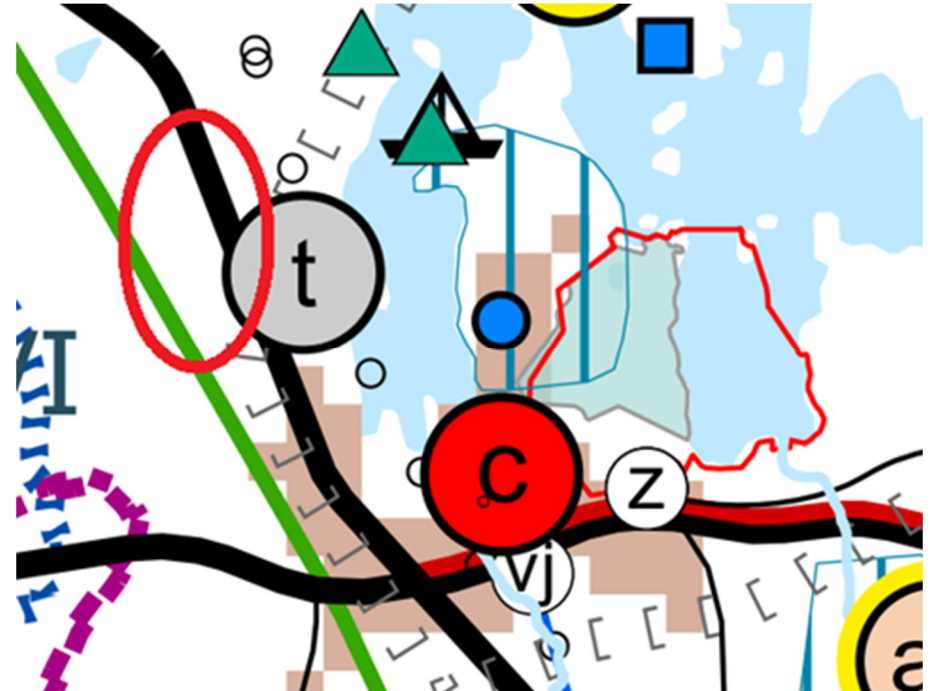
Asemakaavan tavoitteena on laajentaa olemassa olevaa teollisuusaluetta ja ajantasaistaa asemakaava jo toteutuneiden toimintojen osalta.

Lähtökohdat

Suunnittelualueella sijaitsee teollisuus- ja huoltorakennuksia, metsää sekä teialueita. Alueella toimii myös hyötykäyttöasema.

Kaavatilanne

Suunnittelualueella on voimassa Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava.



Kuva 2. Ote Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti merkitty punaisella ympyrällä.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Evijärven kunta – Vattuahon teollisuusalueen asemakaava 28.3.2022 (vireilletulo)



Maakuntakaavassa alueelle on osoitettu seuraavat merkinnät: teollisuusalueen kohdemerkintä, moottorikelkkailureitti, turvetuotantoalue, valtatie/kantatie sekä merkittävästi parannettava tieosuus.

Alueella ei ole voimassa yleiskaavaa. Suunnittelualueella on voimassa asemakaava, jossa on osoitettu seuraavat merkinnät ja määräykset: teollisuus- ja varastoalueiden korttelialue, suojaviheralue, maa- ja metsätalousalue sekä yleisen tien alue.

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettely

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot tulee jättää kohdan ”Tiedottaminen ja yhteystiedot” mukaisesti.

- Vireilletulo: OAS nähtävillä (mielipiteet ja lausunnot)
- Luonnosvaihe: kaavaluonnos, havainnepiirros ja selvitykset nähtävillä (mielipiteet ja lausunnot)
- Ehdotusvaihe: kaavaehdotus ja havainnepiirros nähtävillä (muistutukset ja lausunnot)
- Ehdotuksen hyväksymiskäsittely (valitusmahdollisuus)

Alustava aikataulu

OAS:ia voidaan päivittää suunnittelun kuluessa. Arvio aikataulusta:

- Vireilletulo: 03/2022
- Luonnos nähtävillä: 05/2022
- Ehdotus nähtävillä: 09/2022
- Hyväksyminen: 12/2022

Suunnittelualueelta laaditut suunnitelmat ja selvitykset:

- Maisemaselvitys
- Luontoselvitys

Vaikutukset

Kaavan vaikutuksia arvioidaan sekä välillisesti että välittömästi muun muassa seuraavien seikkojen osalta: lähialueen asukkaiden elinolot ja ympäristö, liikenne, virkistys, luonnonympäristö, taajamakuva.

Osalliset

- Etelä-Pohjanmaan liitto
- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- maakuntamuseo
- Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Evijärven kunnan eri toimialat
- alueella vaikuttavat yritykset ja yhteisöt naapurikiinteistöjen maanomistajat ja asukkaat
- muut tahot ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Kaavoituksen vireilletulosta ja kaavan nähtävillä oloista ilmoitetaan osallisille kirjeitse, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan kotisivuilla.

Voimassa olevat hyväksytyt kaavat ovat nähtävissä Evijärven kunnan talon yläkerrassa teknisessä toimistossa osoitteessa Viskarinaukio 3.

Kaavaa koskevat mielipiteet ja muistutukset pyydetään toimittamaan kirjallisena Evijärven kunnanhallitukselle osoitteella:

Viskarinaukio 3
62500 Evijärvi

Kaavoitusviranomainen:

Evijärven kunnassa asiaa hoitaa:

Tuomo Saari, Evijärven kunnaninsinööri, tuomo.saari@evijarvi.fi
0447699550

Suunnittelusta vastaa:

Ramboll Finland Oy, Kansikatu 5B, 3310 Tampere

Yhteyshenkilö:

projektipäällikkö Minna Lehtonen, minna.lehtonen@ramboll.fi,
0503728523