



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
 - AH ASUMISTA PALVELEVA YHTEISKÄYTTÖINEN KORTTELIALUE
 - VL LÄHIVIRKISTYSALUE
 - VU URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE
 - VU-2 URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE
 - YV HUVI- JA VIHDETKARHOITUKSIA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
 - M MAA- JA METSÄTALOUSALUE
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- 411** Korttelin numero
- 1** Ohjeellisen tontin numero
- VÄHÄJÄRVENTIE** Kadun/tien nimi
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- 300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- /300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä rakennuspaikkaa kohti
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- I 3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 3/4 I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarkerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva
- 7m Rakennuksen enimmäiskorkeus metreinä
- Istutettava alueen osa
- Alueella oleva kulkuyhteys
- Yleistä kuntorataa ja hiittolatua varten varattu alueen osa
- Kunnallisteknillistä huoltoa ja pysäköintiä varten varattu alueen osa

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Omakotitalojen rakennuspaikat:

Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi asuntoa. Harjan suuntaa osoittava kaavamerkintä koskee päärakennusta. Istutettavaksi määrätyle alueille on jäätävä vähintään 5 m² m² tai kovua. Rakennuslupaa haettaessa on esitettävä istutettavan alueen istutus suunnitelma. Tälle istutettavalle osalle rakennuspaikkaa ei saa rakentaa aita. Kullekin rakennuspaikalle on esitettävä vähintään kolme autopaikkaa ja 2-asuntoisella rakennuspaikalla neljä autopaikkaa joista ainakin yhden tulee ol avoina sisäänajotien yhteydessä. Kaikilla rakennuspaikoilla ajoneuvojen liikkuminen on järjestettävä niin, että henkilöauto voidaan kääntää rakennuspaikalle ja ajaa etuperin kadulle.

Rakennukset:

Näitä määräyksiä sovelletaan asuin- ja talousrakennuksiin. Asuinrakennuksessa voi olla yksi tai kaksi asuntoa. Sivasunto voi sijaita myös talousrakennuksen yhteydessä. Asuntorakennuksen enimmäiskoko on 300 k^m ja siinä voi olla katettuja terasseja tai katoksia enintään 50 m². Kutenkin asuinrakennusta kohtaan voi olla yksi saunarakennus ja yksi muu talousrakennus joiden kummankin enimmäiskoko 80 k^m.

Rakennuksissa tulee olla harjakatto jonka kaltevuus on välillä 1:15 - 1:3. Samalla rakennuspaikalla olevien rakennusten kattokaltevuuden tulee olla sama. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla pääasiassa puuta. Vesikatopinnotteiden tulee olla sirotepintaisia maalattuja tai läpivärjättyjä.

Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla 7/8-osaltaan maalattua puu-, tiili- tai rappauspintaa.

Mikäli alimmalle lattiatasolle sijoitetaan tiloja, jotka edellyttävät viemäröintiä ja jätevesiä ei voida johtaa viettöviemärinä yleiseen viemäriverkkoon, on kiinteistön omistajan tai haltijan huolehdittava jätevesien pumppaamisesta yleiseen viemäriin.

Asunnon alimman lattiatason oltava vähintään 1 metri ylävesirajaa N60-tasoa + 63.3 korkeammalla.

Jätehuolto:

Jätevedet ja jätteet tulee käsitellä Evijärven kunnan voimassa olevien jätehuoltomääräysten määräämällä tavalla. Kaikki jätevedet on ohjattava yleiseen jätevesiviemäriin.

EVIJÄRVI

KOKONAIASASEMAKAAVAN 2003 MUUTOS 1:2000

Muutos koskee Nissinkankaan alueen kortteleita 182, 183, 401-403, 411-418 sekä niihin liittyviä puisto- ja teialueita

Vimpeli 20.01.2012
 Rakennusarkkitehdit Oy
 Tuomisalo & Co
Seppo Tuomisalo
 Seppo Tuomisalo
 Rakennusarkkitehti

Tämä kaavakartta on Evijärven kunnanvaltuuston päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta: