

**PÖYTÄKIRJA Nro 5 / 2018**

KOKOUSAIKA	12.11.2018 klo 19.00 . 19.30																																	
KOKOUSAIKKA	Kunnanvirasto, valtuustosal																																	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	<table> <thead> <tr> <th></th> <th>Läsnä</th> <th>Läsnä</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Juha Alkio, pj</td> <td>x</td> <td>Ulla Lassila -</td> </tr> <tr> <td>Jari Anttikoski</td> <td>x</td> <td>Pasi Mäntylä x</td> </tr> <tr> <td>Rita Haapasaari</td> <td>x</td> <td>Jarkko Pahkakangas x</td> </tr> <tr> <td>Heta-Mari Hernesniemi</td> <td>x</td> <td>Satu Ritala x</td> </tr> <tr> <td>Matti Holm</td> <td>-</td> <td>Mikko Saarijärvi, I vpj x</td> </tr> <tr> <td>Jyrki Järvinen</td> <td>x</td> <td>Jorma Tolonen x</td> </tr> <tr> <td>Markus Kattilakoski, II vpj</td> <td>x</td> <td>Lasse Vertanen x</td> </tr> <tr> <td>Aapo Kirsilä</td> <td>x</td> <td>Pertti Vesala x</td> </tr> <tr> <td>Terhi Kultalahti</td> <td>x</td> <td>Keijo Forsbacka (varav.) x</td> </tr> <tr> <td>Erkki Latukka (varav.)</td> <td>x</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Läsnä	Läsnä	Juha Alkio, pj	x	Ulla Lassila -	Jari Anttikoski	x	Pasi Mäntylä x	Rita Haapasaari	x	Jarkko Pahkakangas x	Heta-Mari Hernesniemi	x	Satu Ritala x	Matti Holm	-	Mikko Saarijärvi, I vpj x	Jyrki Järvinen	x	Jorma Tolonen x	Markus Kattilakoski, II vpj	x	Lasse Vertanen x	Aapo Kirsilä	x	Pertti Vesala x	Terhi Kultalahti	x	Keijo Forsbacka (varav.) x	Erkki Latukka (varav.)	x	
	Läsnä	Läsnä																																
Juha Alkio, pj	x	Ulla Lassila -																																
Jari Anttikoski	x	Pasi Mäntylä x																																
Rita Haapasaari	x	Jarkko Pahkakangas x																																
Heta-Mari Hernesniemi	x	Satu Ritala x																																
Matti Holm	-	Mikko Saarijärvi, I vpj x																																
Jyrki Järvinen	x	Jorma Tolonen x																																
Markus Kattilakoski, II vpj	x	Lasse Vertanen x																																
Aapo Kirsilä	x	Pertti Vesala x																																
Terhi Kultalahti	x	Keijo Forsbacka (varav.) x																																
Erkki Latukka (varav.)	x																																	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	<p>Teemu Kejonen, kunnanjohtaja Mikko Huhtala, pöytäkirjanpitäjä Päivi Lappinen, sivistystoimenjohtaja Tuomo Saari, kunnaninsinööri Sanna Syrjälä, kehittäjäkoordinaattori</p>																																	
ASIAT	§:t 48. 57																																	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	<table> <tbody> <tr> <td>Juha Alkio puheenjohtaja</td> <td>Mikko Huhtala pöytäkirjanpitäjä</td> </tr> </tbody> </table>	Juha Alkio puheenjohtaja	Mikko Huhtala pöytäkirjanpitäjä																															
Juha Alkio puheenjohtaja	Mikko Huhtala pöytäkirjanpitäjä																																	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	<p>Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.</p> <p>Evijärvellä 12. päivänä marraskuuta 2018</p> <table> <tbody> <tr> <td>Aapo Kirsilä</td> <td>Terhi Kultalahti</td> </tr> </tbody> </table>	Aapo Kirsilä	Terhi Kultalahti																															
Aapo Kirsilä	Terhi Kultalahti																																	
PÖYTÄKIRJA ON ASETETTU YLEISESTI NÄHTÄVILLE	<p>Evijärven kunnan verkkosivuille . päivänä marraskuuta 2018</p> <p>Mikko Huhtala pöytäkirjanpitäjä</p>																																	

## Valtuusto

sivu

## Sisällysluettelo

<b>48 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS .....</b>	<b>109</b>
<b>49 § PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VAALI .....</b>	<b>109</b>
<b>50 § TALOUDEN TOTEUMARAPORTTI 1.1.2018 Ë 31.8.2018 .....</b>	<b>110</b>
<b>51 § KUNTAYHTYMÄ KAKSINEUVOISEN OSAVUOSIKATSAUS AJALTA 1.1.- 31.8.2018.....</b>	<b>111</b>
<b>52 § TULOVEROPROSENTIN JA KIINTEISTÖVEROPROSENTTIEN VAHVISTAMINEN VUODELLE 2019 .....</b>	<b>113</b>
<b>53 § TOIMIVALLAN PIDÄTTÄMINEN KUNNALLA KUNNALLIS- JA KIINTEISTÖVEROSTA VAPAUTTAMISESSA VUOSINA 2019 - 2021.....</b>	<b>116</b>
<b>54 § MÄÄRÄALAN MYYMINEN ATENO OY:LLE KIINTEISTÖSTÄ POHJANTIE 1, RNO 52-401-2-330 .....</b>	<b>118</b>
<b>55 § KIINTEISTÖJEN KUUSELA 52-401-7-37, RINNE 52-401-7-106 JA RINNEMAA 52- 401-7-286 HANKINTA.....</b>	<b>119</b>
<b>56 § SIDONNAISUUSILMOITUSTEN HYVÄKSYMINEEN .....</b>	<b>121</b>
<b>57 § MUUT ASIAT .....</b>	<b>122</b>

**Valtuusto****48 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

Valt § 48

12.11.2018 Hallintosäännön 63 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään neljäntenä päivänä ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Hallintosäännön 64 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, on lähetettävä kokoukutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kuntalain 103 § 1 momentin mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Valtuuston kokoukset ja asialista on julkipantu ilmoitustaululle ja kunnan verkkosivuille 7.11.2018 ja kokoukset on julkaistu Järviseudun Sanomissa 7.11.2018. Kokoukset ja esityslista on lähetetty valtuutetuille 7.11.2018.

Puheenjohtajan tehtäviin kuuluu kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden selvittäminen.

Nimenhuudon perusteella saapuvilla on 15 valtuutettua ja 2 varavaltuutettua.

**Päätös:** Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**49 § PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VAALI**

Valt § 49

12.11.2018 Hallintosäännön 90 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Pertti Vesala ehdotti, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Aapo Kirsilä ja Terhi Kultalahti.

**Päätös:** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Aapo Kirsilä ja Terhi Kultalahti.

## Valtuusto

**50 § TALOUDEN TOTEUMARAPORTTI 1.1.2018 Ë 31.8.2018**

Khall § 163

8.10.2018 Valmistelija: hallintosihteeri Mikko Huhtala

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen talousarvion toteumaraportin ajalta 1.1.2018 . 31.8.2018. Toteumaraportti jaetaan hallitukselle sen valmistuttua.

**Kunnanjohtajan ehdotus:** Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen ja välittää edelleen valtuustolle tiedoksi talousarvion toteumaraportin ajalta 1.1.2018 . 31.8.2018.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: hallintosihteeri Mikko Huhtala, puh. 040 7699 300, sähköposti: etunimi.su-kunimi@evijarvi.fi

Valt § 50

12.11.2018 Talouden toteumaraportti liitteenä.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

## Valtuusto

**51 § KUNTAYHTYMÄ KAKSINEUVOISEN OSAVUOSIKATSAUS AJALTA 1.1.-31.8.2018**

Khall § 180

6.11.2018 Valmistelija: hallintosihteeri Mikko Huhtala

Yhtymähallitus on käsitellyt kokouksessaan 9.10.2018 kuntayhtymän osavuosisikatsauksen ajalta 1.1. - 31.8.2018. Katsauksessa todetaan, että kuntayhtymän toimintaa on katsastuskauden aikana määrätietoisesti muutettu hyväksytyyn strategian mukaisesti asiakaslähtöisempään ja taloudellisesti kestävämpään suuntaan. Vuodeosastojen keskittäminen Kauhavalle on osoittautunut toimivaksi ja tehokkaaksi ratkaisuksi ja jo ensimmäisten toimintakuukausien aikana on päästy merkittäviin hoitopäivien vähennyksiin. Lisäksi palvelutarjonnan haasteisiin on pyritty vastaamaan pidentämällä kiirevastaanoton aukioloaikoja ja kesäkuussa käynnistettiin kotisairaaloiminta.

Alkuvuodesta erikoissairaanhoidon kulujen kasvuvauhti oli huolestuttavaa, mutta viime kuukausien aikana kasvuvauhti on hidastunut. Todennäköistä on, että erikoissairaanhoidon menot ylittävät budjetoidun.

Valtakunnallista sote- ja maakuntauudistuksen toteuttaminen siirtyi kesällä 2018 aika-tilaongelmien vuoksi vuodelta eteenpäin vuoteen 2021. Valmistelua on jatkettu, vaikka uudistuksen läpivieminen suunnitellussa aikataulussa on vielä epävarmaa. Kuntayhtymän henkilöstö on osallistunut valmisteluun. Uuden sote-keskuksen rakentamisesta Kauhavalle on jätetty poikkeuslupahakemus Sosiaali- ja Terveysministeriöön.

Kuntayhtymän katsauskauden tulos on 2,2 miljoonaa euroa alijäämäinen. Tästä 1,6 miljoonaa aiheutuu erikoissairaanhoidon kuluista ja 0,8 miljoonaa euroa Kuntayhtymän omista toiminnoista. Eskoon sosiaalipalvelujen kuntayhtymän kulut olivat noin 0,2 miljoonaa euroa alle talousarvion. Kuntayhtymän oman toiminnan kulut (41,4 miljoonaa euroa) olivat 0,4 miljoonaa euroa yli talousarvion ja myyntitulot (6,6 miljoonaa euroa) jäivät saman 0,4 miljoonaa alle talousarvion, koska joidenkin erien laskutus painottuu loppuvuoteen.

Palvelualueittain tarkasteltuna hallinto- ja tukipalveluiden sekä sosiaalipalveluiden kulut ovat talousarvion mukaisia, mutta ylittyivät ikäihmisten palvelualueella ja terveyspalveluissa. Ikäihmisten palvelualueella suurin syy kuluylitykseen oli henkilöstökulut, koska on tarvittu ennakoitua enemmän sijaisia. Terveyspalveluissa kuluylitysten syynä ovat ennakoitua suuremmat lääkäri-, laboratorio- ja röntgenpalveluiden ostot. Kuluylityksiin on osaltaan vaikuttanut kiirevastaanottoaikojen pidennykset, joiden vaikutusta ei talousarviossa huomioitu.

Kuntayhtymän osavuosisikatsauksessa todetaan, että sen oman toiminnan osalta on vielä mahdollista pysyä vuoden 2018 talousarviossa, koska esim. terveyspalveluissa sairaalaosastojen yhdistämisen säästöt eivät ole vaikuttaneet kulupohjaan kuin vasta kesäkuun alusta alkaen.

Suoritemäärillä tarkasteltuna Evijärven osalta kokonaisuutena on huomattavaa suoritteiden budjetoitua pienempi käyttö (-5,7 %). Sosiaalipalvelujen osalta (+1,4 %), ikäihmisten palvelujen osalta (-11,4 %) ja terveyspalveluissa (-23,4 %) sekä erikoissairaanhoidossa (+2,6 %). Tarkastelujakson toteutuneet maksuosuudet Evijärven osalta ovat kaikilta palvelualueilta yhteensä 6 236 956,49 euroa, eli 380 240 euroa alle budjetoidun.

**Valtuusto**

Oheismateriaalina on Kuntayhtymä Kaksineuvoisen osavuosisikatsaus ajalta 1.1.. 31.8.2018.

**Kunnanjohtajan ehdotus:** Kunnanhallitus merkitsee Kuntayhtymä Kaksineuvoisen osavuosisikatsauksen tiedokseen ja antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: hallintosihteeri Mikko Huhtala, puh. (06) 2412 3220, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

Valt § 51

12.11.2018 Oheismateriaalina Kuntayhtymä Kaksineuvoisen osavuosisikatsaus ajalta 1.1.. 31.8.2018.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

## Valtuusto

**52 § TULOVEROPROSENTIN JA KIINTEISTÖVEROPROSENTTIEN VAHVISTAMINEN VUODELLE 2019**

Khall § 182

6.11.2018 Valmistelija kunnanjohtaja Teemu Kejonen

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen perusteista.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2019 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina marraskuun 19. päivänä 2018.

Tuloveroprosentti ilmoitetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella. Kiinteistöveroprosentit puolestaan ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Eduskunnan päätösten perusteella vuodelle 2019 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- ” Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93. 2,00 %
- ” Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41. 1,00 %
- ” Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93. 2,00 %
- ” Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93. 3,10 %
- ” Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 %
- ” Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00. 6,00 %

Evijärven kunnan kuluvan vuoden 2018 talousarvio on 516 700 euroa alijäämäinen. Vuosi toteutunut pitkälti talousarvion mukaisesti, näkymä on että vuodesta tulee talousarvion mukaisesti miinusmerkkinen.

Kunnanhallituksen hyväksymässä tulevan vuoden talousarvion valmisteluohjeissa talousarvion laadintatavoitteiksi on asetettu:

- ” Vuoden 2019 tilikauden tulos on tasoa +0 ”.
- ” Toimintamenojen kasvu pois lukien henkilöstömenot on 0 %. Toimintamenoihin huomioidaan henkilöstömenoissa kiky-sopimuksen vaikutus lomarahoihin ja valtakunnallisesti sovitut työehtosopimusten mukaiset palkkojen tarkistukset sekä eläkemaksut.
- ” Talous on tavoitteena saada tasapainoon (0-tulos) talousarviovuonna 2019 ja suunnitelmavuonna 2020 sekä plussalle 2021.

**Valtuusto**

Vuonna 2017 hyväksytty taloussuunnitelma vuosille 2019. 2020 on tasapainotettu verotuloilla. Vuoden 2019 taloussuunnitelmassa vuosikate on + 451 t<sup>€</sup> ja tilikauden tulos on -38 700 t<sup>€</sup>.

Tuloja kertyy ennusteiden mukaan vuonna 2019 kuluvaan vuoteen paremmin. Kuntaliiton tekemät verotulo- ja valtionosuusennusteet näyttävät tätä vuotta suotuisammalta. Tuorein verotuloennuste arvioi Evijärvelle kertyvän vuonna 2019 nykyisillä prosenteilla verotuloja 8,401 M<sup>€</sup>. Kuluvaan vuoteen arvioitu verokertymä on 7,917 M<sup>€</sup> eli verotulot kasvavat vajaat puolimiljoonaa (+6,1 %). Taloussuunnitelmaan on kirjattu verotuloja 9,005 M<sup>€</sup>. Suunnitelmassa verotuloja on vajaat 600 t<sup>€</sup> ennustetta enemmän.

Viimeisin Kuntaliiton valtionosuusennuste arvioi Evijärven valtionosuuksiksi 8,676 M<sup>€</sup>. Tämä on vajaat 300 t<sup>€</sup> kuluvaan vuoteen enemmän (+3,4 %). Taloussuunnitelmassa on valtionosuuksia 8,05 M<sup>€</sup>. Valtionosuuksia kertyy ennusteen mukaan reilut 600 t<sup>€</sup> taloussuunnitelmaa enemmän. Ennusteiden mukaan verotuloja ja valtionosuuksia kertyy vuonna 2019 yhteensä 17,095 M<sup>€</sup>, kun taloussuunnitelmassa niitä on arvioitu kertyvän 17,055 M<sup>€</sup>.

Rahoitustoiminnan tuottoja näyttää kunnan sijoitustoiminnasta kertyvän vuonna 2018 budjetoitua vähemmän. Rahoitustoiminnan tuottoja on budjetoitu kuluvaan vuoteen talousarvioon noin 440 t<sup>€</sup> ja vuoden 2019 taloussuunnitelmaan noin 423 t<sup>€</sup>. Vuoden 2019 osalta tulee sijoitustoiminnan tuotot arvioida varovaisuusperiaatteen mukaisesti kuluvaan vuoteen pienemmiksi.

Evijärven käyttötalouden menoissa on nousupainetta vuodelle 2019. Menot ovat tuloja suuremmat. Menoista henkilöstökuluihin on huomioitu palkkojen sopimuskorotukset, joista seuraa noin 3 % nousu henkilöstökuluihin.

Tämän hetkinen talousarvioluonnos on tilikauden tuloksen osalta alijäämäinen noin 150. 200.000 euroa. Tulevan vuoden poistot on tässä vaiheessa arvio. Talousarvion tasapainottamiseksi menoja täytyy karsia ja tuloja täytyy lisätä. Tämän hetken tietojen ja valmistelunäkymien mukaan talousarviossa 2019 tasapainotettuna näyttää olevan mahdollista päästä tilikauden tuloksen osalta ainakin lähelle 0-tulosta.

Kunnallisveroissa yksi veroprosentti korotus lisää kunnan maksuunpantavia veroja noin 360.000 euroa, ½ veroprosentin korotus noin 180.000 euroa ja ¼ veroprosentin korotus noin 90.000 euroa.

Ehdotuksen mukaan vuosi 2019 jatketaan muilta osin samoilla veroprosenteilla, voimalaitoksille määritellään veroprosentiksi 3,1 %. Talousarvion jatkovalmistelussa huomioidaan sekä tulojen lisäykset, että menojen karsiminen niin, että saadaan aikaan mahdollisimman tasapainoinen talousarvio vuodelle 2019.

Voimalaitosveron määrittäminen tuo kunnalle laskennallisesti lisätuloja noin 20 tuhatta euroa.

**Kunnanjohtajan ehdotus:** Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto määrittelee vuoden 2019 veroprosentit seuraavasti:

1. Kunnallisveroprosentti	21,50 %.
2. Kiinteistöveroprosentit	
- yleinen kiinteistöveroprosentti	1,00 %
- vakituinen asuinrakennus	0,65 %



**Valtuusto**

- muu asuinrakennus 1,15 %
- voimalaitokset 3,10 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Teemu Kejonen, puh. (06) 2412 3202 tai 044 7699 202,  
sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

Valt § 52  
12.11.2018

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

## Valtuusto

**53 § TOIMIVALLAN PIDÄTTÄMINEN KUNNALLIS- JA KIINTEISTÖVEROSTA VAPAUTTAMISESSA VUOSINA 2019 - 2021**

Khall § 183

6.11.2018 Valmistelija: hallintosihteeri Mikko Huhtala

Verosta vapauttamisella tarkoitetaan toimivaltaisen viranomaisen tekemää päätöstä, jossa vero- tai maksuvelvollinen vapautetaan osittain tai kokonaan suoritettavasta tai jo suoritetusta verosta. Verovelvollinen tekee verosta vapauttamista koskevan hakemuksen, jonka viranomainen ratkaisee. Hakemus voidaan myös hylätä.

Toimivalta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa siirtyi Verohallinnolle 1.6.2013 alkaen Veronkantolain muutoksella (882/2012), joka tuli voimaan 1.1.2013.

Kunta voi kuitenkin pidättää ratkaisuvallan itsellään. Kunta voi tehdä veronkantoviranomaiselle kunnallisveron sekä kiinteistöveron ratkaisuvaltaa koskevan ilmoituksen, jolloin ilmoituksensa mukaisesti kunta ratkaisee kunnallisverosta tai kiinteistöverosta taikka kummastakin verosta vapauttamista koskevat asiat noudattaen, mitä Veronkantolain 50 §:ssä säädetään (1.11.2019 alkaen uuden Veronkantolain 12.1.2018/147 §). Aiemmin tehty ilmoitus ratkaisuvallan pidättämisestä on voimassa viimeistään 31.12.2018 vireille tulevien hakemusten osalta.

Ajalle 1.1.2016 - 31.12.2018 toimivallan pidätti itsellään sekä kunnallis- että kiinteistöveron osalta 46 kuntaa, pelkästään kunnallisveron osalta 1 kunta ja kiinteistöveron osalta 17 kuntaa. Pidättäkseen ratkaisuvallan itsellään 1.1.2019. 31.12.2021 vireille tulevien hakemusten osalta, kunnan on tehtävä ratkaisuvallan pidättämistä koskeva ilmoitus Verohallinnolle **20.11.2018 mennessä**.

Verohallinto on valtakunnallinen asiantuntija verotuksessa, joka nykyisellään ratkaisee valtaosan verovapautushakemuksista. Käytännössä verosta vapautumisen perusteet on Veronkantolaissa ja Verohallinnon soveltamisohjeissa tarkasti linjattu. Evijärven ei ole tarpeen pidättää toimivaltaa kunnalla.

Kunnallisverosta voi saada vapautuksen vain erittäin poikkeuksellisessa tilanteessa. Kiinteistöveron osalta vapautumisperusteet on tyhjentävästi esitetty Verohallinnon Kiinteistöverolain soveltamisohjeessa.

Käytännössä Verohallinto päättää mahdollisista kunnallis- tai kiinteistöveroista vapautuksista tai huojennuksista samojen kriteerien perusteella, joita kunta käyttäisi, jos toimivalta säilyisi kunnalla. Kunnalle päätöstä tehdessään ei juuri jää mahdollisuutta harkintaan.

**Kunnanjohtajan ehdotus:** Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, ettei Evijärven kunta pidätä itsellään ratkaisuvaltaa kunnallisveron tai kiinteistöveronvapauttamista koskevissa asioissa.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: hallintosihteeri Mikko Huhtala, puh. 040 7699 300, sähköposti: etunimi.su-kunimi@evijarvi.fi

Valt § 53

12.11.2018

**Valtuusto**

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

## Valtuusto

**54 § MÄÄRÄALAN MYYMINEN ATENO OY:LLE KIINTEISTÖSTÄ POHJANTIE 1, RNO 52-401-2-330**

Khall § 184

6.11.2018 Valmistelija kunnaninsinööri Tuomo Saari

Ateno Oy:n kanssa käydyssä keskustelussa Ateno Oy on ilmoittanut kunnalle halukuuden ostaa teollisuusalueella sijaitsevasta Pohjantie 1 . nimisestä tilasta, Rno 52-401-2-330 noin 4713 m<sup>2</sup>:n määräalan sekä sillä olevat rakenteet.

Kyseinen määräala sijaitsee Vattuahon teollisuusalueella ja se on Ateno Oy:n nykyisen teollisuuskiinteistön vieressä. Kyseisellä määräalalla sijaitsee tällä hetkellä Evijärven kunnan omistama ja Ab Ekorosk Oy:n vuokraama hyötykäyttöasema. Määräala on keskustan alueen kokonaisuusmakaavassa kaavoitettu teollisuusalueeksi.

Valtuuston päättämä teollisuustonttien myyntihinta Evijärvellä on 1” /m<sup>2</sup> ja kyseinen hinta on Ateno Oy:n tiedossa. Määräalalla ei ole puustoa. Määräalan hinnaksi muodostuu 4713 ” .

Kunnassa aikaisemmin päätetysti hyötykäyttöasema siirretään väliaikaisesti toisaalle teollisuusalueella. Kyseinen alue on vuokrattu ja valmistelut hyötykäyttöaseman uudelleenrakentamiseksi on jo käynnissä.

Ateno Oy:n kanssa on sovittu, että nykyinen hyötykäyttöasema saa olla toiminnassa kyseisellä kiinteistöllä siihen saakka, kunnes uusi hyötykäyttöasema on otettu käyttöön. Nykyisen hyötykäyttöaseman toiminnasta siihen saakka, kunnes toiminta siirtyy uuteen paikkaan, ei tarvitse maksaa Ateno Oy:lle korvausta. Myöhemmässä vaiheessa Ateno Oy vastaa nykyisen hyötykäyttöaseman rakenteiden mahdollisesta purkamisesta omalla kustannuksellaan.

Kauppa sisältää olevan sähköliittymän sekä nykyiset maarakenteet.

Kyseisestä kaupasta on keskusteltu muun muassa kunnanhallituksessa ja on katsottu perustelluksi myydä määräala kiinteistöstä Ateno Oy:lle.

Oheismateriaalina lähetetään kiinteistökaupan karttaotteet.

**Kunnanjohtajan ehdotus:** Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että Ateno Oy:lle myydään noin 4713 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Evijärven kunnan Evijärven kylässä sijaitsevasta tilasta Pohjantie 1, Rno 52-401-2-330. Myyntihinta määräalalle on 4713 ” .

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnaninsinööri Tuomo Saari, puh. (06) 2412 3248 sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

Valt § 54

12.11.2018 Oheismateriaalina kiinteistökaupan karttaotteet.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

## Valtuusto

**55 § KIIINTEISTÖJEN KUUSELA 52-401-7-37, RINNE 52-401-7-106 JA RINNEMAA 52-401-7-286 HANKINTA**

Khall § 188

6.11.2018 Valmistelija: kunnaninsinööri Tuomo Saari

Evijärven kunnan keskustassa on kolmesta eri kiinteistöstä muodostuva kiinteistökonaisuus Kauppatien ja Antinniementien risteyksessä. Kiinteistöllä on kaksi purkukuntoista rakennusta, joista toinen on varasto/ulkorakennus ja toinen käytöstä poistettu asuinrakennus.

Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistökokonaisuus on pinta-alaltaan yhteensä 4456 m<sup>2</sup>. Kiinteistökokonaisuus muodostuu kiinteistöistä: Rinnemaa 52-401-7-286, 2815 m<sup>2</sup>, Kuusela 52-401-7-37 1441 m<sup>2</sup> ja Rinne 52-401-7-106 200 m<sup>2</sup>.

Kiinteistökokonaisuus sijaitsee kunnan omistaman terveyskeskus ja vanhustenpalveluyksikkö -kiinteistön vieressä ja niillä on yhteistä rajaa noin 130 metriä. Kiinteistökokonaisuus ylittää Antinniementiestä järvenrannassa olevaan vesijättömaahan saakka, joka on mahdollista lunastaa. Kyseiselle kiinteistölle tulee omaa rantaviivaa noin 35 metriä.

Kiinteistön omistaja on esittänyt kiinteistökokonaisuudelle hinnaksi 12 800 ". Hinta sisältää vesi ja viemärilaitoksen liittymät sekä sähköliittymän.

Kiinteistö on ollut asumattomana jo monia vuosia ja asuinrakennuksen sisäosia on osittain purettu. Käytöstä poistetut tai muuten tarpeettomiksi käyneet rakennukset rapistuvat nopeasti, eikä niiden peruskorjaus uudelleen asuinkäyttöön ole enää taloudellisesti kannattavaa. Hankintahinnan lisäksi kunnalla aiheutuu kiinteistökokonaisuudessa olevien rakennusten mahdollisesta purkamisesta arviolta 10 000 . 30 000 " :n lisäkulut.

Evijärven kuntastrategian yhtenä painopistealueena on turvallinen ja viihtyisä asuin ympäristö. Viihtyisään asuinympäristöön voidaan vaikuttaa myös muuttamalla käytöstä poistettu kiinteistö toiseen käyttötarkoitukseen ja saada siten alue hyötykäyttöön.

Hankkimalla kyseinen kiinteistökokonaisuus kunnalle ja purkamalla keskeisellä paikalla olevat huonokuntoiset rakennukset, saadaan kuntakuvaa siistittyä ja kehitettyä. Osan kiinteistökokonaisuudesta voi muuttaa esimerkiksi terveyskeskuksen ja vanhustenpalveluyksikön paikoitusalueeksi, näin saadaan terveyskeskukselle ja vanhusten palveluyksikölle tarpeellista lisäparkkitilaa. Kiinteistökokonaisuuden rantaan rajoittuvalle osalle voidaan laajentaa Antinniemen rantapolkua ja siten keskustan alueelle saadaan lisää lähivirkistysaluetta.

Kyseisestä kaupasta on keskusteltu muun muassa kunnanhallituksessa ja on katsottu kunnan kannalta hyväksi viedä kiinteistökokonaisuuden hankintaa eteenpäin.

Oheismateriaalina lähetetään kiinteistökokonaisuuden karttaote, kiinteistöjen rekisteriotteet ja lainhuutotodistukset.

**Kunnanjohtajan ehdotus:** Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää hyväksyä kiinteistökaupat kokonaisuutena, johon kuuluvat kiinteistöt Rinnemaa 52-401-7-

**Valtuusto**

286, 2815 m<sup>2</sup>, Kuusela 52-401-7-37 1441 m<sup>2</sup> ja Rinne 52-401-7-106 200 m<sup>2</sup> kauppahinnalla 12 800 ” . Hankinta katetaan muista investoinneista säästyvillä rahoilla.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja: kunnaninsinööri Tuomo Saari puh. 044-7699550, sähköposti: etunimi.sukunimi@evijarvi.fi

Valt § 55

12.11.2018 Oheismateriaalina kiinteistökokonaisuuden karttaote, kiinteistöjen rekisteriotteet ja lainhuutotodistukset.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

## Valtuusto

**56 § SIDONNAISUUSILMOITUSTEN HYVÄKSYMINEN**

Tark. ltk. § 54  
19.10.2018

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muista sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajaa, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on valittu tehtäväänsä.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Tarkastuslautakunnalle on edellisen kokouksen jälkeen toimitettu sidonnaisuusilmoituksia hyväksyttäväksi. Saapuneet sidonnaisuusilmoitukset jaetaan lautakunnalle kokouksessa.

**Ehdotus:** Tarkastuslautakunta

- hyväksyy saadut sidonnaisuusilmoitukset
- saattaa hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi
- päättää julkaista hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset kunnan kotisivuilla

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valt § 56  
12.11.2018

Valtuustolle on oheismateriaalina toimitettu tarkastuslautakunnan hyväksymät sidonnaisuusilmoitukset.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Valtuusto**

**57 § MUUT ASIAT**

Valt § 57  
12.11.2018



## Valtuusto

## MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 48 . 51 ja 56 . 57
	Hallintolainkäyttölain 5 §:n 2 momentin tai muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskiellon perusteet:

## VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella: Vaasan hallinto-oikeus, Korsholmanpuistikko 43, PL 204, 65101 VAASA Faksi: 010 364 2760, Sähköposti: vaasa.hao@oikeus. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a>	
	Kunnallisvalitus: Pykälät: 52 . 55	Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus: Pykälät:	Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pykälät	Valitusaika 30 päivää
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. (Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.)	
Valituskirjelmä	Valituskirjelmässä on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite sekä puhelinnumero. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä ne asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi.	
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla. Valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät	
Lisätietoja	Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Vaasan-hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.	

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.